



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				77.276,80	16,57
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				44.503,57	57,61
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	44.503,57	44.503,57	57,61
01.02		ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO				14.522,84	18,79
01.02.001		Manutenção do Canteiro	un	1,00	6.470,84	6.470,84	8,37
01.02.002		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	8.052,00	8.052,00	10,42
01.03		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				159,30	0,21
01.03.001	72840/SINAPI	Transporte comercial com caminhao carroceria 9 t, rodovi a pavimentada	txkm	270,00	0,59	159,30	0,21
01.04		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO				12.065,68	15,60
01.04.001		Alvará (Licença de Construção - Prefeitura Municipal de São Cristóvão)	un	1,00	2.320,10	2.320,10	3,00
01.04.002	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	12,00	294,31	3.531,72	4,57
01.04.003	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	2,00	513,84	1.027,68	1,33
01.04.004	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	186,85	186,85	0,24
01.04.005	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm	UN	1,00	418,96	418,96	0,54
01.04.006	9416/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifas ica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do med idor	un	1,00	1.617,21	1.617,21	2,09
01.04.007	5088/ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 ve zes	m2	18,00	164,62	2.963,16	3,83
01.05		FRETE DOS AGREGADOS				1.006,74	1,30
01.05.001		Frete das areias fina, média e grossa (DMT = 20 km)				755,31	0,98
01.05.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.325,10	0,57	755,31	0,98
01.05.002		Frete da pedra de mão para fundação (DMT = 20 km)				77,63	0,10
01.05.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	136,20	0,57	77,63	0,10
01.05.003		Frete das pedras britadas nº 1, 2 e 3 - (DMT = 66 km)				173,80	0,22
01.05.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	304,92	0,57	173,80	0,22
01.06		DIVERSOS				5.018,67	6,49
01.06.001	12388/ORSE	Marco Inaugural H=1,81m, base 1,20 x 0,75 cm - GOVERNO D E SERGIPE 2019 - PRÉ-FABRICADA COM FORMA METÁLICA, inclu sive placas.	un	1,00	5.018,67	5.018,67	6,49
02		SERVIÇOS DA REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE				258.726,99	55,48
		SERVIÇOS PRELIMINARES					

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01						42.394,45	16,37
02.01.001		Projeto de Instalações Elétricas	m²	672,14	5,58	3.750,54	1,43
02.01.002		Projeto de Instalações Hidrossanitárias	m²	672,14	5,07	3.407,75	1,32
02.01.003		Orçamento / Especificação dos projetos complementares	un	1,00	1.230,79	1.230,79	0,48
02.01.004	11142/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco de concreto de vedação - sem revestimento	m3	9,88	31,76	313,79	0,12
02.01.005	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	706,39	14,36	10.143,76	3,92
02.01.006	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	706,39	6,34	4.478,51	1,73
02.01.007	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	2,42	10,01	24,22	0,01
02.01.008	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	47,56	14,36	682,96	0,26
02.01.009	0016/ORSE	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimento	m2	49,98	18,68	933,63	0,36
02.01.010	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	5,96	13,35	79,57	0,03
02.01.011	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	20,16	11,47	231,24	0,09
02.01.012	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	5,00	9,26	46,30	0,02
02.01.013	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	5,00	9,26	46,30	0,02
02.01.014	7215/ORSE	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	14,00	14,67	205,38	0,08
02.01.015	9602/ORSE	Remoção de pia	m2	4,17	15,23	63,51	0,02
02.01.016	7213/ORSE	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado	un	1,00	12,99	12,99	0,01
02.01.017	0009/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	369,65	8,58	3.171,60	1,23
02.01.018	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	108,21	12,71	1.375,35	0,53
02.01.019	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	8.440,20	0,57	4.810,91	1,86
02.01.020	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	211,01	35,00	7.385,35	2,85
02.02		ELEVAÇÃO				1.701,67	0,66
02.02.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	55,61	30,60	1.701,67	0,66
02.03		SUPERESTRUTURA				993,67	0,38
02.03.001	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	33,30	29,84	993,67	0,38
02.04		COBERTURA				23.489,79	9,08
02.04.001	4484/ORSE	Remoção, lavagem e reassentamento de telhas de barro tipo colonial	m2	369,65	32,19	11.899,03	4,60
02.04.002	94204/SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2016	m2	369,65	30,38	11.229,97	4,34
02.04.003	0247/ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica	m	47,10	7,66	360,79	0,14

