

# COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**2018**

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEINFRA – Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano. Foi criada através Resolução nº 21/1965 - CONDESE, Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**, “**Executar a política habitacional do Governo do Estado, promovendo soluções adequadas de habitação para a população de média e baixa renda. Elaborar projetos e administrar obras de engenharia, visando atender as necessidades da administração pública**”. Tem como **Visão** “**Ser referência de eficiência e eficácia na administração e/ou fiscalização de contratos para produção de habitações e obras públicas**”. Tem, ainda, como atividades básicas, a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação, de infraestrutura, conservação e manutenção do Patrimônio e Público.

No exercício de **2018**, as atividades da Companhia desenvolveram-se de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual – 2018, para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de Termos de Cooperação Técnica com a CEHOP, possibilitou a execução de grande parte das obras públicas do Governo do Estado.

A **CEHOP** tem como objetivos a realização de licitações, fiscalização e o gerenciamento de contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura. Seus Órgãos cooperados realizam a execução orçamentária e financeira, demonstrando e avaliando, através de indicadores, os resultados alcançados dos seus programas e ações previstos no planejamento e orçamento anual e plurianual.

## **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia contou com o apoio e confiança de diversos Órgãos Públicos Estaduais, ressaltando-se que, neste ano, foram firmados **16 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 18.281.091,03** (dezoito milhões, duzentos e oitenta e um mil, noventa e um reais e três centavos), em parceria com os Órgãos da Administração Pública Estadual, quais sejam : SEAGRI, SEDETEC, SEED, CASA CIVIL, SEJUC, SEEL, SEIDH, SEFAZ e Fundação Renascer.

Durante este exercício, estão sendo administrados **49 Termos de Cooperação Técnica**, firmados em anos anteriores, perfazendo um valor total de **R\$ 229.329.662,60** (duzentos e vinte e nove milhões, trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos). Destes, foram concluídos **21 Termos**, no valor de **R\$ 152.171.247,84** (cento e cinquenta e dois milhões, cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos) e se encontram em andamento **28 Termos**, no valor de **R\$ 77.158.414,76** (setenta e sete milhões, cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quatorze reais e setenta e seis centavos), com os seguintes Órgãos cooperados: SEINFRA, SEFAZ, SEED, SSP, SEJUC, SECULT, SEDETEC, CASA CIVIL, SEAGRI, SEEL, SEIDH, SETUR, CODISE, DETRAN e FUNDAÇÃO RENASCER.

### **Administração e Finanças**

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram, inicialmente, previstos recursos no valor de **R\$ 52.142.700,00** (cinquenta e dois milhões, cento e quarenta e dois mil e setecentos reais), conforme estabelecidos na Lei Orçamentária Anual LOA/2018 – Coordenação e Manutenção Geral.

No decorrer do exercício, após ajustes operacionais e administrativos, visando sempre a qualidade do funcionamento e manutenção da empresa, foram necessárias 02(duas) suplementações orçamentárias, nos valores de **R\$ 2.860.000,00** (dois milhões, oitocentos e sessenta mil reais) e de **R\$ 1.496.823,00** (hum milhão, quatrocentos e noventa e seis mil, oitocentos e vinte e três reais), totalizando **R\$ 56.499.523,00** (cinquenta e seis milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e vinte e três reais).

Considerando a necessidade de elaboração do Relatório Anual no mês de novembro/2018, a previsão de despesas orçamentárias, a serem utilizadas no exercício, será no valor de **R\$ 53.978.363,00** (cinquenta e três milhões, novecentos e setenta e oito mil, trezentos e

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

sessenta e três reais). Deste montante, **R\$ 30.607.000,00** (trinta milhões, seiscentos sete mil, reais), foram utilizados para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 28.568.152,00** (vinte e oito milhões, quinhentos e sessenta e oito mil e cento e cinquenta e dois reais) para a **Folha de Pagamento e Encargos** e **R\$ 2.038.848,00** (dois milhões, trinta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais), para pagamento de outras despesas com pessoal. Foi utilizado para pagamento de **Despesas Administrativas** o montante de **R\$ 7.454.363,00** (sete milhões, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta e três reais) e **R\$ 15.917.000,00** (quinze milhões, novecentos e dezessete mil reais) para a **Amortização da Dívida Imobiliária**.

