

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE

Oficial Titular - Leônia Gama de Oliveira.

Substituta - Suely Gama Bispo

Rua Itabaiana, nº 177, Centro - Aracaju/SE - CEP - 49010-170. Tel.: (79) 3211-5744.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU-SERGIPE

Selo Digital: 202029525026626. Site selo: www.tjse.jus.br/x/TCAR12

Selo Digital de Circunscrição
Tribunal de Justiça do Sergipe
Selo: 202029525026626
Data: 17/08/2019 20:11:57
Protocolo de Circunscrição do
Cartório: 100.000.000.000



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL / ARACAJU - SERGIPE.

MATRÍCULA nº 20782

Certifico a requerimento da parte interessada, que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº 20782, contém o seguinte teor: Dados do Imóvel: O terreno sobre o qual se ergue o curioso Edifício fortaleza, sede do QUARTEL DA POLICIA MILITAR DE SERGIPE, localiza-se no lado leste da Rua Itabaiana, nº 336, no Centro de Aracaju/SE. Possui forma trapezoidal irregular e mede 82,82m de frente leste, 70,20m de lateral sul, 51,83m ao norte e aproximadamente 79,79m a oeste, com área de 4.900,00m². O complexo arquitetônico é composto por cinco edifícios aqui denominados BLOCO 1 - Prédio principal, tombado, mais o BLOCO 2 - anexo que constituem o conjunto antigo. BLOCO 3 - Edifício de 4 andares de esquina, modernista da década de 70, o Bloco 4, em dois andares composto pela cozinha mais escritórios, de construção provável entre as décadas de 70 e 80 que será acrescido com mais um pavimento, e anexo formado por celas que será demolido e reconstruído com sanitários e o pequeno torreão circular de sentinela localizado na extremidade direita. O conjunto possui ao todo A=5.665,14m² de área construída. O conjunto bastante alterado em função das ampliações contínuas e sem planejamento global, o que de certa forma descaracteriza o conjunto, mas o prédio principal (Bloco 1) está pouco modificado e apresenta-se em bom estado de conservação. QUADRO DE AREAS: Área do terreno: 4.900,00m²; Área Total Construída: 5.665,14m²; Área Livre: 2.409,04m²; Taxa de Ocupação: 49,16%; Coeficiente de Aproveitamento: 1,15. QUADRO DAS AREAS - BLOCO 1: Área Construída (Porão): 762,845m²; Área Construída (térreo): 959,624m²; Área total Construída: 1.722,469m². QUADRO DE AREAS - BLOCO 2: Área construída (térreo): 384,536m². QUADRO DE AREAS - BLOCO 3: AREAS Construída (1º PAV): 575,431m²; Área construída 2º (PAV): 496,837m²; Área construída acrescida (3º PAV): 496,037m²; Área total Construída: 1.669,105m²; QUADRO DE AREAS - BLOCO 4: Área construída (1º PAV): 481,778m²; Área Construída (2º PAV): 485,638m²; Área Construída (3º PAV): 485,638m²; Área Construída (4º PAV):

485,638m²; Área Total Construída: 1.878,690m². QUADRO DE ÁREAS - ANEXO: Área demolida: 115,36m²; Área total Construída: 75,722m². QUADRO DE ÁREAS - PASSADICO E GUARITA: Área construída (Passadico): 20.740m²; Área construída (Guarita): 33,878m².

Dados do Proprietário: ESTADO DE SERGIPE, inscrito no CNPJ/MF nº 13.128.798/0001-01.

Registro Anterior: Transcrição das Transmissões sob Nº de Ordem 4.253, às fls. nº 287, do Lº 3-C - Transcrição das Transmissões, no Cartório da 2ª Zona Imobiliária desta capital.

R-1 - 20782 - USUCAPIÃO - Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Transcrição de Sentença de Usucapião, expedido pela 12ª Vara Cível da Comarca desta capital, datado de 13 de maio de 2019, expedido nos autos do Processo nº 201111201913 - AÇÃO DE USUCAPIÃO, tendo como Autor - ESTADO DE SERGIPE, inscrito no CNPJ/MF nº 13.128.798/0001-01; para fazer constar que conforme sentença judicial transitada em julgado em 07 de maio de 2019; fora reconhecido o direito de propriedade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do ESTADO DE SERGIPE. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 117641, em data de 25 de Outubro de 2019. Isento de Guia de Emolumentos/FERD. Selo TJSE: 201929525051266. Acesse: www.tjse.jus.br/x/F76EUG.

O referido é verdade: dou fé. Emolumentos: R\$ R\$ 50,41, Ferd R\$ R\$ 10,08. Aracaju/SE. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Data por Extenso: 17 de agosto de 2020. Hora 9.

Selo: 202029525026626

Assinatura: DAVID FELIPE SILVA SANTOS Cargo: Escrevente

Aracaju - SE, 17 de agosto de 2020

David Felipe Silva Santos
DAVID FELIPE SILVA SANTOS
Escrevente