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05						13.086,92	5,07
02.05.001		QUADRO GERAL				1.394,34	0,54
02.05.001.001	7224/ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1,00	29,33	29,33	0,01
02.05.001.002	12230/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 40 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	646,67	646,67	0,25
02.05.001.003	8419/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 50 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	87,14	87,14	0,03
02.05.001.004	7994/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europ eu - linha branca), corrente 5KA	un	8,00	47,46	379,68	0,15
02.05.001.005	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (lin ha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	8,00	15,72	125,76	0,05
02.05.001.006	11424/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (lin ha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	8,00	15,72	125,76	0,05
02.05.002		QUADRO EMERGÊNCIA				518,07	0,20
02.05.002.001	7224/ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1,00	29,33	29,33	0,01
02.05.002.002	12224/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	193,28	193,28	0,07
02.05.002.003	9723/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca)	un	1,00	74,78	74,78	0,03
02.05.002.004	7994/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europ eu - linha branca), corrente 5KA	un	2,00	47,46	94,92	0,04
02.05.002.005	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (lin ha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	8,00	15,72	125,76	0,05
02.05.003		DISTRIBUIÇÃO				11.174,51	4,33
02.05.003.001	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletrod uto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	134,23	805,38	0,31
02.05.003.002	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc fl exível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	6,00	187,64	1.125,84	0,44
02.05.003.003	3292/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo con junto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	213,63	427,26	0,17
02.05.003.004	93141/SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, c aixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbam ento. af_01/2016	un	6,00	117,15	702,90	0,27
02.05.003.005	93143/SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20a/250v, c aixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbam ento. af_01/2016	un	6,00	118,82	712,92	0,28
02.05.003.006	0632/ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interr u ptor e fiação	pt	10,00	64,81	648,10	0,25
02.05.003.007	0624/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	25,00	19,43	485,75	0,19
02.05.003.008	12021/ORSE		un	20,00	185,10	3.702,00	1,43



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.003.009	97592/SINAPI	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref.fle-8157/232 ou simil ar), completa	un	12,00	94,98	1.139,76	0,44
02.05.003.010	0628/ORSE	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led - fornecimento e instalação. af_11/2017	pt	20,00	71,23	1.424,60	0,55
02.06		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				8.875,70	3,45
02.06.001	2795/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	1,00	244,40	244,40	0,09
02.06.002	1691/ORSE	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	2,00	291,47	582,94	0,23
02.06.003	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	11,00	27,23	299,53	0,12
02.06.004	1703/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	5,00	27,82	139,10	0,05
02.06.005	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	30,00	4,83	144,90	0,06
02.06.006	2477/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	30,00	7,74	232,20	0,09
02.06.007	90446/SINAPI	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmet ros maiores que 75 mm. af_05/2015	m	20,00	22,65	453,00	0,18
02.06.008	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldá vel Ø 25mm	un	42,00	80,54	3.382,68	1,31
02.06.009	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	32,00	48,87	1.563,84	0,60
02.06.010	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	3,00	64,71	194,13	0,08
02.06.011	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	7,00	66,08	462,56	0,18
02.06.012	1526/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 75 mm	m	12,00	23,86	286,32	0,11
02.06.013	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	12,00	27,09	325,08	0,13
02.06.014	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubul ação diâm 1/2" a 1"	m	30,00	3,62	108,60	0,04
02.06.015	2484/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubula ção diâm 1 1/4" a 2"	m	30,00	6,87	206,10	0,08
02.06.016	2485/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubula ção diâm 2 1/2" a 4"	m	24,00	10,43	250,32	0,10
02.07		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO				413,06	0,16
02.07.001	1512/ORSE	Base decorativa para extintores	un	2,00	42,37	84,74	0,03
02.07.002	12138/ORSE	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	2,00	17,44	34,88	0,01
02.07.003	1503/ORSE	Extintor de água pressurizada capacidade 10 litros, inst alado	un	1,00	144,17	144,17	0,06
02.07.004	1511/ORSE		un	1,00	149,27	149,27	0,06



