

# COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2019

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEDURBS – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade. Foi criada através Resolução nº 21/1965 - CONDESE, Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: *“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”*. Tem como **Visão**: *“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”*. Tem como **Valores**: *“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”*. Tem, ainda, como atividades básicas, a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação e de infraestrutura.

No exercício de **2019**, as atividades da Companhia desenvolveram-se de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual 2019, para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de Termos de Cooperação Técnica com a CEHOP, possibilitaram a execução de grande parte das obras públicas do Governo do Estado.

A **CEHOP** tem como objetivos a realização de licitações, fiscalizações e o gerenciamento de contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura. Seus Órgãos cooperados realizam a execução orçamentária e financeira, demonstrando e avaliando, através de indicadores, os resultados alcançados dos seus programas e ações previstas no planejamento e orçamento anual e plurianual.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia contou com o apoio e confiança de diversos Órgãos Públicos Estaduais, ressaltando-se que, neste ano, foram firmados **19 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 15.960.884,23** (quinze milhões,

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

novecentos e sessenta mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos), em parceria com os Órgãos cooperados, quais sejam : PM/SE, SEDETEC, ITPS, SETUR, CASA CIVIL, SEDUC, SEJUC, SES, PGE e SEAD.

Durante este exercício, foram administrados **38 Termos de Cooperação Técnica/Convênios**, firmados em anos anteriores, perfazendo um valor total de **R\$ 130.590.597,41 (cento e trinta milhões, quinhentos e noventa mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e um centavos)**. Destes, foram concluídos **17 Termos**, no valor de **R\$ 19.485.521,37** (dezenove milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e um reais e trinta e sete centavos) e em andamento **21 Termos/Convênios**, no valor de **R\$ 111.105.076,04** (cento e onze milhões, cento e cinco mil, setenta e seis reais e quatro centavos), com os seguintes Órgãos cooperados: SEDURBS, SEFAZ, SEDUC, SEJUC, FUNCAP, SEDETEC, CASA CIVIL, SEAGRI, SEIT, SETUR, CODISE, ITPS, FUNDAÇÃO RENASCER e ASSEC.

### Administração e Finanças

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram, inicialmente, previstos recursos no valor de **R\$ 41.172.830,00** (quarenta e um milhões, cento e setenta e dois mil, oitocentos e trinta reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 8.495/18 – Coordenação e Manutenção Geral.

No decorrer do exercício, após ajustes operacionais e administrativos, visando sempre a qualidade do funcionamento e manutenção da empresa, foi necessário um crédito adicional suplementar orçamentário, no valor de **R\$ 803.001,00** (oitocentos e três mil e hum real), totalizando **R\$ 41.975.831,00** (quarenta e um milhões, novecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e trinta e um reais).

O total das despesas realizadas no exercício, foi de **R\$ 41.487.671,26** (quarenta e um milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte e seis centavos). Deste montante, **R\$ 29.826.523,24** (vinte e nove milhões, oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos) foram utilizados para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 28.358.672,13** (vinte e oito milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e dois reais e treze centavos) para a **Folha de Pagamento e Encargos** e **R\$ 1.467.851,11** (hum milhão, quatrocentos e sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e um reais e onze centavos) para pagamento de outras despesas com pessoal. Será utilizado para pagamento de **Despesas Administrativas** o montante de **R\$ 5.308.359,77** (cinco milhões, trezentos e oito mil, trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos) e, ainda, **R\$**

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

**6.352.788,25** (seis milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos) para a **Amortização da Dívida Imobiliária**.

### Processos de Licitação

Destacamos a realização de **10 Processos Licitatórios** destinados à execução de projetos, obras e serviços de engenharia, no valor total de **R\$ 6.115.122,14** (seis milhões, cento e quinze mil, cento e vinte e dois reais e quatorze centavos) nas seguintes modalidades: **01 Carta Convite**, no valor total de **R\$ 54.127,48** (cinquenta e quatro mil, cento e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos), **08 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 3.076.267,86** (três milhões, setenta e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos) e **01 Concorrência**, no valor total de **R\$ 2.984.726,80** (dois milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e oitenta centavos).

### Fiscalização de Obras

Em 2019, foram fiscalizadas **23 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos no valor de **R\$ 185.035.815,58** (cento e oitenta e cinco milhões, trinta e cinco mil, oitocentos e quinze reais e cinquenta e oito centavos), dos quais foi faturado, neste exercício, o valor de **R\$ 52.640.725,07** (cinquenta e dois milhões, seiscentos e quarenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e sete centavos). Foram **concluídas 04 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 10.557.396,00** (dez milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, trezentos e noventa e seis reais) dos quais foi faturado, em **2019**, o montante de **R\$ 7.008.331,73** (sete milhões, oito mil, trezentos e trinta e um reais e setenta e três centavos). Encontram-se **em andamento 19 Obras Públicas** com investimentos no valor de **R\$ 174.478.419,58** (cento e setenta e quatro milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos), dos quais foi faturado, em 2019, o valor de **R\$ 45.632.393,34** (quarenta e cinco milhões, seiscentos e trinta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e trinta e quatro centavos).

