



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				177.336,28	12,43
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				98.316,23	55,43
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	98.316,23	98.316,23	55,43
01.02		MANUTENÇÃO DO CANTEIRO				22.805,86	12,86
01.02.001		Manutenção do Canteiro	un	1,00	15.082,18	15.082,18	8,50
01.02.002		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	7.723,68	7.723,68	4,36
01.03		MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO				993,60	0,56
01.03.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.440,00	0,69	993,60	0,56
01.04		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO				37.419,14	21,11
01.04.001		Licença de construção (P.M Aracaju - 0,5%)	un	1,00	7.095,14	7.095,14	4,00
01.04.002	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	27,00	351,84	9.499,68	5,36
01.04.003	0056/ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	14.059,90	14.059,90	7,93
01.04.004	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada - Rev 02 - 09/2021	un	2,00	812,42	1.624,84	0,92
01.04.005	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	295,43	295,43	0,17
01.04.006	0053/ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	44,00	92,26	4.059,44	2,29
01.04.007	4554/ORSE	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com blo co de concreto	m	30,10	26,07	784,71	0,44
01.05		PROJETOS COMPLEMENTARES				15.176,86	8,56
01.05.001	7317/ORSE	Projeto elétrico de edificações comuns incluindo áreas u rbanizadas acima de 500m²	m²	1.132,54	5,09	5.764,63	3,25
01.05.002	7365/ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Simples). Observação: Com equipamentos tipo split ou aparelho d e janela. O projeto de arquitetura deverá indicar a loca lização dos condensadores.	m²	1.132,54	3,04	3.442,92	1,94
01.05.003		Projetos complementares para os novos camarins/sanitário s	un	1,00	5.969,31	5.969,31	3,37
01.06		FRETE				2.624,59	1,48
01.06.001		AREIA MÉDIA E GROSSA (DMT=35KM)				1.546,97	0,87
01.06.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	2.241,98	0,69	1.546,97	0,87
01.06.002		BRITAS (DMT=60KM)				491,74	0,28
01.06.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	712,66	0,69	491,74	0,28
01.06.003		PEDRA DE MÃO (DMT=60KM)				585,88	0,33
01.06.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	849,10	0,69	585,88	0,33



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02		REFORMA DO AUDITÓRIO				1.248.786,38	87,57
02.01		REFORMA DO TÉRREO				117.039,07	9,50
02.01.001		BILHETERIA				2.762,18	0,33
02.01.001.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	4,61	6,32	29,14	0,11
02.01.001.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,12	11,28	1,35	0,00
02.01.001.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	7,19	0,69	4,96	0,00
02.01.001.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	0,18	40,00	7,20	0,00
02.01.001.005	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	694,58	694,58	0,06
02.01.001.006	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	2,40	267,96	643,10	0,05
02.01.001.007	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	4,61	71,82	331,09	0,03
02.01.001.008	1880/ORSE	Vidro liso incolor 6mm	m2	2,40	255,00	612,00	0,05
02.01.001.009	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,20	36,23	152,17	0,01
02.01.001.010	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	22,32	12,84	286,59	0,02
02.01.002		MÚLTIPLO USO				12.779,04	1,03
02.01.002.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	58,76	6,32	371,36	0,03
02.01.002.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	1,53	11,28	17,26	0,00
02.01.002.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	91,67	0,69	63,25	0,01
02.01.002.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	2,29	40,00	91,60	0,01
02.01.002.005	11836/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.20 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	957,78	957,78	0,08
02.01.002.006	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	12,80	267,96	3.429,89	0,27
02.01.002.007	1878/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	12,80	179,99	2.303,87	0,18
02.01.002.008	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	58,76	71,82	4.220,14	0,34
02.01.002.009	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,30	36,23	228,25	0,02
02.01.002.010	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	85,33	12,84	1.095,64	0,09
02.01.003		SALA EXPOSIÇÃO/ALMOXARIFADO				10.281,40	0,83



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.003.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	67,36	6,32	425,72	0,03
02.01.003.002	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	12,80	14,22	182,02	0,01
02.01.003.003	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	2,08	11,28	23,46	0,00
02.01.003.004	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	125,05	0,69	86,28	0,01
02.01.003.005	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	3,13	40,00	125,20	0,01
02.01.003.006	0153/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m2	12,80	78,73	1.007,74	0,08
02.01.003.007	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	25,60	5,49	140,54	0,01
02.01.003.008	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	12,80	25,26	323,33	0,03