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721					
02.08		REVESTIMENTO				30.211,89	11,67
02.08.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	111,22	4,80	533,86	0,21
02.08.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	756,04	22,53	17.033,58	6,58
02.08.003	1935/ORSE	Revestimento para piso ou parede em granito verde ubatuba, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	0,25	337,14	84,29	0,03
02.08.004	9681/ORSE	Revestimento para parede com barita, e= 2cm	m²	38,52	89,63	3.452,55	1,33
02.08.005	11362/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi , exclusive regularização de base ou emboço	m2	65,86	52,18	3.436,57	1,33
02.08.006	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	148,69	38,14	5.671,04	2,19
02.09		PAVIMENTAÇÃO				3.339,55	1,29
02.09.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	53,01	19,20	1.017,79	0,39
02.09.002	10173/ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=12mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	43,85	45,20	1.982,02	0,77
02.09.003	10059/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha aruana, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	9,16	37,09	339,74	0,13
02.10		ESQUADRIAS				64.762,06	25,04
02.10.001	7340/ORSE	Grade de proteção c/requadro em barra horizontal chata de 1 1/2" x 5/16" e barra vertical em ferro redondo 5/8" a cada 10cm	m2	14,10	756,05	10.660,31	4,12
02.10.002	8551/ORSE	Grade de ferro, p/ penitenciária, c/ quadro em tubo industrial quadrado 50 x 50mm, barra redonda 3/4" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal	m2	1,89	314,92	595,20	0,23
02.10.003	11944/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m2	2,00	280,45	560,90	0,22
02.10.004	12084/ORSE	Janela basculante em chapa de policarbonato antivandalismo e=9,5mm, moldura em barra chata de ferro 1x1/4, e can toneira 1x1x1/4	m2	3,40	3.353,90	11.403,26	4,41
02.10.005	8494/ORSE	Porta em ferro para cela, 90x210cm, c/barras red.verticais aço 5/8", barras chatas horizontais 2 1/2" x 1/4", revestida em chapa aço 3mm, tela moeda(15x15cm), visor em chapa acrílica antivandalismo(15x51cm), passa-prato e duas trancas	un	3,00	1.704,75	5.114,25	1,98
02.10.006	12307/ORSE		m2	3,57	270,27	964,86	0,37
Téc.JORGE DAVID DÓRIA FILHO - CFT nº 2708834525			Página 5		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.10.007	3494/ORSE	Porta duas folhas de abrir em ferro para cela, c/barras red. verticais em aço 5/8", barras chatas horizontais 2 1/2" x 1/4", duas trancas p/ penitenciária	un	4,00	168,37	673,48	0,26
02.10.008	1769/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m - fornecimento	un	4,00	188,30	753,20	0,29
02.10.009	1784/ORSE	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para portas de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	cj	4,00	166,28	665,12	0,26
02.10.010	3626/ORSE	Conjunto de ferragens p/ porta banheiro c/ fechadura de embutir c/ maçaneta, acabam. inox 304 (STAM, linha residencial, ref:1820/09 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp = 2,40mm (Lider ou similar)	m2	5,04	49,94	251,70	0,10
02.10.011	8258/ORSE	Assentamento de portas de madeira	un	1,00	761,53	761,53	0,29
02.10.012	3547/ORSE	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,80x 2,10m, inclusive batentes e ferragens	un	8,00	450,40	3.603,20	1,39
02.10.013	12082/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	4.109,35	4.109,35	1,59
02.10.014	0031/ORSE	Porta radiológica em mad/mad de lei, p/pintura, dim: 0,9 2x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas, fechadura autoblocante, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca, inclusive batentes de madeira.	m2	1,68	11,47	19,27	0,01
02.10.015	3626/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	1,68	49,94	83,90	0,03
02.10.016	1860/ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m2	2,60	40,02	104,05	0,04
02.10.017	1859/ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de ferro	m2	36,04	67,90	2.447,12	0,95
02.10.018	11944/ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	1,00	280,45	280,45	0,11
02.10.019	12904/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m2	1,00	2.727,72	2.727,72	1,05
02.10.020	12062/ORSE	Chapa em policarbonato mr-10, cor cristal, ge, 9,5 mm	m2	4,00	4.401,60	17.606,40	6,81
02.10.021	1878/ORSE	Visor em ferro e policarbonato mr-10, cor cristal, ge, 9,5mm, p/penitenciária	m2	10,87	126,66	1.376,79	0,53
02.11		Vidro liso incolor 4mm	m2				
		APARELHOS E METAIS				19.878,76	7,67
02.11.001	12177/ORSE	Barra de apoio em tubo de aço galvanizado, d=2", inclusive pintura em esmalte sintético	m	6,60	85,23	562,52	0,22
02.11.002	11150/ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m2	9,49	381,30	3.618,54	1,40
02.11.003	9684/ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56 x 17cm, para instalação em bancada, c/válvula cromada 3 1/2", ref.94024-207, Tramontina ou similar, exclusive sifão, torneira e engate	un	4,00	384,23	1.536,92	0,59
02.11.004	11376/ORSE	Cuba aço inox redonda ø = 0,30m	un	1,00	108,35	108,35	0,04
02.11.005	13137/ORSE	Cuba de aço inox 304 ou Funil Expurgo Hospitalar 285x410 mm Sem mesa para embutir - Hidronox ou similar	un	2,00	678,68	1.357,36	0,52
02.11.006	8235/ORSE	Válvula de descarga Hydra Max cromada c/ canopla lisa 32 mm (1 1/4"), Deca ou similar	un	2,00	234,03	468,06	0,18



