

**ATA DE APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DA COMISSÃO TÉCNICA
JULGAMENTO DAS NOTAS DE PREÇOS E NOTA FINAL**

RDC PRESENCIAL Nº 01/2020

Processo: 6371/2020-COMPRAS.GOV-SES

Objeto: Contratação integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura, Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju no Estado de Sergipe, localizado na Rua Projetada, S/N, Bairro Capucho, Aracaju/SE, com Coordenadas Geográficas UTM, Zone 24L, Longitude UTM 708512.00 m E, Latitude UTM 8792588.00 m S, através do regime de contratação integrada previsto na Lei nº 12.462, de 2011, conforme especificações e Decreto Federal nº 7.581, de 2011, e demais elementos técnicos constantes expressamente no Termo de Referência e demais Anexos deste Edital.

Parecer PGE: 4493/2020

Às 8h30, do dia 18 (dezoito) de janeiro de dois mil e vinte, no Auditório da **CEHOP/SE – COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE**, situado na Av. Adélia Franco, 3035, Grageru, Aracaju/SE, reuniram-se, em Sessão Privada e Confidencial, os membros da Comissão Técnica nomeados por meio das Portarias nº 45/2020 e 54/2020 anexas, respectivamente os senhores engenheiros civis Thaís Helena Berthier Valente Bernardes, José Silva Souza e RadjaneBello Vieira, o engenheiro eletricitista Fábio Ribeiro Dantas e técnica em edificações Maria Aparecida do Nascimento e os membros da Comissão Especial de Licitação, estes últimos nomeados pelas Portarias de nº 22/2020 e nº 77/2020, publicadas no DOE de 10/03/2020 e 23/10/2020 respectivamente, os Senhores MARIA DAS GRAÇAS FREITAS CARDOSO (Presidente), PAULO FREIRE DE CARVALHO FILHO, ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS, NATALLY VASCONCELOS DE MENDONÇA, DÉCIO CARVALHO DE ARAGÃO FILHO, CARLOS KLEBER SILVA ALVES e ANA CRISTINA MAGALHÃES DE MELO E FERREIRA, abaixo-assinados. Iniciado os trabalhos, a Presidente da Comissão Especial saudou todos os presentes, registrando que a reunião tem por objetivo a apresentação,

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

pela Comissão Técnica, da análise de todos os documentos apresentados pelos consórcios licitantes no envelope III reservado para as propostas de preços, além das propostas fechadas apresentadas após a fase de lances, em atendimento ao que fora determinado na 4ª Sessão Pública realizada no dia 29/12/2020 e nos exatos termos dos itens 4.4, 10 e 11, para, por fim, proceder, a Comissão Especial, ao julgamento do que fora apurado. Foram produzidos 3 (três) relatórios técnicos para análise do BDI, ISS, PIS, COFINS e encargos sociais nas fases i) aberta (abertura dos envelopes III), ii) aberta-lances e iii) fechada (propostas finais). Além destes 03 (três), fora produzido um 4º (quarto) relatório, este último pelos técnicos da Comissão Especial (o engenheiro civil ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS e os arquitetos DÉCIO CARVALHO DE ARAGÃO FILHO e ANA CRISTINA MAGALHÃES DE MELO E FERREIRA), cujo objetivo fora analisar, além da exeqüibilidade das propostas apresentadas, o fiel cumprimento de todos os requisitos do Edital. Ressalte-se, por oportuno, que o Consórcio Endeal, Geplan, RAAA não ofertou lances, tendo mantido seu preço inicial até a fase final, o Consórcio JL, MBM, Projeto H ofertou lances, mas não apresentou proposta final fechada, sendo considerada, nesta análise, a proposta inicialmente apresentada no valor de R\$ 127.879.383,20, os Consórcios Celi, Architectus, Engedata, Grau, Artemp e MMP Sergipe ofertaram lances e apresentaram propostas fechadas num valor menor e o Consorcio En-Saúde apresentou nova proposta mantendo o valor ofertado na fase de lances. Em seguida, detectadas supostas inconsistências nas propostas finais do Consórcio Endeal, Geplan, RAAA e do Consórcio Celi, Architectus, Engedata, Grau, Artemp, fora determinada diligência, no prazo de 03 (três) dias úteis, para verificação da exeqüibilidades dos preços ofertados, nos termos do item 11.9.9. Respondidas as diligências, as mesmas foram analisadas e acatadas pelos técnicos da Comissão Especial (o engenheiro civil ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS e os arquitetos DÉCIO CARVALHO DE ARAGÃO FILHO e ANA CRISTINA MAGALHÃES DE MELO E FERREIRA). Após toda verificação, conforme detalhamento dos itens 10 e 11 do Edital, a Presidente procedeu à leitura dos referidos relatórios técnicos (três de autoria da Comissão Técnica e um dos técnicos da Comissão Especial), anexos a esta Ata, tendo todos eles sido aprovados, por unanimidade, pela Comissão Especial, resultando nas notas de preço abaixo discriminadas:

ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO	CONSÓRCIO LICITANTE	PROPOSTA FINAL DE PREÇO	NOTA DE PREÇO
1	Consórcio Endeal, Geplan, RAAA	R\$ 89.543.002,92	100,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
 Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

2	Consórcio Celi, Architectus, engedata, Grau, Artemp	R\$ 106.000.000,00	84,47
3	Consórcio MMP Sergipe	R\$ 107.000.000,00	83,69
4	Consórcio EN-Saúde Aracaju	R\$ 115.500.000,00	77,53
5	Consórcio JL, MBM, Projeto H	R\$ 127.879.383,20	70,02

Ato contínuo, apuradas as notas técnicas e as notas de preços, estas últimas, como visto, decorrentes da análise das propostas iniciais, lances abertos e propostas finais, procedeu a Comissão Especial, com auxílio da Comissão Técnica, ao cálculo das respectivas notas finais, nos exatos termos da Cláusula 12 do Edital, a saber:

ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO	CONSÓRCIO LICITANTE	NOTA DA PROPOSTA TÉCNICA (NPT)	NOTA DA PROPOSTA DE PREÇOS (NPP)	NOTA FINAL (NF)
1	Consórcio End eal, Geplan, RAAA	64,65	100,00	89,40
2	Consórcio Celi, Architectus, engedata, Grau, Artemp	80,10	84,47	83,16
3	Consórcio EN-Saúde Aracaju	88,15	77,53	80,71
4	Consórcio MMP Sergipe	57,50	83,69	75,83
5	Consórcio JL, MBM, Projeto H	81,40	70,02	73,44

De todo o exposto, declaramos o **Consórcio Endeal, Geplan, RAAA** como **1º colocado no RDC nº 01/2020 com nota final de 89,40 (oitenta e nove vírgula quarenta) e preço final de R\$ 89.543.002,92 (oitenta e nove milhões,**

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

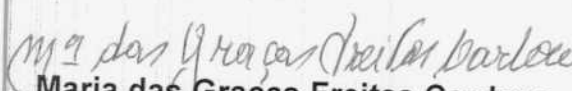
Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

quinhentos e quarenta e três mil, dois reais e noventa e dois centavos). Destacamos que na 5ª Sessão Pública que será realizada no próximo dia 21/01/2021, todos os licitantes serão comunicados do resultado do julgamento aqui detalhado, oportunidade na qual determinaremos o prazo de 03 (três) dias úteis para que, de acordo com o preconiza o item 13.1, a empresa classificada em 1º lugar apresente todos os documentos de habilitação exigidos nos Tomos I, II, III e anexos do Edital. Nada mais ocorrendo foi lavrada a presente ata que vai assinada pelos membros desta Comissão Especial de Licitação, Licitantes presentes e por mim Bruna Romes de Oliveira, que servi de Secretária. Aracaju/SE, 18 de janeiro de 2021.