02.01.003.009	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	12,80	28,46	364,29	0,03
02.01.003.010	11836/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.20 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	957,78	957,78	0,08
02.01.003.011	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	67,36	71,82	4.837,80	0,39
02.01.003.012	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,30	36,23	228,25	0,02
02.01.003.013	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	12,80	27,53	352,38	0,03
02.01.003.014	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	95,53	12,84	1.226,61	0,10
02.01.004		COPA				5.047,73	0,40
02.01.004.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	17,39	6,32	109,90	0,01
02.01.004.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,45	11,28	5,08	0,00
02.01.004.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	27,13	0,69	18,72	0,00
02.01.004.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	0,68	40,00	27,20	0,00
02.01.004.005	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	694,58	694,58	0,06
02.01.004.006	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	4,80	267,96	1.286,21	0,10
02.01.004.007	1878/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	4,80	179,99	863,95	0,07
02.01.004.008	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	17,39	71,82	1.248,95	0,10



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.004.009	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,20	36,23	152,17	0,01
02.01.004.010	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	49,92	12,84	640,97	0,05
02.01.005		HALL DE ENTRADA/CIRCULAÇÃO				6.299,12	0,51
02.01.005.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	64,18	6,32	405,62	0,03
02.01.005.002	2509/ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	1,67	8,45	14,11	0,00
02.01.005.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	100,12	0,69	69,08	0,01
02.01.005.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	2,50	40,00	100,00	0,01
02.01.005.005	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	64,18	71,82	4.609,41	0,37
02.01.005.006	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	85,74	12,84	1.100,90	0,09
02.01.006		SECRETARIA				4.648,17	0,37
02.01.006.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	14,45	6,32	91,32	0,01
02.01.006.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,38	11,28	4,29	0,00
02.01.006.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	22,54	0,69	15,55	0,00
02.01.006.004	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	694,58	694,58	0,06
02.01.006.005	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	4,80	267,96	1.286,21	0,10
02.01.006.006	1878/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	4,80	179,99	863,95	0,07
02.01.006.007	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	14,45	71,82	1.037,80	0,08
02.01.006.008	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,20	36,23	152,17	0,01
02.01.006.009	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	39,12	12,84	502,30	0,04
02.01.007		AUDITÓRIO				30.367,61	2,43
02.01.007.001	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	215,79	6,32	1.363,79	0,11
02.01.007.002	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	3.840,00	0,48	1.843,20	0,15
02.01.007.003	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	384,00	3,88	1.489,92	0,12
02.01.007.004	0032/ORSE	Remoção de carpete	m2	102,10	4,24	432,90	0,03
02.01.007.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	6,94	11,28	78,28	0,01
Engº Edmo R. de Albuquerque Menor CREA 1804494186			Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.007.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	416,27	0,69	287,23	0,02
02.01.007.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	10,41	40,00	416,40	0,03
02.01.007.008	0034/ORSE	Remoção de poltronas	un	8,00	14,24	113,92	0,01
02.01.007.009	12024/ORSE	Forro acústico em placas de fibra mineral 1250x625x15mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,86, marca Armstrong, ref. Georgian, ou similar, resist. fogo: class e A, instalado sobre perfis metálicos	m2	215,79	70,00	15.105,30	1,21
02.01.007.010		Porta de acesso principal ao auditório				2.302,64	0,19
02.01.007.010.10787/ORSE		Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (trorion-illubruck, ref.: sonex 75/75 ou similar)	m2	3,78	520,00	1.965,60	0,16
02.01.007.010.7315/ORSE		Fechadura para portas interna/externas, IMAB, linha Duna, ref.8866-CR, ou similar	un	2,00	168,52	337,04	0,03
02.01.007.011 12596/ORSE		Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1", inclusive curva de aço carbono	m	15,20	215,80	3.280,16	0,26
02.01.007.012 10839/ORSE		Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=0,92m, com barras horizontais dupla (2") e barras verticais nas extremidades de 2", inclusive curva em aço (padrão) - para deficientes físicos	m	17,00	170,77	2.903,09	0,23
02.01.007.013 4078/ORSE		Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	21,63	7,53	162,87	0,01
02.01.007.014 7808/ORSE		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	21,63	14,21	307,36	0,02
02.01.007.015 2319/ORSE		Demarcação de pavimentos c/ tinta (coberit- vedacit ou similar), 01 demão	m2	2,50	31,57	78,93	0,01
02.01.007.016		Complemento para nivelamento do espaço cadeirantes superior				201,62	0,02