**No ano de 2019 destacamos as seguintes obras:**

### Obras concluídas em 2019:

- Reforma do Serviço de Atendimento ao Cliente e Ampliação do Estacionamento do ITPS, em Aracaju;

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Atheneu Sergipense, em Aracaju;
- Construção da Cobertura da Quadra Poliesportiva Padrão SEED do Centro de Excelência Prof. Maria Ivanda de Carvalho Nascimento, em Aracaju;
- Revisão das Condições Físicas, incluindo as Instalações e Limpeza Geral do Prédio do Almojarifado da Casa Civil, em Aracaju.

### **Obras em andamento em 2019:**

- Construção do Estabelecimento Penal para Custódia de Presos em Regime Semi-Aberto, em Areia Branca/SE;
- Construção da Central de Abastecimento – CEASA de Itabaiana/SE;
- Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE;
- Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em N.S.do Socorro/SE;
- Construção do Centro Especializado em Reabilitação CER-IV, em Aracaju/SE;
- Ampliação e Reforma do Estádio Paulo Barreto de Menezes, em Lagarto/SE;
- Infraestrutura do Núcleo Industrial de Simão Dias – 1ª etapa;
- Construção do Centro Vocacional Tecnológico (CVT) no Povoado Crasto, em Sta. Luzia do Itanhy/SE ;
- Reforma da Galeria J. Inácio na Orla de Atalaia, em Aracaju/SE;
- Construção da Quadra Poliesportiva do Colégio Dr. Jugurta Barreto de Lima, em Aracaju/SE ;
- Construção do Muro da ETE- Estação de Tratamento de Esgotos, Pavimentação em Paralelepípedo e Gradil da Cadeia de Estância/SE;
- Manutenção Predial nas Instalações das Unidades da SECC – Palácios Augusto Franco, Veraneio e Olímpio Campos, em Aracaju/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária no Assentamento Caio Prado, em Estância/SE;
- Reforma do Piso da Quadra do Ginásio Constâncio Vieira, em Aracaju/SE;
- Implantação da Infraestrutura e Construção de Unidade Industrial da CODISE, em Divina Pastora/SE;
- Execução dos Serviços de Instalações de combate a incêndio e SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, do ITPS, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação das Instalações Elétricas do ITPS, em Aracaju/SE;

## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma do Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças – CFAP da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE;
- Reforma e Adequação do Ginásio de Esporte Constâncio Vieira – 1ª etapa, em Aracaju/SE.

### Serviços de Engenharia e Projetos

Neste ano, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos, foram contratados com empresas de arquitetura e engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **01 novo Projeto de Arquitetura e Engenharia**, no valor de **R\$ 54.127,48** (cinquenta e quatro mil, cento e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos). Além deste, ainda se encontram em andamento mais **02 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em **Projetos ou Serviços de Engenharia** o montante de **R\$ 46.103,99** (quarenta e seis mil, cento e três reais e noventa e nove centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP **105 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo **21** ainda se encontram em andamento; **42 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo **14** em andamento; **103 Processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **46** com emissão das licenças e **57** protocolados, ainda em análise pelo Órgão ambiental. Foram executados **09 Levantamentos Cadastrais de Edificações** ou digitalizações de projetos/serviços de engenharia; **19 Projetos de Arquitetura** e **102 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**. Foram elaborados **02 Projetos** de estrutura de concreto armado; **47 Orçamentos de Obras**; **22 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas e montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **14 Termos de Referência** para contratação de projetos; **20 Relatórios de Vistoria** ou Pareceres Técnicos e **10 Relatórios** referentes à imóveis, terrenos e análise de situações específicas.

### **Políticas governamentais atendidas pelas atividades da CEHOP**

As atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de **2019** foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando à realização de obras como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Importantes obras, necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado, também estão inseridas no elenco de atividades desta companhia, destacando-se a Construção do Estabelecimento Penal para Custódia de Presos em Regime Semiaberto, em Areia Branca/SE;

## **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

a Construção da Central de Abastecimento – CEASA de Itabaiana/SE; a Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE; a Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em N.S.do Socorro/SE e a Construção do Centro Especializado em Reabilitação CER-IV, em Aracaju/SE.

### **CONCLUSÃO**

Neste Relatório foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP em 2019, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia, para a concretização das metas estabelecidas pelo Governo do Estado de Sergipe na realização. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado da Infraestrutura, do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2019.

Aracaju, 31 de dezembro de 2019.

### **Diretoria Executiva da CEHOP**

**CAETANO DE A. QUARANTA FILHO**

**Diretor-Presidente**

**ALTINA SANDRA M. B. GARCEZ**

**Diretora de Operações e Serviços**

**HOWARD ALVES DE LIMA**

**Diretor Técnico**

**PATRÍCIA Mª DA FONSECA PORTO**

**Diretora Administrativa e Financeira**

Responsável pelas informações: \_\_\_\_\_