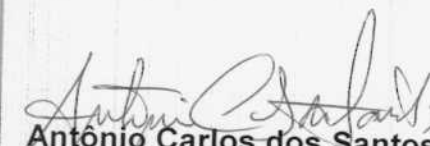
COMISSÃO DE LICITAÇÃO:


Maria das Graças Freitas Cardoso

Presidente da Comissão Especial de Licitação


Paulo Freire de Carvalho Filho


Membro


Antônio Carlos dos Santos

Membro


Natally Vasconcelos de Mendonça


Membro


Décio Carvalho de Aragão Filho

Membro

Carlos Kleber Silva Alves

Membro


Ana Cristina Magalhães de Melo e Ferreira

Membro

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

RDC PRESENCIAL 01/2020

CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA REALIZAR A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DE CÂNCER DE ARACAJU – ESTADO DE SERGIPE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

Conforme Edital do RDC 01/2020, foram previstas três fases de apresentação de propostas financeiras.

I –item 11.1 - Propostas iniciais – apresentadas em envelopes fechados junto com cotações e composições de preços.

II item 11.2– Lances aberto em leilão para definição das três melhores propostas;

III item 11.6 – Propostas fechadas dos três licitantes com melhores preços na fase anterior.

I – Fase Aberta -Das propostas iniciais foram observados apenas a conformidade quanto à:

- 1- Valor – se enquadrado nos casos de inexigibilidade;
- 2- BDI – se considerou as determinações do TCU e dos impostos locais (ISS);
- 3- Encargos Sociais – Tabela 1 e 2.
- 4- Apresentação de composições e cotações de preços dos itens

À análise foi realizada pela Técnica Maria Aparecida do Nascimento e está apresentada no relatório técnico I.

Conclusão :

Todos os Consórcios atenderam as exigências do item 11 do Edital.

II – Lances abertos

À análise foi realizada pela Técnica Maria Aparecida do Nascimento e está apresentada no relatório técnico II.



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 12.006.572/0001-20

Na fase de lances abertos as duas propostas dos consórcios JL e EN Saúde, que não foram classificadas para a fase fechada, deveriam formalizar novas propostas, no valor do lance final apresentado.

Conclusão

Apenas o Consorcio EN - SAÚDE apresentou a proposta financeira referente ao lance aberto, assim para efeito de análise, foi considerado para o Consorcio JL a proposta inicial aprovada no relatório técnico I.

A proposta apresentada pelo Consorcio EN Saúde, atende as exigências do item 11 do Edital.

III – Propostas Finais – fase fechada

Das cinco propostas finais, objeto de análise mais detalhada, duas (Consorcio Endeal e Consorcio JL) foram oriundas da fase aberta, duas (Consorcio Celi e Consorcio MMP) da fase fechada e uma (Consorcio EN Saúde) da fase aberta/lances.

À análise dos itens elencados na fase aberta-BDI, Encargos Sociais etc foi realizada para as duas novas propostas do Consorcio Celi e Consorcio MMP, também pela Técnica Maria Aparecida do Nascimento e está apresentada no relatório técnico III.

– Valores das propostas.

Consorcio Endeal – Geplan – RAAA	R\$ 89 543 002,92
Consorcio Celi -Architectus	R\$ 106 000 000,00
Consorcio MMP – Sergipe	R\$ 107 000 000,00
Consorcio EN SAÚDE Aracaju	R\$ 115 500 000,00
Consorcio JL – MBM – Projeto H	R\$ 127 879 383,20

Com base nas propostas foram feitos procedimentos de análise, comparando os 24 itens da planilha em relação ao preço base de referência do Edital.

As planilhas geradas mostram as diferenças em relação do preço base, as reduções ou acréscimos propostos para os itens gerais. As planilhas não serão anexadas pois ainda não se pode divulgar o preço de referência.

Esclarecimentos foram pedidos, quando as reduções foram de percentual maior que o desconto geral, em itens relevantes para a formação do preço final.