02.01.007.016.0126/ORSE		Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,22	493,65	108,60	0,01
02.01.007.016.0085/ORSE		Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	1,10	84,56	93,02	0,01
02.01.008		PALCO/BASTIDORES				5.287,24	0,42
02.01.008.001 2232/ORSE		Raspagem e enceramento em piso de madeira - Rev 02	m2	143,75	19,40	2.788,75	0,22
02.01.008.002 0032/ORSE		Remoção de carpete	m2	42,91	4,24	181,94	0,01
02.01.008.003 2223/ORSE		Carpete (fademac ou similar), e = 4,5 mm, colado sobre cimentado, plastificado, c/ adesivo base pva, exclusive cimentado	m2	42,91	48,39	2.076,41	0,17
02.01.008.004 7315/ORSE		Fechadura para portas interna/externas, IMAB, linha Duna, ref.8866-CR, ou similar	un	1,00	168,52	168,52	0,01
02.01.008.005 7808/ORSE		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	5,04	14,21	71,62	0,01
02.01.009		NICHO TÉCNICO				1.041,60	0,09



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.009.001	7725/ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	39,36	5,63	221,60	0,02
02.01.009.002	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	39,36	12,84	505,38	0,04
02.01.009.003	1797/ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m2	2,52	88,90	224,03	0,02
02.01.009.004	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	6,30	14,38	90,59	0,01
02.01.010		RACK ILUMINAÇÃO				602,01	0,06
02.01.010.001	7725/ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	15,56	5,63	87,60	0,01
02.01.010.002	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	15,56	12,84	199,79	0,02
02.01.010.003	1797/ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m2	2,52	88,90	224,03	0,02
02.01.010.004	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	6,30	14,38	90,59	0,01
02.01.011		SANITÁRIO FEMININO/WC DEF. FEMININO - ADEQUAÇÃO				17.428,03	1,40
02.01.011.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	0,27	23,76	6,42	0,00
02.01.011.002	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	18,05	6,32	114,08	0,01
02.01.011.003	8387/ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m2	1,51	16,71	25,23	0,00
02.01.011.004	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	1,00	10,19	10,19	0,00
02.01.011.005	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	3,00	10,19	30,57	0,00
02.01.011.006	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento . af_12/2017	m2	7,02	6,43	45,14	0,00
02.01.011.007	2509/ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	0,86	8,45	7,27	0,00
02.01.011.008	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	51,57	0,69	35,58	0,00
02.01.011.009	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	1,29	40,00	51,60	0,00
02.01.011.010	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	18,05	71,82	1.296,35	0,10
02.01.011.011	10759/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	1,51	344,00	519,44	0,04
02.01.011.012	2086/ORSE	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	4,00	378,12	1.512,48	0,12
02.01.011.013	7350/ORSE	Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1,00	454,08	454,08	0,04
02.01.011.014	12128/ORSE	Barra de apoio, para lavatório, fixa, constituída de duas barras laterais em "U", em aço inox, d=1 1/4", Jackwal ou similar	cj	1,00	485,14	485,14	0,04
02.01.011.015	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	5,00	331,03	1.655,15	0,13



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.011.016	9017/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	3,00	443,14	1.329,42	0,11
02.01.011.017	95472/SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	604,50	604,50	0,05
02.01.011.018	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	220,14	440,28	0,04
02.01.011.019	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	220,14	220,14	0,02
02.01.011.020	12513/ORSE	Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	1,00	773,03	773,03	0,06
02.01.011.021	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	1,80	267,96	482,33	0,04
02.01.011.022	1883/ORSE	Vidro fantasia canelado 4 mm	m2	1,80	149,99	269,98	0,02
02.01.011.023	3625/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m), revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	3,00	895,59	2.686,77	0,22
02.01.011.024	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	694,58	694,58	0,06
02.01.011.025	7165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	1,00	1.222,32	1.222,32	0,10
02.01.011.026	8898/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	1,95	987,14	1.924,92	0,15
02.01.011.027	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	12,23	36,23	443,09	0,04
02.01.011.028	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,90	22,55	87,95	0,01
02.01.012		SANITÁRIO MASCULINO/WC DEF. MASCULINO - ADEQUAÇÃO				17.198,45	1,35
02.01.012.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	0,27	23,76	6,42	0,00
02.01.012.002	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	18,50	6,32	116,92	0,01
02.01.012.003	8039/ORSE	Remoção de tampo de pia em aço inox	m2	1,68	16,71	28,07	0,00
02.01.012.004	8387/ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m2	1,21	16,71	20,22	0,00
02.01.012.005	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	1,00	10,19	10,19	0,00
02.01.012.006	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	3,00	10,19	30,57	0,00
