

## ATA DA SESSÃO DE REALIZAÇÃO DOS LANCES VERBAIS

### RDC PRESENCIAL Nº 01/2020

**Processo: 6371/2020-COMPRAS.GOV-SES**

**Objeto:** Contratação integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura, Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju no Estado de Sergipe, localizado na Rua Projetada, S/N, Bairro Capucho, Aracaju/SE, com Coordenadas Geográficas UTM, Zone 24L, Longitude UTM 708512.00 m E, Latitude UTM 8792588.00 m S, através do regime de contratação integrada previsto na Lei nº 12.462, de 2011, conforme especificações e Decreto Federal nº 7.581, de 2011, e demais elementos técnicos constantes expressamente no Termo de Referência e demais Anexos deste Edital.

**Parecer PGE: 4493/2020**

Às 8h30, do dia 21 (vinte e um) de dezembro de dois mil e vinte, no Auditório da **CEHOP/SE – COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE**, situado na Av. Adélia Franco, 3035, Grageru, Aracaju/SE, reuniram-se, em Sessão Pública, os membros da Comissão Especial de Licitação, nomeados pelas Portarias de nº 22/2020 e nº 77/2020, publicadas no DOE de 10/03/2020 e 23/10/2020 respectivamente, os Senhores: MARIA DAS GRAÇAS FREITAS CARDOSO (Presidente), PAULO FREIRE DE CARVALHO FILHO, ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS, NATALLY VASCONCELOS DE MENDONÇA, DÉCIO CARVALHO DE ARAGÃO FILHO, CARLOS KLEBER SILVA ALVES e ANA CRISTINA MAGALHÃES DE MELO E FERREIRA, abaixo-assinados. A sessão contou com a presença do Pregoeiro da SEAD Sr. Wellington Melo. Iniciado os trabalhos, a Presidente da Comissão saudou todos os presentes, registrando o comparecimento das consorciadas licitantes: CONSÓRCIO CELI/ARCHITECTUS/ENGEDATA/GRAU/ARTEMP, CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU, CONSÓRCIO JL/ MBM/ PROJETO H e CONSÓRCIO MMP SERGIPE, cujos representantes lançarão suas assinaturas no ANEXO I desta Ata, estando todos devidamente credenciados conforme as exigências do edital e esclarecimentos publicados, e a ausência do representante do consórcio licitante: CONSÓRCIO ENDEAL/ GEPLAN/RAAA, que enviou e-mail, em 08/12/2020 para a Comissão de Licitação, comunicando que estaria ausente desta sessão declinando do direito de ofertar lances, e ainda ratifica a Proposta de Preços apresentada; esclarecendo desde já, que a convocação para esta 3ª Sessão fora definida na reunião do dia 03 de dezembro de 2020, tendo a mesma sido reagendada para o dia de hoje por questões administrativas, reforçando ainda que, além da devida publicidade efetuada através do site da CEHOP, todas as licitantes foram individualmente comunicadas via e-mail. Em seguida, a Presidente convidou, individual e sucessivamente, os representantes das licitantes consorciadas para, de forma sequencial, apresentarem seus lances verbais, respeitando-se o intervalo mínimo de diferença de valores de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) do valor da proposta inicial mais vantajosa, que representa R\$ 223.857,51, conforme subcláusula 11.2 e seguintes do Edital.





CONTINUIDADE DA ATA DA SESSÃO DE REALIZAÇÃO DOS LANCES VERBAIS DO RDC PRESENCIAL Nº 01/2020

**PROPOSTAS DE PREÇOS APRESENTADAS PELAS LICITANTES**

Ordem de Proposta Menos Vantajosa	Consórcio	Empresas Componentes do Consórcio	Valor Inicial
5	CONSÓRCIO CELI/ ARCHITECTUS/ S/ ENGEDATA/ GRAU/ ARTEMP	<ul style="list-style-type: none"><li>• CONSTRUTORA CELI LTDA</li><li>• ARCHITECTUS S/S</li><li>• ENGEDATA ENGENHARIA ESTRUTURAL LTDA</li><li>• GRAU ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA</li><li>• ARTEMP ENGENHARIA TÉRMICA LTDA</li></ul>	R\$ 149.912.393,87
4	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENGEFORM ENGENHARIA LTDA</li><li>• NORMATEL ENGENHARIA LTDA</li></ul>	R\$ 135.844.381,04
3	CONSÓRCIO JL/ MBM/ PROJETO H	<ul style="list-style-type: none"><li>• JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.</li><li>• MBM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</li><li>• PROJETO H – SERVIÇOS DE ARQUITETURA EIRELI - EPP</li></ul>	R\$ 127.879.383,20
2	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	<ul style="list-style-type: none"><li>• MPD ENGENHARIA LTDA</li><li>• MRM CONSTRUTORA LTDA</li><li>• PGMK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA</li></ul>	R\$ 120.000.000,00
1	CONSÓRCIO ENDEAL/ GEPLAN/RAA A	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENDEAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</li><li>• GEPLAN PLANEJAMENTO PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA</li><li>• RICARDO AMARAL ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA</li></ul>	R\$ 89.543.002,92

