



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ANEXO AO PALÁCIO DO GOVERNO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 09698

Ref: Janeiro/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				42.517,12	18,23
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				20.315,84	47,79
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	20.315,84	20.315,84	47,79
01.02		ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO				7.073,78	16,64
01.02.001		Manutenção do Canteiro	un	1,00	4.633,78	4.633,78	10,90
01.02.002		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	2.440,00	2.440,00	5,74
01.03		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				90,00	0,21
01.03.001	72840/SINAPI	Transporte comercial com caminhao carroceria 9 t, rodovi a pavimentada	txkm	180,00	0,50	90,00	0,21
01.04		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO				13.224,87	31,10
01.04.001		Alvará (Licença de Construção - Prefeitura Municipal de Aracaju)	un	1,00	1.160,14	1.160,14	2,73
01.04.002	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	12,00	332,99	3.995,88	9,40
01.04.003	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	2,00	718,15	1.436,30	3,38
01.04.004	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	261,14	261,14	0,61
01.04.005	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisóri a ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm	UN	1,00	469,59	469,59	1,10
01.04.006	9416/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifas ica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do med idor	un	1,00	2.312,08	2.312,08	5,44
01.04.007	5088/ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 ve zes	m2	18,00	199,43	3.589,74	8,44
01.05		FRETE DOS AGREGADOS				1.812,63	4,26
01.05.001		Frete das areias grossa e média (DMT = 20 km)				585,37	1,38
01.05.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	992,16	0,59	585,37	1,38
01.05.002		Frete das pedras britadas nº 1, 2 e 3 - (DMT = 66 km)				171,73	0,40
01.05.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	291,06	0,59	171,73	0,40
01.05.003		Frete da pedra de mão (DMT = 66 km)				1.055,53	2,48
01.05.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.789,03	0,59	1.055,53	2,48
02		SERVIÇOS DA OBRA				190.670,60	81,77
02.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				11.816,45	6,17
02.01.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, inclui ndo roçagem e queima	m2	194,08	3,37	654,05	0,33
02.01.002	2503/ORSE	Escavação com retro-escavadeira de pneus, de valas, em m aterial de 1ª categoria até 1,50m de profundidade	m3	161,09	7,95	1.280,67	0,67



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ANEXO AO PALÁCIO DO GOVERNO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 09698

Ref: Janeiro/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.003	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	1,58	197,64	312,27	0,16
02.01.004	2492/ORSE	Destocamento de árvores de diâmetro de 0,15 a 0,30m	un	2,00	29,68	59,36	0,03
02.01.005	2493/ORSE	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	un	2,00	74,20	148,40	0,08
02.01.006	98527/SINAPI	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m.af_05/2018	un	2,00	125,69	251,38	0,13
02.01.007	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	1,75	13,89	24,31	0,01
02.01.008	7768/ORSE	Remoção de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10 .00 m) sem reaproveitamento	un	1,00	26,99	26,99	0,01
02.01.009	7312/ORSE	Projeto estrutural de aço/alumínio/madeira incluindo fundações de até 500m². Observação: Área de projeção.	m²	194,08	5,80	1.125,66	0,59
02.01.010	7316/ORSE	Projeto elétrico de edificações comuns incluindo áreas urbanizadas até 500m²	m²	194,08	6,06	1.176,12	0,62
02.01.011	7344/ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria com área até 500m². Observação Apresentar carta de viabilidade da DESO.	m²	194,08	2,61	506,55	0,27
02.01.012	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	194,08	8,40	1.630,27	0,86
02.01.013	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	720,00	0,48	345,60	0,18
02.01.014	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	120,00	3,72	446,40	0,23
02.01.015	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	168,43	13,50	2.273,81	1,19
02.01.016	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	2.526,45	0,59	1.490,61	0,78
02.01.017	2533/ORSE	Espalhamento de material de 1ª categoria c/ trator esteira Cat - D-6 ou similar	m3	168,43	0,38	64,00	0,03
02.02		FUNDAÇÃO				14.629,41	7,68
02.02.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	14,97	40,55	607,03	0,32
02.02.002	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	14,97	373,55	5.592,04	2,93
02.02.003	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9 x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	69,27	26,11	1.808,64	0,95
02.02.004	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	37,11	27,03	1.003,08	0,53
02.02.005	0104/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 8,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	194,08	28,95	5.618,62	2,95
02.03		ELEVAÇÃO				13.740,60	7,21
02.03.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	295,77	39,12	11.570,52	6,07
02.03.002	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9 x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	69,27	26,11	1.808,64	0,95
02.03.003	0171/ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	5,76	62,75	361,44	0,19



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ANEXO AO PALÁCIO DO GOVERNO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 09698