02.01.012.007	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	5,92	6,43	38,07	0,00
02.01.012.008	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	1,00	15,83	15,83	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.012.009	2477/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	2,00	8,40	16,80	0,00
02.01.012.010	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1,40	5,26	7,36	0,00
02.01.012.011	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1,40	4,01	5,61	0,00
02.01.012.012	2484/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	2,00	7,59	15,18	0,00
02.01.012.013	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,89	11,28	10,04	0,00
02.01.012.014	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	53,37	0,69	36,83	0,00
02.01.012.015	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	1,33	40,00	53,20	0,00
02.01.012.016	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforos ou similar, instalado	m2	18,50	71,82	1.328,67	0,11
02.01.012.017	10759/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	1,21	344,00	416,24	0,03
02.01.012.018	2086/ORSE	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	3,00	378,12	1.134,36	0,09
02.01.012.019	7350/ORSE	Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate e cromado, exclusive torneira	un	1,00	454,08	454,08	0,04
02.01.012.020	12128/ORSE	Barra de apoio, para lavatório, fixa, constituída de duas barras laterais em "U", em aço inox, d=1 1/4", Jackwal ou similar	cj	1,00	485,14	485,14	0,04
02.01.012.021	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	4,00	331,03	1.324,12	0,11
02.01.012.022	2014/ORSE	Mictório de louça (deca ref m711 - s/ sifão integrado), engate cromado (deca ref c4606180) e registro de pressão (deca linha c40 ref l416) ou similares	un	2,00	708,99	1.417,98	0,11
02.01.012.023	9017/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento o ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	2,00	443,14	886,28	0,07
02.01.012.024	95472/SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	604,50	604,50	0,05
02.01.012.025	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	220,14	440,28	0,04
02.01.012.026	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	220,14	220,14	0,02
02.01.012.027	12513/ORSE	Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	1,00	773,03	773,03	0,06
02.01.012.028	4458/ORSE	Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusive fixação - Rev 02	m2	0,48	439,96	211,18	0,02
02.01.012.029	7593/ORSE		m2	1,00	41,69	41,69	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, E lizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/ar gamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regu larização de base ou emboço					
02.01.012.030	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de co rrer, exclusive vidro	m2	1,80	267,96	482,33	0,04
02.01.012.031	1883/ORSE	Vidro fantasia canelado 4 mm	m2	1,80	149,99	269,98	0,02
02.01.012.032	3625/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .60 x 1,60 a 1.80m) , revestida c/fórmica, inclusive bat entes e ferragens (livre/ocupado)	un	2,00	895,59	1.791,18	0,14
02.01.012.033	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	694,58	694,58	0,06
02.01.012.034	7165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclus ive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de al umínio e=1mm) - Rev 03	un	1,00	1.222,32	1.222,32	0,10
02.01.012.035	8898/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, b arras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com bar ra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	1,95	987,14	1.924,92	0,15
02.01.012.036	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	2,00	12,58	25,16	0,00
02.01.012.037	1147/ORSE	Luva de correr de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 mm	un	1,00	16,55	16,55	0,00
02.01.012.038	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	1,00	8,51	8,51	0,00
02.01.012.039	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	2,00	7,17	14,34	0,00
02.01.012.040	0479/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, di âm= 25mmx1/2"	un	2,00	14,10	28,20	0,00
02.01.012.041	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 40 mm	m	2,00	14,57	29,14	0,00
02.01.012.042	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secund ário, diâm = 40mm	un	2,00	7,81	15,62	0,00
02.01.012.043	1609/ORSE	Tê 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	1,00	11,89	11,89	0,00
02.01.012.044	1671/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secund ário, diâm = 40mm	un	2,00	11,77	23,54	0,00
02.01.012.045	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 dem ão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalt e	m2	3,90	22,55	87,95	0,01
02.01.012.046	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	11,13	36,23	403,24	0,03
02.01.013		CASA DE BOMBAS - READEQUAÇÃO				3.296,49	0,28
02.01.013.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	11,12	40,31	448,25	0,04
02.01.013.002	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	1,00	101,57	101,57	0,01
02.01.013.003	3310/ORSE		m2	22,24	5,49	122,10	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015					
02.01.013.004	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	11,12	25,26	280,89	0,02