Nos itens que apresentaram maiores discordância, analisamos os subitens com objetivo de verificar se os serviços propostos enquadravam-se no descrito no Termo de referência e encontramos algumas discrepâncias em relação a planilha aberta.



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 - Telex: (79)2456 - CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

- Proposta do Consórcio Endeal-Geplan-RAAA apresentaram preços unitários errados, nos itens 1.1.3, 1.1.4 e 1.1.6, pois a unidade é mês e foi cotado como hora.
- Proposta do Consórcio EN Saúde Aracaju, cotou a Superestrutura com uma solução em concreto armado substituindo a proposta que é em Estrutura Metálica. Item 6.2.

Diligências

Para subsidiar a Comissão e esclarecer dúvidas quanto ao valor proposto foram feitas Diligências, conforme publicado no site da CEHOP no dia 12/01/2021.

Itens que envolveram maiores descontos, nos indicam que podem ser apresentados soluções técnicas discordantes da proposta inicial, contido no de Termo de Referência do Edital.

Itens com maiores discordâncias:

- 6- Superestrutura;
- 15- Instalações elétricas;
- 17- Instalações hidráulicas;
- 20- Instalação de climatização.

Os esclarecimentos foram prestados e ratificaram os valores contidos na proposta.

ENDEAL- recebemos as propostas retificando o item referente aos engenheiros, que tínhamos a quantidade em meses e valor unitário em horas. A planilha foi apresentada corrigindo o item e mantendo valor da proposta global. Outros itens foram reduzidos a critério da proponente.

Quanto aos descontos acima da redução média oferecida, ratificou a proposta afirmando que os preços foram ajustados com seus parceiros e são exequíveis.

CELI - reafirmou as cotações apresentadas, demonstrando que seus preços se encontram abaixo de 70% da media das cotações das outras 4 empresas, portanto aceitáveis.

CONCLUSÃO

- Em função do estabelecido no Edital RDC01/2020, todas as 5 propostas foram consideradas válidas, não se encontrado na análise nenhum elemento que fosse suficiente para a desclassificação das mesmas.

A proposta de menor valor apresentou um desconto significativo, em relação ao preço de referência, mas foi considerado dentro dos padrões normais das nossas licitações, feitas com base na Lei 8666 e o preço por metro quadrado está dentro do valor médio



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A.- Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 - Telex: (79)2456 - CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

parametrizado, para contratos do tipo, inclusive em alguns atestados apresentados na Proposta Técnica.

Como o valor de referência do Edital também apresenta itens relevantes, cujas quantidades foram objeto de estimativa, por não termos os projetos executivos, que só serão desenvolvidos na 1ª fase do contrato, existe uma margem para variação maior que uma licitação normal. São permitidas alternativas técnicas novas e outras soluções que não as consideradas no orçamento base.

Desde que observadas as condicionantes do Termo de Referência e da Matriz de riscos.

Ordem de classificação das propostas financeiras:

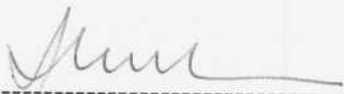
1	Consorcio Endeal – Geplan – RAAA	R\$ 89 543 002,92
2	Consorcio Celi -Arquitectus	R\$ 106 000 000,00
3	Consorcio MMP – Sergipe	R\$ 107 000 000,00
4	Consorcio EN SAÚDE Aracaju	R\$ 115 500 000,00
5	Consorcio JL – MBM – Projeto H	R\$ 127 879 383,20

Aracaju/SE, 20 de Janeiro de 2021.

COMISSÃO TÉCNICA:



ENG.ª ANTONIO CARLOS DOS SANTOS



ARQT.ª ANA CRISTINA M. M. E. FERREIRA



ARQT.º DÉCIO CARVALHO DE ARAGÃO FILHO

CEIOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

RELATÓRIO TÉCNICO I

ASSUNTO: Relatório técnico das Propostas de Preços da Fase Aberta das Empresas Concorrentes do RDC Presencial nº 01/2020.