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.11.007	2272/ORSE	Rodopia em granito verde ubatuba polido, h = 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	5,85	36,13	211,36	0,08
02.11.008	3424/ORSE	Chuveiro em aço anti-vandalismo	un	3,00	118,46	355,38	0,14
02.11.009	2025/ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	2,00	98,76	197,52	0,08
02.11.010	8285/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, encausado, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC ou similares	un	3,00	477,23	1.431,69	0,55
02.11.011	4473/ORSE	Lavatório louça sem coluna, linha saveiro, 47x38cm, CELITE ou similar	un	6,00	71,00	426,00	0,16
02.11.012	3704/ORSE	Conjunto de fixacao para lavatório, DECA SP7 ou similar	un	6,00	6,38	38,28	0,01
02.11.013	86884/SINAPI	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	6,00	6,54	39,24	0,02
02.11.014	3672/ORSE	Sifao para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	un	6,00	27,24	163,44	0,06
02.11.015	86879/SINAPI	Válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	6,00	5,31	31,86	0,01
02.11.016	3677/ORSE	Válvula em PVC para lavatório, cuba ou mictório, acabamento cromado, ASTRA VL6 (1", com tampa, ladrão e cunho completo) ou similar	un	1,00	14,74	14,74	0,01
02.11.017	4545/ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	4,00	49,41	197,64	0,08
02.11.018	2035/ORSE	Porta toalha inox para papel toalha em folha	un	2,00	83,99	167,98	0,06
02.11.019	1469/ORSE	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	un	5,00	61,04	305,20	0,12
02.11.020	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	11,00	78,56	864,16	0,33
02.11.021	2039/ORSE	Registro gaveta bruto 3/4" (ref.1510 hd) Deca ou similar	un	3,00	40,74	122,22	0,05
02.11.022	8016/ORSE	Tanque de louça (deca ref. tq 11)s em coluna, com torneira metálica (deca linha c23 ref 1153), sifão c/ válvula de plástico e conjunto de fixação ou similares	un	1,00	483,69	483,69	0,19
02.11.023	36795/SINAPI	Torneira cromada de mesa para lavatorio ou pia com sensor de presença	un	5,00	466,86	2.334,30	0,90
02.11.024	3694/ORSE	Torneira cromada para lavatório, ESTEVES, convencional, linha Mônaco VTL 140 (1190), 1/2" ou similar	un	6,00	50,77	304,62	0,12
02.11.025	5062/ORSE	Torneira p/lavatorio alta segurança (anti-vandalismo), passante p/parede esp:200-300mm, Docol ou similar	un	3,00	613,29	1.839,87	0,71
02.11.026	9017/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento o ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	4,00	361,60	1.446,40	0,56
02.11.027	8284/ORSE	Vaso sanitário convencional, encapsulado, linha ravena P9, DECA ou similar, conjunto de fixação e engate plástico (antivandalismo)	un	3,00	417,14	1.251,42	0,48
02.12		PINTURA				43.251,34	16,71
02.12.001	2291/ORSE		m2	25,51	26,54	677,04	0,26