Ref: Janeiro/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04		COBERTURA				45.814,22	24,02
02.04.001	12508/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UD C75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6, 0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi b ranco, exceto forn. Telhas - Executada	m2	194,08	131,15	25.453,59	13,35
02.04.002	9961/ORSE	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizad o natural ondulada e=0,5mm	m²	194,08	82,12	15.937,85	8,36
02.04.003	9078/ORSE	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 80 cm	m	22,38	105,09	2.351,91	1,23
02.04.004	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	3,00	22,11	66,33	0,03
02.04.005	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	12,00	32,79	393,48	0,21
02.04.006	9434/ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado n°24 com desenvolvimento 2 5cm	m	55,42	29,07	1.611,06	0,84
02.05		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				11.121,61	5,85
02.05.001	0743/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 4" cm, embutir, p/eletroduto	un	2,00	12,30	24,60	0,01
02.05.002	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	12,00	11,32	135,84	0,07
02.05.003	0363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32m m (1")	un	1,00	6,76	6,76	0,00
02.05.004	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	5,00	2,64	13,20	0,01
02.05.005	8306/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	2,00	15,09	30,18	0,02
02.05.006	8418/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 30 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca)	un	1,00	16,79	16,79	0,01
02.05.007	12021/ORSE	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref.fle-8157/232 ou simil ar), completa, com lampada tubo led	un	4,00	157,03	628,12	0,33
02.05.008	12022/ORSE	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente 32 /40w ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref.fle-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led - Rev 01	un	13,00	268,69	3.492,97	1,83
02.05.009	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc fl exível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	17,00	204,03	3.468,51	1,82
02.05.010	3281/ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletro duto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	3,00	150,31	450,93	0,24
02.05.011	3285/ORSE	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	147,11	147,11	0,08
02.05.012	93141/SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbam ento. af_01/2016	un	12,00	134,68	1.616,16	0,85
02.05.013	93143/SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbam ento. af_01/2016	un	3,00	136,70	410,10	0,22
02.05.014	3824/ORSE	Motor elétrico trifásico, baixa rotação, 1/2CV	un	2,00	304,12	608,24	0,32
02.05.015	12239/ORSE	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplást ica, para até 08 disjuntores, sem barramento, padrão DIN , exclusive disjuntores	un	1,00	72,10	72,10	0,04



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ANEXO AO PALÁCIO DO GOVERNO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 09698

Ref: Janeiro/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.06		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				3.326,00	1,76
02.06.001	4736/ORSE	Calha de concreto, com grelha de ferro, seção 0,20 x 0,20m	m	10,00	212,64	2.126,40	1,12
02.06.002	8075/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	1,00	101,01	101,01	0,05
02.06.003	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	4,00	90,33	361,32	0,19
02.06.004	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	93,62	93,62	0,05
02.06.005	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	1,00	76,16	76,16	0,04
02.06.006	1457/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16 , Deca ou similar	un	1,00	73,62	73,62	0,04
02.06.007	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	12,00	10,93	131,16	0,07
02.06.008	1029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	3,00	15,45	46,35	0,02
02.06.009	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	6,65	26,60	0,01
02.06.010	1136/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	2,00	8,15	16,30	0,01
02.06.011	10226/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 25mm x 1/2"	un	2,00	6,80	13,60	0,01
02.06.012	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	4,00	4,19	16,76	0,01
02.06.013	1151/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32mm	un	2,00	5,51	11,02	0,01
02.06.014	1038/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 32mm x 1"	un	2,00	7,82	15,64	0,01
02.06.015	86930/SINAPI	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente , incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de plástico - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	185,42	185,42	0,10
02.06.016	8236/ORSE	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153, linha Misty, Fabrimar ou similar	un	1,00	31,02	31,02	0,02
02.07		REVESTIMENTO				30.924,01	16,23
02.07.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	514,06	5,24	2.693,67	1,41
02.07.002	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	185,58	68,38	12.689,96	6,66
02.07.003	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	228,65	23,99	5.485,31	2,88
02.07.004	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	285,41	26,89	7.674,67	4,03
02.07.005	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	48,53	49,05	2.380,40	1,25
02.08		PAVIMENTAÇÃO				15.208,57	7,97
02.08.001	0095/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	2,31	440,51	1.017,58	0,53
Téc.JORGE DAVID DÓRIA FILHO - CFT nº 10351000534			Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.08.002	11798/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	22,65	39,23	888,56	0,47
02.08.003	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	185,58	20,79	3.858,21	2,02
02.08.004	10169/ORSE	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusiva argamassa de regularização, aplicado	m2	185,58	41,60	7.720,13	4,05
02.08.005	2260/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm	m	44,81	19,25	862,59	0,45
02.08.006	2262/ORSE	Soleira alta resistência moldada "in-loco", e = 2 cm, l = 15 cm	m	10,00	86,15	861,50	0,45
02.09		ESQUADRIAS				27.522,64	14,43
02.09.001	11945/ORSE	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	m2	15,04	451,72	6.793,87	3,56
02.09.002	0176/ORSE	Divisória Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m2	78,35	82,74	6.482,68	3,40
02.09.003	4066/ORSE	Porta para divisória, dim. 820 x 2110 x 35mm, Naval ou similar - Rev. 01	Un	7,00	411,63	2.881,41	1,51
02.09.004	11948/ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	8,40	311,72	2.618,45	1,37
02.09.005	1988/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	19,45	74,87	1.456,22	0,76
02.09.006	12219/ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, e m tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	13,20	385,17	5.084,24	2,67
02.09.007	1878/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	15,04	146,66	2.205,77	1,16
02.10		PINTURA				15.121,70	7,93
02.10.001	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	180,12	27,97	5.037,96	2,64
02.10.002	2295/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	296,93	33,96	10.083,74	5,29
02.11		DIVERSOS				1.445,39	0,75
02.11.001	10759/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	4,00	273,66	1.094,64	0,57
02.11.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	185,58	1,89	350,75	0,18
Importa o presente orçamento em : (duzentos e trinta e três mil, cento e oitenta e sete reais e setenta e dois centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>			233.187,72	