### Processos de Licitação

Destacamos a realização de **12 Processos Licitatórios** destinados à execução de projetos, obras e serviços de engenharia, no valor total de **R\$ 9.949.862,35** (nove milhões, novecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos) nas seguintes modalidades: **02 Cartas Convite**, no valor total de **R\$ 41.607,48** (quarenta e um mil, seiscentos e sete reais e quarenta e oito centavos), **07 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 3.620.935,64** (três milhões, seiscentos e vinte mil, novecentos e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) e **03 Concorrências**, no valor total de **R\$ 6.287.319,23** (seis milhões, duzentos e oitenta e sete mil, trezentos e dezenove reais e vinte e três centavos).

### Fiscalização de Obras

Em **2018**, foram fiscalizadas **33 obras públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos no valor de **R\$ 281.145.135,87** (duzentos e oitenta e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos), dos quais foi faturado, neste exercício, o valor de **R\$ 73.249.591,51** (setenta e três milhões, duzentos e quarenta e nove mil, quinhentos e noventa e um reais e cinquenta e um centavos). Informamos ainda, que foram **concluídas 17 obras públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 130.864.595,51** (cento e trinta milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos), dos quais foi faturado, em 2018, o montante de **R\$ 24.084.063,42** (vinte e quatro milhões, oitenta e quatro mil, sessenta e três reais e quarenta e dois centavos). Encontram-se **em andamento 16 obras públicas** com

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

investimentos no valor de **R\$ 150.280.540,36** (cento e cinquenta milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e quarenta reais e trinta e seis centavos), dos quais foi faturado, em 2018, o valor de **R\$ 49.165.528,09** (quarenta e nove milhões, cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e nove centavos).

No ano de 2018, destacamos as seguintes obras :

### **Obras concluídas :**

- Construção do Ginásio Poliesportivo de Itabaiana/SE ;
- Duplicação da Pista e Áreas de Lazer da Av. Euclides Figueiredo, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Ampliação do Centro de Criatividade, em Aracaju ;
- Serviços/Obras de Implantação do Largo da Gente Sergipana, na Av. Ivo do Prado, em Aracaju/SE ;
- Obras de Recuperação Estrutural da Ponte José Rollemberg Leite, sobre o rio do Sal, localizada na Av. Coletora C, divisa Aracaju/N. S. do Socorro/SE ;
- Recuperação do Posto de fronteira da Polícia Militar, no povoado Vaca Serrada, em Porto da Folha/SE ;
- Reforma e Ampliação da Escola Estadual 17 de Março, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Ampliação das Escolas Reunidas 08 de Maio, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Adequação do Sistema de Combate à Incêndio e SPDA do Teatro Tobias Barreto, em Aracaju/SE ;
- Execução do Serviço de SPDA e Adequação do Sistema de Combate à Incêndio do Teatro Atheneu Sergipense, em Aracaju/SE
- Recuperação da Estrutura de Concreto Armado do Edifício Sede do DETRAN/SE, em Aracaju/SE ;
- Construção de uma Unidade de Medida Socioeducativa de Internação Masculina (CENAM), em N. S. do Socorro/SE ;
- Construção de um Centro Profissionalizante Padrão, em N. S. do Socorro/SE ;
- Centro de um Centro Profissionalizante Padrão, em Umbaúba/SE;
- Construção do Terminal Pesqueiro Público, em Aracaju/SE ;
- Construção do Auditório, Automação e Comunicação Visual do SERGIPETEC, em S. Cristóvão/SE; e

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Implantação do Instituto de Análise e Pesquisas Forenses – IAPF, no SERGIPETEC, em S. Cristóvão/SE.