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores					
02.12.002	2326 / ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, Norma 119 8-II, aplicado com rolo e pincel	m2	471,56	24,65	11.623,95	4,49
02.12.003	8623 / ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida, lixamento e retoques	m2	730,53	13,42	9.803,71	3,79
02.12.004	2344 / ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m2	498,74	2,45	1.221,91	0,47
02.12.005	2285 / ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais	m2	1.154,40	11,91	13.748,90	5,31
02.12.006	2309 / ORSE	Pintura para superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	58,43	34,00	1.986,62	0,77
02.12.007	2308 / ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético ou óleo sobre madeira (Coralit ou similar)	m2	16,80	13,73	230,66	0,09
02.12.008	2311 / ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	54,14	21,52	1.165,09	0,45
02.12.009	2306 / ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies metálicas, inclusive lixamento	m2	198,54	14,07	2.793,46	1,08
02.13		CAMA EM ALVENARIA E CONCRETO (12 UNIDADES)				5.480,27	2,12
02.13.001	0155 / ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (4x9x17), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm	m2	22,64	72,54	1.642,31	0,63
02.13.002	0077 / ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	4,87	130,70	636,51	0,25
02.13.003	8806 / ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 8,0cm, c/ concreto fck = 21mpa	m2	19,20	23,30	447,36	0,17
02.13.004	3310 / ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	30,91	4,80	148,37	0,06
02.13.005	3318 / ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	50,11	27,35	1.370,51	0,53
02.13.006	2326 / ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, Norma 119 8-II, aplicado com rolo e pincel	m2	50,11	24,65	1.235,21	0,48
02.14		DIVERSOS				847,86	0,33
02.14.001	2450 / ORSE	Limpeza geral	m2	498,74	1,70	847,86	0,33
03		SERVIÇOS DA REFORMA DA OFICINA DE PADARIA				103.079,31	22,10
03.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				11.817,07	11,47
03.01.001		Projeto de Instalações Elétricas	un	1,00	1.159,88	1.159,88	1,12
03.01.002		Projeto Hidráulico	un	1,00	1.159,88	1.159,88	1,13
03.01.003		Projeto de Esgotos	un	1,00	1.159,88	1.159,88	1,13

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.01.004		Orçamento / Especificação dos projetos complementares	un	1,00	1.230,79	1.230,79	1,19
03.01.005	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - reves tida	m3	1,65	21,56	35,57	0,03
03.01.006	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	170,60	14,36	2.449,82	2,38
03.01.007	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	170,60	6,34	1.081,60	1,05
03.01.008	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	6,88	14,36	98,80	0,10
03.01.009	0016/ORSE	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou ciment ado	m2	6,88	18,68	128,52	0,12
03.01.010	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	9,10	5,75	52,33	0,05
03.01.011	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	6,29	11,47	72,15	0,07
03.01.012	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	1,00	9,26	9,26	0,01
03.01.013	7215/ORSE	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuve iros, etc.)	un	3,00	14,67	44,01	0,04
03.01.014	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	31,53	12,71	400,75	0,39
03.01.015	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	47,30	35,00	1.655,50	1,61
03.01.016	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.891,80	0,57	1.078,33	1,05
03.02		ELEVAÇÃO				906,07	0,88
03.02.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	29,61	30,60	906,07	0,88
03.03		SUPERESTRUTURA				280,50	0,27
03.03.001	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm	m	9,40	29,84	280,50	0,27
03.04		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				21.571,50	20,93
03.04.001	7224/ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1,00	29,33	29,33	0,03
03.04.002	11376/ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1200x800x250cm, exclusive di sjuntadores	un	1,00	2.414,27	2.414,27	2,34
03.04.003	8902/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 300 A com caixa moldad a 10 kA	un	2,00	1.556,71	3.113,42	3,02
03.04.004	8072/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	120,00	77,82	9.338,40	9,06
03.04.005	7930/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 120 mm2 - fornecimen to e instalação	un	6,00	7,83	46,98	0,05
03.04.006	8071/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 70mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	40,00	43,77	1.750,80	1,70
03.04.007	7929/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 70 mm2 - fornecimen to e instalação	un	2,00	4,96	9,92	0,01
03.04.008	0450/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 16 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	74,78	74,78	0,07
03.04.009	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (lin ha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	5,00	15,72	78,60	0,08