Assim, deu-se início a fase de lances verbais a partir da proposta menos vantajosa. Os lances verbais proferidos pelos representantes das licitantes foram lançados na tabela de lances, projetada em tela de ampla visualização, de modo a dar total divulgação e conhecimento dos valores globais aos participantes do certame, cuja tabela encontra-se como ANEXO II desta Ata. Encerrada a fase de lances verbais, as propostas foram classificadas do menor para o maior valor ofertado, conforme tabela abaixo:



CONTINUIDADE DA ATA DA SESSÃO DE REALIZAÇÃO DOS LANCES VERBAIS DO RDC PRESENCIAL Nº 01/2020

CLASSIFICAÇÃO FINAL APÓS A FASE DE LANCES				
Ordem de Proposta Mais Vantajosa	Consórcio	Empresas Componentes do Consórcio	Lance Final Ofertado	Desconto
1	CONSÓRCIO ENDEAL/ GEPLAN/RAAA	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENDEAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</li><li>• GEPLAN PLANEJAMENTO PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA</li><li>• RICARDO AMARAL ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA</li></ul>	R\$ 89.543.002,92	0%
2	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	<ul style="list-style-type: none"><li>• MPD ENGENHARIA LTDA</li><li>• MRM CONSTRUTORA LTDA</li><li>• PGMK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA</li></ul>	R\$ 108.800.000,00	9,33%
3	CONSÓRCIO CELI/ ARCHITECTUS/ ENGEDATA/ GRAU/ ARTEMP	<ul style="list-style-type: none"><li>• CONSTRUTORA CELI LTDA</li><li>• ARCHITECTUS S/S</li><li>• ENGEDATA ENGENHARIA ESTRUTURAL LTDA</li><li>• GRAU ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA</li><li>• ARTEMP ENGENHARIA TÉRMICA LTDA</li></ul>	R\$ 114.000.000,00	23,96%
4	CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENGEFORM ENGENHARIA LTDA</li><li>• NORMATEL ENGENHARIA LTDA</li></ul>	R\$ 115.500.000,00	14,98%
5	CONSÓRCIO JL/ MBM/ PROJETO H	<ul style="list-style-type: none"><li>• JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.</li><li>• MBM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</li><li>• PROJETO H - SERVIÇOS DE ARQUITETURA EIRELI - EPP</li></ul>	R\$ 116.142.000,00	9,18%



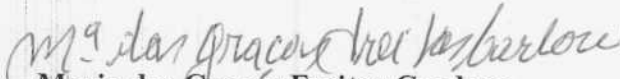
**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO


CONTINUIDADE DA ATA DA SESSÃO DE REALIZAÇÃO DOS LANCES VERBAIS DO RDC PRESENCIAL Nº 01/2020


Encerrada a negociação, a Presidente da Comissão convocou as 3 (três) melhores licitantes classificadas, a saber: CONSÓRCIO ENDEAL/ GEPLAN/RAAA, CONSÓRCIO MMP SERGIPE e CONSÓRCIO CELI/ARCHITECTUS/ENGEDATA/GRAU/ARTEMP, para, nos termos da subcláusula 11.6.1, e no prazo de 5 (cinco) dias úteis, apresentarem formalmente suas novas Propostas de Preços, nos moldes estabelecido no subitem 10.1 do edital, Envelope III - PROPOSTA DE PREÇOS, ficando todos, desde já, cientificados de que no dia 29 de dezembro de 2021, às 8h30, neste mesmo local, ocorrerá a 4ª Sessão para o recebimento e abertura dos envelopes das Propostas Fechadas das 3 (três) melhores Licitantes classificadas. Nada mais ocorrendo foi lavrada a presente ata que vai assinada pelos membros desta Comissão Especial de Licitação, Licitantes presentes e por mim \_\_\_\_\_, que servi de Secretária.

Aracaju/SE, 21 de dezembro de 2020.

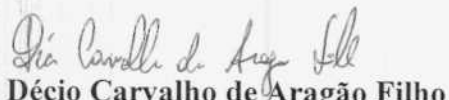
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO:**

  
**Maria das Graças Freitas Cardoso**  
Presidente da Comissão Especial de Licitação

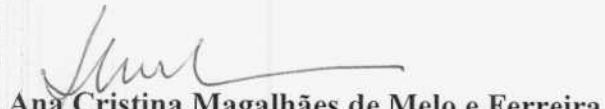
  
**Paulo Freire de Carvalho Filho**  
Membro

  
**Antônio Carlos dos Santos**  
Membro

**Natally Vasconcelos de Mendonça**  
Membro(AUSENTE)

  
**Décio Carvalho de Aragão Filho**  
Membro

**Carlos Kleber Silva Alves**  
Membro(AUSENTE)

  
**Ana Cristina Magalhães de Melo e Ferreira**  
Membro

  
**Wellington Melo**  
Pregoeiro da SEAD









**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

CONTINUIDADE DA ATA DA SESSÃO DE REALIZAÇÃO DOS LANCES VERBAIS DO RDC PRESENCIAL Nº 01/2020.