02.01.013.005	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	11,12	28,46	316,48	0,03
02.01.013.006	11702/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	2,20	37,63	82,79	0,01
02.01.013.007	8900/ORSE	Portão de ferro de abrir com uma folha, com barra quadra da de 1/2" na vertical, uma barra de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusiv e dobradiças, ferrolhos e chumbadores com parafusos	m2	1,08	578,15	624,40	0,05
02.01.013.008	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	2,16	22,55	48,71	0,00
02.01.013.009	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	11,12	27,53	306,13	0,02
02.01.013.010	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	11,12	33,37	371,07	0,03
02.01.013.011	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	6,00	12,84	77,04	0,01
02.01.013.012	0558/ORSE	Luminária tipo Globo, d=20cm, com lâmpada fluorescente compacta PL 23w, Multinadir ou similar	un	1,00	82,15	82,15	0,01
02.01.013.013	3275/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	pt	1,00	203,30	203,30	0,02
02.01.013.014	0642/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	1,00	231,61	231,61	0,02
02.02		REFORMA DO 1º PAVIMENTO				242.344,52	19,35
02.02.001		SALA DE DANÇA (1)				37.342,31	2,98
02.02.001.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	300,00	0,48	144,00	0,01
02.02.001.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	60,00	3,88	232,80	0,02
02.02.001.003	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	98,92	6,32	625,17	0,05
02.02.001.004	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - reves tida	m3	1,92	23,76	45,62	0,00
02.02.001.005	0023/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	53,25	12,63	672,55	0,05
02.02.001.006	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	7,40	11,28	83,47	0,01
02.02.001.007	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	443,91	0,69	306,30	0,02
02.02.001.008	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	11,10	40,00	444,00	0,04
02.02.001.009	96359/SINAPI		m2	70,52	109,13	7.695,85	0,62



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.001.010	7702/ORSE	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	98,92	73,64	7.284,47	0,58
02.02.001.011	88488/SINAPI	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	98,92	13,25	1.310,69	0,10
02.02.001.012	11901/ORSE	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	un	1,00	949,08	949,08	0,08
02.02.001.013	11941/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.40 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	m2	7,20	267,96	1.929,31	0,15
02.02.001.014	1878/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	7,20	179,99	1.295,93	0,10
02.02.001.015	1989/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m	8,10	104,66	847,75	0,07
02.02.001.016	8898/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m2	9,60	987,14	9.476,54	0,76
02.02.001.017	2311/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	19,20	22,55	432,96	0,03
02.02.001.018	2309/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	7,35	36,23	266,29	0,02
02.02.001.019	2285/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	64,69	12,84	830,62	0,07
02.02.001.020	8146/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	70,52	35,01	2.468,91	0,20
02.02.002		SALA DE DANÇA (2)				43.450,18	3,46
02.02.002.001	2454/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	PxD	240,00	0,48	115,20	0,01
02.02.002.002	4738/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	pç	48,00	3,88	186,24	0,01
02.02.002.003	0012/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	m2	69,61	6,32	439,94	0,04
02.02.002.004	0006/ORSE	Demolição de forros	m3	1,92	23,76	45,62	0,00
02.02.002.005	0023/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m2	60,00	12,63	757,80	0,06
02.02.002.006	2510/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m3	7,04	11,28	79,41	0,01
02.02.002.007	5074/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	tkm	422,15	0,69	291,28	0,02
02.02.002.008	10039/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	t	10,55	40,00	422,00	0,03
02.02.002.009	96359/SINAPI	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	m2	52,81	109,13	5.763,16	0,46
02.02.002.010	7702/ORSE	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	69,61	73,64	5.126,08	0,41



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.002.011	88488/SINAPI	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618m m, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	69,61	13,25	922,33	0,07
02.02.002.012	11901/ORSE	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	m2	69,61	13,25	922,33	0,07
02.02.002.013	11941/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.40 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	949,08	949,08	0,08
02.02.002.014	1878/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de co rrer, exclusive vidro	m2	7,20	267,96	1.929,31	0,15
02.02.002.015	1989/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	7,20	179,99	1.295,93	0,10
02.02.002.016	8898/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	8,10	104,66	847,75	0,07
02.02.002.017	2311/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, b arras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com bar ra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	9,60	987,14	9.476,54	0,76
