

DILIGÊNCIA

Conforme item 11.9.9 do edital, o qual dispõe: 11.9.9 A COMISSÃO promoverá diligência de forma a conferir ao Licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da sua proposta.

RDC PRESENCIAL n.º 01/2020

OBJETO: Contratação Integrada de empresas especializadas em construção civil para realizar a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE.

1 – EMPRESA: Consórcio ENDEAL, GEPLAN, RAAA

ITEM 1 – Constatamos que na planilha orçamentária nos itens 1.1.3 (engenheiro obra pleno com encargos complementares – eng. civil), 1.1.4 (engenheiro obra pleno com encargos complementares – eng. de instalações) e 1.1.6 (engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares), os preços unitários estão incompatíveis com os salários mensais dos profissionais constantes na tabela do SINAPI – setembro/2020 (referência essa adotada pelo licitante), a saber:

SUBITEM	PREÇO LICITANTE	PREÇO SINAPI COM BDI
1.1.3	= 24 X R\$ 122,30	= 24 x R\$ 21.648,64
1.1.4	= 12 x R\$ 122,30	= 12 x R\$ 21.468,64
1.1.6	= 24 x R\$ 107,61	= 24 x R\$ 19.290,54
TOTAL GERAL	R\$ 6.985,44	R\$ 1.242.324,00

Perfazendo uma diferença de **R\$ 1.235.338,56** a menor.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE
C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

Pergunta: A empresa está ciente dessa diferença? Como pretende arcar com esses custos?

Caso pretenda arcar com esses custos deverá corrigir os 03 itens acima citados, sem no entanto, alterar o preço global da obra.

Comprovar a exequibilidade do preço ou demonstrar que ele poderá ser praticado na execução do contrato.

ITEM 2 – Com relação ao item 6.0 – Superestrutura, subitem 6.2 Estrutura Metálica, em análise realizada pela comissão técnica, baseada em cotação com empresa especializada, planilha orçamentária do órgão e preços apresentados por 02 consórcios licitantes, foi constatado que o preço ofertado contemplou apenas o material, sem considerar a mão de obra.

Além do fato de que o desconto dado a esse item está muito acima do desconto médio ofertado pela empresa.

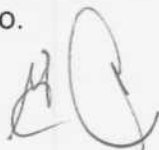
A solução a ser adotada é a que está descrita no nosso memorial descritivo e termo de referência?

Comprovar a exequibilidade do preço ou demonstrar que ele poderá ser praticado na execução do contrato.

ITEM 3 – Com relação ao item 15.0 – Instalações Elétricas, subitem 15.1.1 – Equipamentos e Alimentadores, o desconto dado a esse item está acima do desconto médio ofertado pela empresa.

Em particular o subitem 15.1.1 – Equipamentos das centrais elétricas.

Comprovar a exequibilidade do preço ou demonstrar que ele poderá ser praticado na execução do contrato.



CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

ITEM 4 – Com relação ao item 17.0 – Instalações hidráulicas, sanitárias, incêndio, e gases medicinais, subitem 17.5 – Gases Medicinais, o desconto dado a esse item está acima do desconto médio ofertado pela empresa.

Em particular o subitem 17.5.2.13.

Comprovar a exequibilidade do preço ou demonstrar que ele poderá ser praticado na execução do contrato.

ITEM 5 – Com relação ao item 20.0 – Instalações de Climatização, em análise realizada pela comissão técnica, foi constatado que o preço ofertado está muito abaixo da cotação com empresa especializada, planilha orçamentária do órgão e preços apresentados por 04 consórcios licitantes.

Além do fato de que o desconto dado a esse item está muito acima do desconto médio ofertado pela empresa.

Comprovar a exequibilidade do preço ou demonstrar que ele poderá ser praticado na execução do contrato.

CONCLUSÃO: Ante o exposto, resta estabelecido o prazo de 3 (três) dias úteis para a apresentação de esclarecimentos pelo consórcio em questão quanto aos pontos retromencionados.

Aracaju/SE, 12 de janeiro de 2021.

COMISSÃO DE APOIO TÉCNICO
COMISSÃO ESPECIAL MISTA DE LICITAÇÃO



CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE

C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633