ANEXO I

Consórcio	Empresas Componentes do Consórcio	Representante Consórcio
CONSÓRCIO CELI/ARCHITECTUS/ENGEDATA/GRAU/ARTEMP	<ul style="list-style-type: none"><li>• CONSTRUTORA CELI LTDA</li><li>• ARCHITECTUS S/S</li><li>• ENGEDATA ENGENHARIA ESTRUTURAL LTDA</li><li>• GRAU ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA</li><li>• ARTEMP ENGENHARIA TÉRMICA LTDA</li></ul>	 Alexandre Silveira Caryalho
CONSÓRCIO ENDEAL/GEPLAN/RAAA	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENDEAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</li><li>• GEPLAN PLANEJAMENTO PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA</li><li>• RICARDO AMARAL ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA</li></ul>	Ausente
CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU	<ul style="list-style-type: none"><li>• ENGEFORM ENGENHARIA LTDA</li><li>• NORMATEL ENGENHARIA LTDA</li></ul>	 Marcelo Gomes Gerais Petroni
CONSÓRCIO JL/MBM/ PROJETO H	<ul style="list-style-type: none"><li>• JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.</li><li>• MBM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</li><li>• PROJETO H - SERVIÇOS DE ARQUITETURA EIRELI - EPP</li></ul>	 Brenda Maria Silva Costa
CONSÓRCIO MMP SERGIPE	<ul style="list-style-type: none"><li>• MPD ENGENHARIA LTDA</li><li>• MRM CONSTRUTORA LTDA</li><li>• PGMK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA</li></ul>	 Paulo Cesar Salles Murat

**ANEXO II**

**FASE ABERTA - LANCES**

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 149.000.000,00	R\$ 148.000.000,00	R\$ 147.000.000,00	R\$ 146.000.000,00	R\$ 145.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4	R\$ 127.800.000,00	R\$ 119.800.000,00	R\$ 119.300.000,00	R\$ 118.700.000,00	R\$ 118.400.000,00
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3	R\$ 119.900.000,00	R\$ 119.600.000,00	R\$ 119.000.000,00	R\$ 118.500.000,00	R\$ 118.200.000,00
5	CONSÓRCIO MIMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 118.000.000,00	R\$ 117.600.000,00	R\$ 117.000.000,00	R\$ 116.500.000,00	R\$ 116.000.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

*[Handwritten signatures and initials]*

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	6ª RODADA	7ª RODADA	8ª RODADA	9ª RODADA	10ª RODADA
1	CONSORCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 144.000.000,00	R\$ 143.000.000,00	R\$ 142.000.000,00	R\$ 141.500.000,00	R\$ 141.000.000,00
2	CONSORCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSORCIO EN- SAUDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4	R\$ 118.100.000,00	R\$ 117.400.000,00	R\$ 116.100.000,00	R\$ 115.500.000,00	R\$ 115.500.000,00
4	CONSORCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3	R\$ 117.500.000,00	R\$ 116.142.000,00	<b>R\$ 116.142.000,00</b>		
5	CONSORCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 115.710.000,00	R\$ 115.200.000,00	R\$ 114.800.000,00	R\$ 113.600.000,00	R\$ 113.000.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

*(Handwritten signatures and marks)*

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	11ª RODADA	12ª RODADA	13ª RODADA	14ª RODADA	15ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 140.000.000,00	R\$ 139.000.000,00	R\$ 138.000.000,00	R\$ 137.000.000,00	R\$ 136.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					
5	CONSÓRCIO MIMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 112.700.000,00	R\$ 112.400.000,00	R\$ 112.100.000,00	R\$ 111.800.000,00	R\$ 111.500.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

*[Handwritten signatures and initials]*



ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	16ª RODADA	17ª RODADA	18ª RODADA	19ª RODADA	20ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 135.000.000,00	R\$ 134.000.000,00	R\$ 130.000.000,00	R\$ 125.000.000,00	R\$ 124.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					
5	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 111.200.000,00	R\$ 110.800.000,00	R\$ 110.000.000,00	R\$ 109.700.000,00	R\$ 109.470.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

*[Handwritten signatures and initials]*

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	21ª RODADA	22ª RODADA	23ª RODADA	24ª RODADA	PROPOSTA FINAL	CLASSIF. FINAL
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 120.000.000,00	R\$ 119.000.000,00	R\$ 115.000.000,00	R\$ 114.000.000,00	R\$ 114.000.000,00	3
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					R\$ 89.543.002,92	1
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					R\$ 115.500.000,00	4
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					R\$ 116.142.000,00	5
5	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 109.100.000,00	R\$ 108.800.000,00	R\$ 108.800.000,00		R\$ 108.800.000,00	2

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

*[Handwritten signatures and initials]*