



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

### RELATÓRIO DE ATIVIDADES

#### 2020

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEDURBS – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade. Foi criada através Resolução nº 21/1965 - CONDESE, Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: *“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”*. Tem como **Visão**: *“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”*. Tem como **Valores**: *“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”*. Tem ainda, como atividades básicas, a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação e de infraestrutura.

No exercício de **2020**, as atividades da Companhia desenvolveram-se de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual **2020**, para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de grande parte das obras públicas do Governo do Estado.

A **CEHOP** tem como objetivos: realização de processos licitatórios; fiscalização de obras; e, gerenciamento de contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia contou com o apoio e confiança de diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais são os responsáveis pelo planejamento e a execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores, os resultados alcançados dos seus programas e ações previstas no planejamento e orçamento anual e plurianual.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Ressaltando-se que neste ano foram firmados **08 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 4.747.728,63** (quatro milhões, setecentos e quarenta e sete mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta três centavos), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SEGG, SEAGRI, SEDUC, SEJUC e SES.

Durante este exercício, estão sendo administrados **48 Termos de Cooperação Técnica/Convênios**, firmados em anos anteriores, perfazendo um valor total de **R\$ 111.530.227,33** (cento e onze milhões, quinhentos e trinta mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e três centavos). Destes, foram concluídos **19 Termos**, no valor de **R\$ 53.778.571,86** (cinquenta e três milhões, setecentos e setenta e oito mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos) e em andamento **29 Termos**, no valor de **R\$ 57.751.655,47** (cinquenta e sete milhões, setecentos e cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), com os seguintes Órgãos cooperados: SEFAZ, SEDUC, SEJUC, FUNCAP, SEDETEC, SEGG, SEAGRI, SEIAS, SETUR, SES, SSP, PGE, PMS, CODISE, ITPS, SEAD.

### Administração e Finanças

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram, inicialmente, previstos recursos no valor de **R\$ 39.382.140,00** (trinta e nove milhões, trezentos e oitenta e dois mil, cento e quarenta reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 8.495/18 – Coordenação e Manutenção Geral.

No mês de novembro/2020, após verificação de redução na Folha de Pagamento de Pessoal da CEHOP, foi feita uma cessão de crédito para SEAD, no valor de **R\$ 5.000.000,00** (cinco milhões de reais). Dessa forma, o valor da dotação inicial do orçamento da CEHOP foi atualizada para **R\$ 34.382.140,00** (trinta e quatro milhões, trezentos e oitenta e dois mil, cento e quarenta reais).

Ao final do exercício de 2020, foi efetivamente utilizado o valor de **R\$ 32.974.633,55** (trinta e dois milhões, novecentos e setenta e quatro mil, seiscentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos). Desse montante, o valor de **R\$ 26.842.996,92** (vinte e seis milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e dois centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 25.406.422,92** (vinte e cinco milhões, quatrocentos e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos) para a **Folha de Pagamento e Encargos** e **R\$ 1.436.574,00** (um milhão,



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e setenta e quatro reais) para pagamento de outras despesas com pessoal. Foi utilizado para pagamento de **Despesas Administrativas** o montante de **R\$ 3.647.047,44** (três milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos) e, ainda, **R\$ 2.484.589,19** (dois milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos) para a **Amortização da Dívida Imobiliária**.

### Processos de Licitação

Destacamos a realização de **13 Processos Licitatórios** destinados à execução de projetos, obras e serviços de engenharia, no valor total de **R\$ 5.088.784,98** (cinco milhões, oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos), as quais nas seguintes modalidades: **01 Concorrência**, no valor total de **R\$ 1.597.511,13** (hum milhão, quinhentos e noventa e sete mil, quinhentos e onze reais e treze centavos), **12 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 3.491.273,85** (três milhões, quatrocentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos).

### Fiscalização de Obras

Em **2020**, foram fiscalizadas **34 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos no valor de **R\$ 208.233.773,15** (duzentos e oito milhões, duzentos e trinta e três mil, setecentos e setenta e três reais e quinze centavos), dos quais foi faturado, neste exercício, o valor de **R\$ 43.878.257,63** (quarenta e três milhões, oitocentos e setenta e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos). Informamos, ainda, que foram **concluídas 11 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 82.209.500,04** (oitenta e dois milhões, duzentos e nove mil, quinhentos reais e quatro centavos) dos quais foi faturado, em **2020**, o montante de **R\$ 10.508.730,84** (dez milhões, quinhentos e oito mil, setecentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos). Encontram-se **em andamento 23 Obras Públicas** com investimentos no valor de **R\$ 126.024.273,11** (cento e vinte e seis milhões, vinte e quatro mil, duzentos e setenta e três reais e onze centavos), dos quais foi faturado, em **2020**, o valor de **R\$ 33.369.526,79** (trinta e três milhões, trezentos e sessenta e nove mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos).