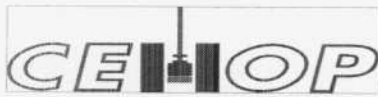
OBJETO: Contratação Integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura, Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Técnica e Preço

À Comissão Especial de Licitação,

De posse das propostas de preços das empresas consorciadas licitantes: CONSÓRCIO ENDEAL/GEPLAN/RAAA, CONSÓRCIO MMP SERGIPE, CONSÓRCIO JL/MBM/PROJETO H, CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU, CONSÓRCIO CELI/ARCHITECTUS/ENGEDATA/GRAU/ARTEMP, foram verificadas e avaliadas, de acordo com o Edital.

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - FASE ABERTA						
FIRMA	PLANILHAS DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS	VALOR	BDI - ISS	P. E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA
ENDEAL	SERVIÇOS	89.543.002,92	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
MMP	SERVIÇOS	120.000.000,00	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
JOTA ELE/MBM/PROJET O H- SERV.ENGENH	SERVIÇOS	127.879.383,20	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
EN-SAÚDE	SERVIÇOS	135.844.381,04	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
CELI	SERVIÇOS	149.912.393,87	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			



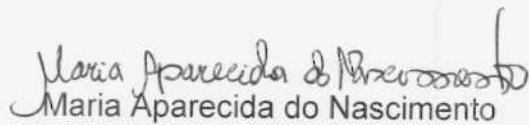
Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

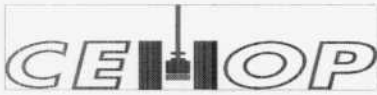
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

***Observação:** Todas as Empresas Consorciadas apresentaram CD Room, contendo todos os arquivos solicitados no Edital e em meio físico as composições/cotações das respectivas propostas.

Aracaju 17 de dezembro de 2020


Maria Aparecida do Nascimento

Membro da CPL/CEHOP



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

RELATÓRIO TÉCNICO II

ASSUNTO: Relatório técnico das Propostas de Preços da Fase Aberta das Empresas Concorrentes do RDC Presencial nº 01/2020.

OBJETO: Contratação Integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura, Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Técnica e Preço

À Comissão Especial de Licitação,

De posse da proposta de preços da empresa consorciada licitante: CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU, foi verificada e avaliada, de acordo com o Edital.

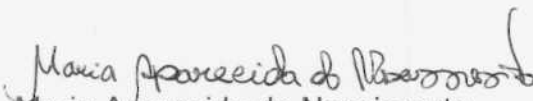
ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS - FASE ABERTA/LANCE						
FIRMA	PLANILHAS DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS	VALOR	<u>BDI - ISS</u>	P. E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA
EN-SAÚDE	SERVIÇOS	115.500.000,00	BDI=24,70% ISS=3,00%- COFINS=3,00%- PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,06% COFINS=3,00%- PIS=0,65%			

*Observações:

1- A Empresa Consorciada apresentou CD Room, contendo todos os arquivos solicitados no Edital e em meio físico as composições/cotações das respectivas propostas.

2- O consórcio JOTA ELE não apresentou a proposta de preços ofertada na fase de lance, conforme solicitado no aviso publicado no dia 29/12/2020 no site oficial da CEHOP.

Aracaju 07 de janeiro de 2021


Maria Aparecida do Nascimento

Membro da CPL/CEHOP

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 149.000.000,00	R\$ 148.000.000,00	R\$ 147.000.000,00	R\$ 146.000.000,00	R\$ 145.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4	R\$ 127.800.000,00	R\$ 119.800.000,00	R\$ 119.300.000,00	R\$ 118.700.000,00	R\$ 118.400.000,00
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3	R\$ 119.900.000,00	R\$ 119.600.000,00	R\$ 119.000.000,00	R\$ 118.500.000,00	R\$ 118.200.000,00
5	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 118.000.000,00	R\$ 117.600.000,00	R\$ 117.000.000,00	R\$ 116.500.000,00	R\$ 116.000.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	11ª RODADA	12ª RODADA	13ª RODADA	14ª RODADA	15ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 140.000.000,00	R\$ 139.000.000,00	R\$ 138.000.000,00	R\$ 137.000.000,00	R\$ 136.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN-SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					
5	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 112.700.000,00	R\$ 112.400.000,00	R\$ 112.100.000,00	R\$ 111.800.000,00	R\$ 111.500.000,00

