

QUADRO - PROPOSTA DE PREÇO

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DO COMANDO GERAL – QCG

1.0-PROJETOS REFERENTES À ÁREA NÃO TOMBADA						
ITEM	PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA	UN	QTD	PREÇO (R\$)		APROVAÇÕES 20%
				UNIT.	TOTAL	
1.1	PROJETO DE ARQUITETURA BÁSICO E EXECUTIVO					
1.1.1	PROJETO DE ARQUITETURA OBRA NOVA	m²	1.644,82	17,98	29.573,90	5.914,78
1.1.2	PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA	m²	1.933,31	14,38	27.808,73	5.561,75
1.1.3	MAQUETE ELETRÔNICA	un	4,00	2.000,00	8.000,00	
1.2	PROJETO DE URBANIZAÇÃO	m²	2.409,04	1,73	4.167,64	
1.3	PROJETO DE ESTUDOS GEOTÉCNICOS	un	1,00	11.389,20	11.389,20	
1.4	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	un	1,00	1.300,00	1.300,00	
1.5	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES	m²	2.792,79	7,92	22.118,90	
1.6	PROJETO ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO EXTERNA					
1.6.1	PROJETO ELÉTRICO	m²	3.578,13	6,39	22.864,25	4.572,85
1.6.2	ILUMINAÇÃO EXTERNA	m²	2.409,04	0,81	1.951,32	390,26
1.7	PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO	m²	3.578,13	2,01	7.192,04	
1.8	PROJETO CFTV	m²	3.578,13	1,17	4.186,41	
1.9	PROJETO SONORIZAÇÃO	m²	3.578,13	1,17	4.186,41	
1.10	PROJETO CLIMATIZAÇÃO	m²	3.578,13	3,12	11.163,77	
1.11	PROJETO HIDRÁULICO	m²	3.578,13	2,25	8.050,79	1.610,16
1.12	PROJETO ESGOTOS SANITÁRIOS	m²	3.578,13	2,25	8.050,79	1.610,16
1.13	PROJETO DRENAGEM PLUVIAL	m²	3.476,99	1,28	4.450,55	890,11
1.14	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	m²	3.578,13	3,62	12.952,83	2.590,57
1.15	RELATÓRIO ANÁLISE DE RISCO - PDA	m²	1,00	1.300,00	1.300,00	260,00
1.16	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PDA)					
1.16.1	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	m²	3.578,13	1,17	4.186,41	
1.16.2	PROJETO DE MEDIDA DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (MPS)	m²	3.578,13	0,29	1.037,66	
1.17	PROJETO GLP/GN	un	1,00	1.625,00	1.625,00	325,00
1.18	RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE ENCE	un	1,00	2.550,00	2.550,00	
1.19	PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL	un	3.578,13	0,63	2.254,22	
1.20	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	un	1,00	2.900,00	2.900,00	580,00
1.21	PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	m²	3.578,13	0,99	3.542,35	
1.22	ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA	m²	5.987,17	2,07	12.393,44	
	Sub-Total				221.196,61	24.305,64
1.0-SUB TOTAL ÁREA NÃO TOMBADA					245.502,25	
2.0-PROJETOS REFERENTES À ÁREA COM TOMBAMENTO						
2.1	PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E RESTAURAÇÃO	m²	2.087,01	16,79	35.040,90	7.008,18
2.2	PROJETO DE ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	1.722,47	6,19	10.662,09	
2.3	PROJETO ELÉTRICO	m²	2.087,01	8,18	17.071,74	3.414,35
2.4	PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO	m²	2.087,01	2,56	5.342,75	
2.5	PROJETO CFTV	m²	2.087,01	1,49	3.109,64	
2.6	PROJETO SONORIZAÇÃO	m²	2.087,01	1,49	3.109,64	
2.7	PROJETO CLIMATIZAÇÃO	m²	2.087,01	3,98	8.306,30	
2.8	PROJETO HIDRÁULICO	m²	2.087,01	2,88	6.010,59	1.202,12
2.9	PROJETO ESGOTOS SANITÁRIOS	m²	2.087,01	2,88	6.010,59	1.202,12
2.10	PROJETO DRENAGEM PLUVIAL	m²	1.287,60	1,68	2.163,17	432,63
2.11	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	m²	2.087,01	4,13	8.619,35	1.723,87
2.12	RELATÓRIO ANÁLISE DE RISCO - PDA	m²	1,00	1.625,00	1.625,00	325,00
2.13	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PDA)					
2.13.1	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	m²	2.087,01	1,41	2.942,68	
2.13.2	PROJETO DE MEDIDA DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (MPS)	m²	2.087,01	0,35	730,45	
2.14	PROJETO GLP/GN	un	1,00	2.031,25	2.031,25	406,25
2.15	RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE ENCE	un	1,00	3.187,50	3.187,50	
2.16	PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL	un	2.087,01	0,81	1.690,48	

QUADRO - PROPOSTA DE PREÇO

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DO COMANDO GERAL – QCG

2.17	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	un	1,00	3.625,00	3.625,00	725,00
2.18	PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	m²	2.087,01	1,26	2.629,63	
2.19	ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA	m²	2.087,01	2,05	4.278,37	
	Sub-Total				128.187,12	16.439,52
2.0-SUB TOTAL ÁREA COM TOMBAMENTO					144.626,64	
SUB TOTAIS GERAIS (com tombamento + sem tombamento)					349.383,73	40.745,16
TOTAL GERAL			390.128,89			

OBSERVAÇÕES:

1. O preço final inclui encargos, impostos e lucro.
2. O critério adotado para os projetos executivo de engenharia na edificação tombada foi de 25% do valor do projeto de engenharia da tabela de honorários da CEHOP (Tabela de Honorários da CEHOP - observações, item 5 da página 18).
3. **O projeto de SPDA somente será executado e pago, se o relatório de análise de risco determinar a necessidade do mesmo.**
4. Método de cálculo com escalonamento de área (Tabela de Honorários da CEHOP - observações, item 3 da página 18).


Sd PM Jailton Vieira dos Santos Neto
Mat. 2014070309-18
Engº Civil
CREA 271878284-6