02.02.002.018	2309/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 dem ão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalt e	m2	19,20	22,55	432,96	0,03
02.02.002.019	2285/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	7,35	36,23	266,29	0,02
02.02.002.020	8146/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	60,25	12,84	773,61	0,06
02.02.002.021	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, a plicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 dem ãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica conv encional - Rev 01	m2	52,81	35,01	1.848,88	0,15
02.02.002.022	0889/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 2" (50mm), p/condução flu idos, classe leve, e=3,00mm, 4,40kg/m, NBR-5580	m	9,50	112,79	1.071,51	0,09
02.02.002.023	9718/ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	19,80	525,72	10.409,26	0,83
02.02.003		VÃO DA ESCADA/HALL/ÁREA TÉCNICA				23.776,65	1,91
02.02.003.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	90,00	0,48	43,20	0,00
02.02.003.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simpl es	pç	18,00	3,88	69,84	0,01
02.02.003.003	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	67,86	6,32	428,88	0,03
02.02.003.004	0023/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	9,50	12,63	119,99	0,01
02.02.003.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	2,20	11,28	24,82	0,00
02.02.003.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	131,80	0,69	90,94	0,01
02.02.003.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	3,30	40,00	132,00	0,01
02.02.003.008	96359/SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para us o interno, com duas faces simples e estrutura metálica c om guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	21,25	109,13	2.319,01	0,19
02.02.003.009	7702/ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618m m, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	67,86	73,64	4.997,21	0,40



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.003.010	88488/SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	m2	67,86	13,25	899,15	0,07
02.02.003.011	11901/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.40 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	949,08	949,08	0,08
02.02.003.012	9714/ORSE	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	1,00	473,40	473,40	0,04
02.02.003.013	7970/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado 1 1/2", h=98cm, para fixação em piso (modelo p/cadeirantes)	m	8,50	207,90	1.767,15	0,14
02.02.003.014	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	8,50	7,53	64,01	0,01
02.02.003.015	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	8,50	14,76	125,46	0,01
02.02.003.016	1841/ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	5,22	92,61	483,42	0,04
02.02.003.017	8898/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	5,80	987,14	5.725,41	0,46
02.02.003.018	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	11,60	22,55	261,58	0,02
02.02.003.019	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	11,55	36,23	418,46	0,03
02.02.003.020	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	19,88	12,84	255,26	0,02
02.02.003.021	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	117,92	35,01	4.128,38	0,33
02.02.004		CABINE				3.462,19	0,27
02.02.004.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	24,00	0,48	11,52	0,00
02.02.004.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	12,00	3,88	46,56	0,00
02.02.004.003	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	11,53	6,32	72,87	0,01
02.02.004.004	0023/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	11,25	12,63	142,09	0,01
02.02.004.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,81	11,28	9,14	0,00
02.02.004.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	48,70	0,69	33,60	0,00
02.02.004.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	1,21	40,00	48,40	0,00
02.02.004.008	96359/SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	11,25	109,13	1.227,71	0,10
02.02.004.009	7702/ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	11,53	73,64	849,07	0,07

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.004.010	88488/SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	m2	11,53	13,25	152,77	0,01
02.02.004.011	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	7,46	12,84	95,79	0,01
02.02.004.012	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	22,07	35,01	772,67	0,06
02.02.005		COMPARTIMENTOS EXISTENTES (AR CONDICIONADO DESATIVADO DO AUDITÓRIO)				1.734,33	0,13
02.02.005.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	20,73	1,97	40,84	0,00
02.02.005.002	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	2,00	694,58	1.389,16	0,11
02.02.005.003	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	8,40	36,23	304,33	0,02
02.02.006		CAMARIM FEMININO/WC				13.442,40	1,07
02.02.006.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	30,00	0,48	14,40	0,00
02.02.006.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simpl	pç	10,00	3,88	38,80	0,00
02.02.006.003	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	19,69	6,32	124,44	0,01
02.02.006.004	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	0,26	23,76	6,18	0,00