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	16ª RODADA	17ª RODADA	18ª RODADA	19ª RODADA	20ª RODADA
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 135.000.000,00	R\$ 134.000.000,00	R\$ 130.000.000,00	R\$ 125.000.000,00	R\$ 124.000.000,00
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					
5	CONSÓRCIO MMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 111.200.000,00	R\$ 110.800.000,00	R\$ 110.000.000,00	R\$ 109.700.000,00	R\$ 109.470.000,00
	Proposta mais vantajosa	R\$ 89.543.002,92						
	Lance mínimo	R\$ 223.857,51						

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

ANEXO II

FASE ABERTA - LANCES

Nº	LICITANTE	PROPOSTA INICIAL	CLASSIF. INICIAL	21ª RODADA	22ª RODADA	23ª RODADA	24ª RODADA	PROPOSTA FINAL	CLASSIF. FINAL
1	CONSÓRCIO CELI, ARCHITECTUS, ENGEDATA, GRAU, ARTEMP	R\$ 149.912.393,87	5	R\$ 120.000.000,00	R\$ 119.000.000,00	R\$ 115.000.000,00	R\$ 114.000.000,00	R\$ 114.000.000,00	3
2	CONSÓRCIO ENDEAL,	R\$ 89.543.002,92	1					R\$ 89.543.002,92	1
3	CONSÓRCIO EN- SAÚDE ARACAJU	R\$ 135.844.381,04	4					R\$ 115.500.000,00	4
4	CONSÓRCIO JL, MBM, PROJETO H	R\$ 127.879.383,20	3					R\$ 116.142.000,00	5
5	CONSÓRCIO MIMP SERGIPE	R\$ 120.000.000,00	2	R\$ 109.100.000,00	R\$ 108.800.000,00	R\$ 108.800.000,00		R\$ 108.800.000,00	2

Proposta mais vantajosa R\$ 89.543.002,92

Lance mínimo R\$ 223.857,51

INTERVALO MÍNIMO DE DIFERENÇA DE VALORES PARA LANCES É DE 0,25% A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

RELATÓRIO TÉCNICO III

ASSUNTO: Relatório técnico das Propostas de Preços da Fase Fechada das Empresas Concorrentes do RDC Presencial nº 01/2020.

OBJETO: Contratação Integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura, Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Técnica e Preço

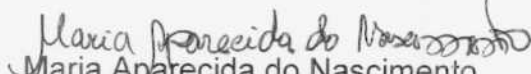
À Comissão Especial de Licitação,

De posse das propostas de preços das empresas consorciadas licitantes:, CONSÓRCIO ENDEAL/GEPLAN/RAAA, CONSÓRCIO MMP SERGIPE, CONSÓRCIO CELI/ARCHITECTUS/ENGEDATA/GRAU/ARTEMP, foram verificadas e avaliadas, de acordo com o Edital.

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - FASE FECHADA						
FIRMA	PLANILHAS DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS	VALOR	BDI - ISS	P. E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA
ENDEAL	SERVIÇOS	89.543.002,92	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
MMP	SERVIÇOS	107.000.000,00	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			
CELI	SERVIÇOS	106.000.000,00	BDI=23,54% ISS=3,00% - COFINS=3,00% - PIS=0,65%	112,40%	71,13%	900 DIAS
	EQUIPAMENTOS		BDI=14,02% COFINS=3,00% - PIS=0,65%			

***Observação:** Todas as Empresas Consorciadas apresentaram CD Room, contendo todos os arquivos solicitados no Edital e em meio físico as composições/cotações das respectivas propostas.

Aracaju 05 de janeiro de 2021


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da CPL/CEHOP