### **Obras em andamento :**

- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Atheneu Sergipense, em Aracaju/SE ;
- Serviços de Conclusão da Reforma e Ampliação da Escola Jacinto de Figueiredo Martins (antiga Escola Maria do Carmo), em Aracaju/Se ;
- Construção de Cobertura da Quadra Poliesportiva Padrão SEED do Centro de Excelência Prof. Maria Ivanda de Carvalho Nascimento, em Aracaju/SE;
- Construção da Cobertura e Reforma da Quadra Poliesportiva do Colégio Estadual Jugurta Barreto, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Manoel Bonfim, em Arauá/SE ;
- Reforma e Ampliação da Escola Olavo Bilac, em Aracaju/SE ;
- Construção da Central de Abastecimento - CEASA de Itabaiana/SE;
- Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª etapa), em N. S. do Socorro/SE ;
- Construção de Estabelecimento Penal para Custódia de Presos do Regime Semi Aberto, em Areia Branca/SE ;
- Construção do Muro da Estação de Tratamento de Esgotos - ETE, Pavimentação em Paralelepípedo e Gradil na Cadeia de Estância/SE ;
- Ampliação e Reforma do Estádio Paulo Barreto de Menezes, em Lagarto/SE ;
- Reforma do Piso da Quadra de Esportes do Ginásio Constâncio Vieira, em Aracaju/SE ;
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas e Prevenção de Incêndio do Estádio Etelvino Mendonça, em Itabaiana/SE ;
- Construção do Centro Especializado em Reabilitação (CER IV) e Centro de Apoio à Criança e ao Adolescente (CAICAD), e ETE do HOSE e CER IV, em Aracaju/SE ;
- Obra de Implantação da Infraestrutura do Núcleo Industrial de Simão Dias/SE – 1ª etapa ;
- Conclusão da Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE ;

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

### Serviços de Engenharia e Projetos

Neste ano, até a presente data, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos, foram contratados com empresas de arquitetura e engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **04 novos projetos ou serviços de engenharia**, no valor total de **R\$ 106.568,23** (cento e seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos). Além destes, ainda se encontram em andamento **09 contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em projetos e/ou serviços de engenharia, o montante de **R\$ 118.794,20** (cento e dezoito mil, setecentos e noventa e quatro reais e vinte centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP **39 laudos de avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, **24 laudos de vistoria de imóveis** para fins de locação e **92 processos de licenciamento ambiental**, sendo **50 com a emissão das licenças** e **42 protocolados**, ainda em análise pelo Órgão ambiental. Foram executados **08 levantamentos cadastrais** de edificações e/ou digitalizações de projetos/serviços de engenharia, **21 projetos** de arquitetura, **46 orçamentos** de obras, **06 termos de referência** para contratação de projetos, **05 relatórios de vistorias ou pareceres técnicos** e **09 relatórios de vistoria ou análise de projetos**.

### **Políticas governamentais atendidas pelas atividades da Cehop :**

As atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2018 foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Desta forma, o programa educacional foi contemplado com obras de construção, ampliação e recuperação de diversas unidades educacionais, destacando-se as construções das **Escolas Profissionalizantes em Nossa Senhora do Socorro e Umbaúba**, como também as reformas do **Colégio Atheneu Sergipense** e das **Escolas 17 de Março, Jacinto de Figueiredo Martins (antiga Maria do Carmo), Maria Ivanda de Carvalho, Jugurta Barreto e Olavo Bilac, em Aracaju e Manoel Bonfim, em Arauá**. Nas áreas da justiça e segurança, foi realizada construção de Novo **CENAM**. Na preservação de unidades de cultura foram realizadas obras no **Centro de Criatividade** e implantação do **Largo da Gente Sergipana**.

Importantes obras necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também, estão inseridas no elenco de atividades da companhia, a exemplo das obras de **Duplicação da**

## **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

**Pista e Área de Lazer da Avenida Euclides Figueiredo e a Recuperação Estrutural da Ponte do José Rollemberg Leite, sobre o Rio do Sal. Ressaltamos ainda, as construções do Terminal Pesqueiro de Aracaju e do Ginásio Poliesportivo de Itabaiana.**

### **CONCLUSÃO**

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP em 2018, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia, para a concretização das metas estabelecidas pelo Governo do Estado de Sergipe, na realização e manutenção das Obras Públicas. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado à esta Companhia, ao Secretário de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do governo para o exercício 2018.

Aracaju, 31 de dezembro de 2018.

**Diretoria Executiva da CEHOP**