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.04.010	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	135,00	6,04	815,40	0,79
03.04.011	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	325,00	5,06	1.644,50	1,60
03.04.012	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	30,00	10,99	329,70	0,32
03.04.013	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	14,00	2,40	33,60	0,03
03.04.014	0363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	2,00	6,18	12,36	0,01
03.04.015	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	50,00	8,76	438,00	0,42
03.04.016	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	30,00	1,52	45,60	0,04
03.04.017	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	6,00	4,45	26,70	0,03
03.04.018	0632/ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	5,00	64,81	324,05	0,31
03.04.019	0624/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	9,00	19,43	174,87	0,17
03.04.020	11952/ORSE	Luminária de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt	un	4,00	140,83	563,32	0,55
03.04.021	97605/SINAPI	Luminária arandela tipo meia-lua, para 1 lâmpada led - fornecimento e instalação. af_11/2017	un	5,00	61,38	306,90	0,30
03.05		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				4.088,88	3,98
03.05.001	1691/ORSE	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	1,00	291,47	291,47	0,28
03.05.002	2795/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	2,00	244,40	488,80	0,47
03.05.003	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	3,00	27,23	81,69	0,08
03.05.004	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	30,00	4,83	144,90	0,14
03.05.005	90445/SINAPI	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_05/2015	m	24,00	20,84	500,16	0,49
03.05.006	90446/SINAPI	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 75 mm. af_05/2015	m	6,00	22,65	135,90	0,13
03.05.007	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	12,00	80,54	966,48	0,94
03.05.008	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	4,00	48,87	195,48	0,19
03.05.009	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	2,00	64,71	129,42	0,13
03.05.010	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	66,08	132,16	0,13
03.05.011	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	6,00	10,76	64,56	0,06
03.05.012	1525/ORSE		m	18,00	14,91	268,38	0,26



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.05.013	1526/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 50 mm	m	8,00	23,86	190,88	0,19
03.05.014	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 75 mm	m	6,00	27,09	162,54	0,16
03.05.015	2483/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	30,00	3,62	108,60	0,11
03.05.016	2484/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	24,00	6,87	164,88	0,16
03.05.017	2485/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	6,00	10,43	62,58	0,06
03.06		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO				413,06	0,39
03.06.001	12138/ORSE	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	2,00	17,44	34,88	0,03
03.06.002	1512/ORSE	Base decorativa para extintores	un	2,00	42,37	84,74	0,08
03.06.003	1511/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10 721	un	1,00	149,27	149,27	0,14
03.06.004	1503/ORSE	Extintor de água pressurizada capacidade 10 litros, instalado	un	1,00	144,17	144,17	0,14
03.07		REVESTIMENTO				7.119,97	6,90
03.07.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	229,82	4,80	1.103,14	1,07
03.07.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	229,82	22,53	5.177,84	5,02
03.07.003	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	28,06	29,90	838,99	0,81
03.08		PAVIMENTAÇÃO				3.609,37	3,51
03.08.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	7,34	19,20	140,93	0,14
03.08.002	10169/ORSE	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização	m2	7,34	40,20	295,07	0,29
03.08.003	2187/ORSE	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m2	96,96	10,76	1.043,29	1,01
03.08.004	11233/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	117,70	17,17	2.020,91	1,96
03.08.005	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	1,85	59,01	109,17	0,11
03.09		ESQUADRIAS				16.164,39	15,68
03.09.001	3545/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 1.60 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupa do)	un	6,00	493,82	2.962,92	2,87
03.09.002	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	485,40	1.941,60	1,88
03.09.003	12060/ORSE		m2	5,88	299,45	1.760,77	1,71