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

No ano de 2020 destacamos as seguintes obras:

### **Obras concluídas em 2020:**

- Construção do Centro Social de Reforma Agrária no Assentamento Caio Prado, em Estância/SE;
- Reforma e Ampliação das Instalações Elétricas do ITPS, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e SPDA do Instituto Tecnológico e de Pesquisas do Estado de Sergipe - ITPS, em Aracaju/SE;
- Construção do Muro da ETE, pavimentação em paralelepípedo e Gradil na Cadeia de Estância/SE;
- Ampliação e Reforma do Estádio Paulo Barreto de Menezes, em Lagarto/SE;
- Execução da 1ª Etapa da Pavimentação de Acesso ao Parque das Palmeiras no Povoado Brejo, em Lagarto/SE;
- Construção da Cobertura e Reforma da Quadra Polivalente do Colégio Estadual Dr. Jugurta Barreto, em Aracaju/SE;
- Manutenção Predial nas Instalações das Unidades da SECC - Palácio Gov. Augusto Franco, Palácio de Veraneio e Palácio Olímpio Campos, em Aracaju/SE;
- Construção da 1ª Etapa da Infraestrutura do Núcleo Industrial de Simão Dias/SE;
- Construção de Estabelecimento Penal para Custódia de Presos do Regime Semiaberto, em Areia Branca/SE;
- Centro de Apoio à Criança e ao Adolescente (CAICAD) e ETE do HOSE e CER IV, em Aracaju/SE.

### **Obras em andamento em 2020:**

- Construção do Terminal Pesqueiro Público, em Aracaju/SE;
- Conclusão da Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE;
- Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em N.S.do Socorro/SE ;
- Construção do Centro Especializado em Reabilitação CER-IV, em Aracaju/SE ;
- Construção do Centro Vocacional Tecnológico (CVT) no Povoado Crasto, em Sta. Luzia do Itanhy/SE ;



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma da Galeria J. Inácio na Orla de Atalaia, em Aracaju/SE;
- Reforma do Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças – CFAP da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE :
- Reforma do Piso da Quadra do Ginásio Constâncio Vieira, em Aracaju/SE ;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual João Costa, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual John Kennedy, em Aracaju/SE;
- Reforma da Quadra e Ampliação do Colégio Estadual Paulo Freire, em Aracaju/SE;
- Construção dos Reservatórios Elevados (22m<sup>3</sup>) e Enterrado (32m<sup>3</sup>) do Esquadrão de Polícia Montada no Parque da Cidade, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 2 e TRECHO 3A, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Construção da Central de Abastecimento – CEASA, em Itabaiana/SE
- Reforma do Centro de Capacitação Canudos, no povoado Quissamã, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Silkscreen e Unidade Básica de Saúde do Presídio Feminino, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação no CADEIÃO para Instalação da Unidade Básica de Saúde e Construção da Casa de Lixo, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Marcenaria e a Unidade Básica de Saúde do Presídio Senador Leite Neto, em N. S. da Glória/SE;
- Reforma com Ampliação do Colégio Estadual Edélzio Vieira de Melo, em Sta. Rosa de Lima/SE;
- Readequação no COPEMCAN para Instalação de Unidade de Saúde, Oficina de Padaria e Casa de Lixo, em N. S. do Socorro/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária, em Canindé do São Francisco/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária no Assentamento Queimada Grande, em Poço Redondo/SE.

### **Serviços de Engenharia e Projetos**

Neste ano, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos, foram contratados com empresas de arquitetura e engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **02 novos**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

**Projetos de Arquitetura e Engenharia**, no total de **R\$ 133.691,13** (cento e trinta e três mil, seiscentos e noventa e um reais e treze centavos). Além deste, encontram-se em andamento mais **02 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em **Projetos ou Serviços de Engenharia** o montante de **R\$ 276.334,58** (duzentos e setenta e seis mil, trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP **123 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **02** ainda se encontram em andamento; **38 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo **02** em andamento; **71 Processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **26** com emissão das Licenças, **21** protocolados e **24** em análise pelo Órgão ambiental; **06 Planos de Gerenciamento de Resíduos sólidos da construção civil** e **03 Relatórios de Análise de Projetos Complementares de Engenharia**. Foram executados **02 Levantamentos Cadastrais** de Edificações ou digitalizações de projetos/serviços de engenharia; **13 Projetos de Arquitetura** e **69 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**. Foram elaborados **02 Projetos** de estrutura de concreto armado; **25 Orçamentos de Obras**; **14 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas, além de montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **08 Termos de Referência** para contratação de projetos; **08 Relatórios de Vistoria** ou **Pareceres Técnicos**.

### **Políticas governamentais atendidas pelas atividades da CEHOP :**

As atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de **2020** foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando à realização de obras como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Importantes obras, necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado, também estão inseridas no elenco de atividades desta companhia, destacando-se:

- **Construção do Estabelecimento Penal para Custódia de Presos em Regime Semiaberto, em Areia Branca/SE;**
- **Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju;**
- **Construção da Central de Abastecimento – CEASA de Itabaiana/SE;**
- **Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE;**



## **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

- **Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em N. S. do Socorro/SE; e,**
- **Construção do Centro Especializado em Reabilitação CER- IV, em Aracaju/SE.**

### **CONCLUSÃO**

Neste Relatório foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP em 2020, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia, para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado da Infraestrutura, do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2020.

Aracaju, 31 de dezembro de 2020.

**Diretoria Executiva da CEHOP**