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Porta em alumínio com tela mosquiteiro, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro, inclusive tela mosquiteiro					
03.09.004	1859/ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	2,10	67,90	142,59	0,14
03.09.005	8970/ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em aluminio a nodizado natural	m2	8,90	62,17	553,31	0,54
03.09.006	12062/ORSE	Visor em ferro e policarbonato mr-10, cor cristal, ge, 9 ,5mm, p/penitenciaria	m2	2,00	4.401,60	8.803,20	8,54
03.10		APARELHOS E METAIS				15.615,19	15,14
03.10.001	11150/ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m2	13,90	381,30	5.300,07	5,14
03.10.002	2037/ORSE	Cabide de louça, DECA A680, branco ou similar	un	6,00	17,33	103,98	0,10
03.10.003	4428/ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 80 x 50 x 30cm, e=0,8mm, com válvula cromada, sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares	un	1,00	1.604,41	1.604,41	1,56
03.10.004	4473/ORSE	Lavatório louça sem coluna, linha saveiro, 47x38cm, CELITE ou similar	un	2,00	71,00	142,00	0,14
03.10.005	3704/ORSE	Conjunto de fixacao para lavatório, DECA SP7 ou similar	un	2,00	6,38	12,76	0,01
03.10.006	86884/SINAPI	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	3,00	6,54	19,62	0,02
03.10.007	3672/ORSE	Sifao para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	un	3,00	27,24	81,72	0,08
03.10.008	86879/SINAPI	Válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	2,00	5,31	10,62	0,01
03.10.009	37588/SINAPI	Valvula em metal cromado para tanque, 1.1/2 " sem ladrao	un	1,00	16,27	16,27	0,02
03.10.010	10345/ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexivel cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	1,00	445,50	445,50	0,43
03.10.011	2033/ORSE	Papeleira de louça, DECA A480, 15 x 15cm ou similar	un	2,00	42,38	84,76	0,08
03.10.012	2035/ORSE	Porta toalha inox para papel toalha em folha	un	2,00	83,99	167,98	0,16
03.10.013	1994/ORSE	Prateleira em granito verde ubatuba polido c/ largura = 57 cm, e = 2 cm	m	16,80	177,97	2.989,90	2,90
03.10.014	2272/ORSE	Rodopia em granito verde ubatuba polido, h = 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	16,90	36,13	610,60	0,59
03.10.015	2039/ORSE	Registro gaveta bruto 3/4" (ref.1510 hd) Deca ou similar	un	4,00	40,74	162,96	0,16
03.10.016	7609/ORSE	Saboneteira em plástico ABS, para sabonete líquido, da J SN, ref. J7 ou similar	un	2,00	60,41	120,82	0,12
03.10.017	9796/ORSE	Tanque em chapa inox - 304, dimensões 1200x800x50mm, polido ou escovado, exclusive, sifão, válvula e torneira	un	1,00	2.932,34	2.932,34	2,84
03.10.018	3695/ORSE	Torneira cromada para pia de cozinha, ESTEVES, de parede, com articulador, linha Mônaco VTP038 (1168), 1/2" ou similar	un	2,00	84,07	168,14	0,16
03.10.019	3694/ORSE	Torneira cromada para lavatório, ESTEVES, convencional, linha Mônaco VTL 140 (1190), 1/2" ou similar	un	2,00	50,77	101,54	0,10



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.10.020	7174/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha popular, ELIZABETH ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco ou similar, anel de vedação, conjunto de fixação, tubo de descida de embutir e engate plástico	un	2,00	269,60	539,20	0,52
03.11		PINTURA				21.310,98	20,67
03.11.001	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	223,40	12,01	2.683,03	2,60
03.11.002	2326/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, Norma 119 8-II, aplicado com rolo e pincel	m2	639,81	24,65	15.771,32	15,30
03.11.003	2344/ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m2	107,25	2,45	262,76	0,25
03.11.004	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais	m2	107,25	11,91	1.277,35	1,24
03.11.005	2309/ORSE	Pintura para superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	33,30	34,00	1.132,20	1,10
03.11.006	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies metálicas, inclusive lixamento	m2	13,10	14,07	184,32	0,18
03.12		DIVERSOS				182,33	0,18
03.12.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	107,25	1,70	182,33	0,18
04		CONSTRUÇÃO DA CASA DE LIXO (BIOLÓGICO, ORGÂNICO e INORGÂNICO)				27.256,07	5,85
04.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				5.134,21	18,84
04.01.001		Projeto estrutural / Fundação	un	1,00	1.163,51	1.163,51	4,27
04.01.002		Projeto de instalações hidráulicas	un	1,00	1.163,51	1.163,51	4,27
04.01.003		Projeto de instalações de esgoto	un	1,00	1.163,51	1.163,51	4,27
04.01.004		Orçamento / Especificação dos projetos complementares	un	1,00	1.230,79	1.230,79	4,52
04.01.005	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	43,60	3,14	136,90	0,50
04.01.006	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive e execução de gabarito de madeira	m2	43,60	6,33	275,99	1,01
04.02		FUNDAÇÃO				2.656,13	9,73
04.02.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	3,75	38,12	142,95	0,52
04.02.002	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	3,69	347,49	1.282,24	4,70
04.02.003	7295/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 12x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	24,60	18,78	461,99	1,69
04.02.004	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	3,11	25,40	78,99	0,29
04.02.005	0100/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	17,80	20,51	365,08	1,34



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.02.006	7691/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=21 mpa, lançado e adensado	m3	0,80	406,10	324,88	1,19
04.03		ELEVAÇÃO				1.683,13	6,17
04.03.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	35,76	30,60	1.094,26	4,01
04.03.002	0171/ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	4,80	60,51	290,45	1,07
04.03.003	8970/ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em alumínio a nodizado natural	m2	4,80	62,17	298,42	1,09
04.04		SUPERESTRUTURA				5.806,53	21,30
04.04.001	6456/ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensa do resinado 12mm (05 usos)	m3	0,84	1.504,47	1.263,75	4,64
04.04.002	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	17,80	123,36	2.195,81	8,06
04.04.003	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. tra ço t4, esp. média = 2,5cm	m2	17,80	19,20	341,76	1,25
04.04.004	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	20,02	75,76	1.516,72	5,56
04.04.005	98563/SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af_06/2018	m2	20,02	24,40	488,49	1,79
04.05		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				2.549,76	9,38
04.05.001	2794/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tamp a	un	4,00	185,77	743,08	2,73
04.05.002	1703/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	3,00	27,82	83,46	0,31
04.05.003	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldá vel Ø 25mm	un	3,00	80,54	241,62	0,89
04.05.004	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	42,00	9,60	403,20	1,48
04.05.005	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	3,80	30,40	0,11
04.05.006	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	6,00	6,21	37,26	0,14
04.05.007	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	7,15	28,60	0,10
04.05.008	3688/ORSE	Torneira plastica para jardins, HERC 1128, 1/2" ou simil ar	un	3,00	16,97	50,91	0,19
04.05.009	4965/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25m m x 3/4"	un	3,00	11,27	33,81	0,12
04.05.010	1526/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 75 mm	m	18,00	23,86	429,48	1,58
04.05.011	1647/ORSE	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primári o, diâm = 75mm	un	3,00	11,36	34,08	0,13
04.05.012	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3,00	48,87	146,61	0,54



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.05.013	1529/ORSE	Tube pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	m	6,00	11,80	70,80	0,26
04.05.014	9390/ORSE	Tube pvc rígido soldável, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 50 mm	m	3,00	18,79	56,37	0,21
04.05.015	2039/ORSE	Registro gaveta bruto 3/4" (ref.1510 hd) Deca ou similar	un	3,00	40,74	122,22	0,45
04.05.016	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	6,00	6,31	37,86	0,14
04.06		REVESTIMENTO				3.940,64	14,46
04.06.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	71,52	4,80	343,30	1,26
04.06.002	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisado 08/2015	m2	14,14	9,19	129,95	0,48
04.06.003	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	37,00	22,53	833,61	3,06
04.06.004	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	34,52	24,98	862,31	3,16
04.06.005	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	14,14	25,48	360,29	1,32
04.06.006	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	37,00	38,14	1.411,18	5,18
04.07		PAVIMENTAÇÃO				1.088,04	3,99
04.07.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	14,14	19,20	271,49	1,00
04.07.002	10059/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha aruana, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	14,14	37,09	524,45	1,92
04.07.003	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	4,95	59,01	292,10	1,07
04.08		ESQUADRIAS				2.682,29	9,84
04.08.001	11948/ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, d e abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	8,64	310,45	2.682,29	9,84
04.09		PINTURA				1.685,42	6,18
04.09.001	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	18,94	26,54	502,67	1,84
04.09.002	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	39,32	30,08	1.182,75	4,34
04.10		DIVERSOS				29,92	0,11
04.10.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	17,60	1,70	29,92	0,11



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

READEQUAÇÃO NO COPEMCAN EM SÃO CRISTÓVÃO ONDE SERÃO INSTALADAS: UNIDADE DE SAÚDE,
OFICINA DE PADARIA E CASA DE LIXO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 04183

Ref: Junho/2019-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
Importa o presente orçamento em :			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				466.339,17
(quatrocentos e sessenta e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e dezessete centavos)							