02.02.006.005	0023/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	23,49	12,63	296,68	0,02
02.02.006.006	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	5,94	6,43	38,19	0,00
02.02.006.007	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	1,92	11,28	21,66	0,00
02.02.006.008	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	115,03	0,69	79,37	0,01
02.02.006.009	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	2,88	40,00	115,20	0,01
02.02.006.010	96359/SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	18,07	109,13	1.971,98	0,16
02.02.006.011	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	16,83	71,82	1.208,73	0,10
02.02.006.012	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	1,31	267,96	351,03	0,03
02.02.006.013	8898/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	1,74	987,14	1.717,62	0,14
02.02.006.014	1878/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m2	1,31	179,99	235,79	0,02
02.02.006.015	1989/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	1,45	104,66	151,76	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.006.016	3494/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m - fornecimento	un	1,00	175,93	175,93	0,01
02.02.006.017	3625/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m) , revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	2,00	895,59	1.791,18	0,14
02.02.006.018	11836/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.20 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	957,78	957,78	0,08
02.02.006.019	9718/ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	2,25	525,72	1.182,87	0,09
02.02.006.020	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	1,00	331,03	331,03	0,03
02.02.006.021	3259/ORSE	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic compact de mesa, ref. 17160606, docol ou similar	un	1,00	224,15	224,15	0,02
02.02.006.022	2024/ORSE	Chuveiro simples articulado, de metal cromado, (deca ref 1995), c/ registro de pressão (deca linha c40 ref1416) o u similares	un	1,00	394,01	394,01	0,03
02.02.006.023	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	11,65	36,23	422,08	0,03
02.02.006.024	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, a plicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	36,14	35,01	1.265,26	0,10
02.02.006.025	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	19,30	12,84	247,81	0,02
02.02.006.026	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,48	22,55	78,47	0,01
02.02.007		CAMARIM MASCULINO/WC				12.714,54	1,02
02.02.007.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	30,00	0,48	14,40	0,00
02.02.007.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simpl es	pç	10,00	3,88	38,80	0,00
02.02.007.003	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	19,58	6,32	123,75	0,01
02.02.007.004	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - reves tida	m3	0,26	23,76	6,18	0,00
02.02.007.005	0023/ORSE	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	23,49	12,63	296,68	0,02
02.02.007.006	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento . af_12/2017	m2	5,94	6,43	38,19	0,00
02.02.007.007	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	1,92	11,28	21,66	0,00
02.02.007.008	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	115,03	0,69	79,37	0,01
02.02.007.009	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	2,88	40,00	115,20	0,01
02.02.007.010	96359/SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para us o interno, com duas faces simples e estrutura metálica c om guias simples, com vãos af_06/2017_p	m2	18,07	109,13	1.971,98	0,16
02.02.007.011	4449/ORSE		m2	16,72	71,82	1.200,83	0,10

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.007.012	11941/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	1,31	267,96	351,03	0,03
02.02.007.013	8898/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	1,74	987,14	1.717,62	0,14
02.02.007.014	1878/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	1,31	179,99	235,79	0,02
02.02.007.015	1989/ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m	1,45	104,66	151,76	0,01
02.02.007.016	3494/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	un	2,00	175,93	351,86	0,03
02.02.007.017	3625/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m - fornecimento	un	1,00	895,59	895,59	0,07
02.02.007.018	11836/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m), revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	1,00	957,78	957,78	0,08
02.02.007.019	9718/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.20 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batentes e ferragens	m2	2,25	525,72	1.182,87	0,09
02.02.007.020	4273/ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	un	1,00	331,03	331,03	0,03
02.02.007.021	2309/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	m2	11,65	36,23	422,08	0,03
02.02.007.022	8146/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	36,14	35,01	1.265,26	0,10
02.02.007.023	2285/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	19,33	12,84	248,20	0,02
02.02.007.024	2311/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	3,48	22,55	78,47	0,01
02.02.007.025	3259/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	un	1,00	224,15	224,15	0,02
02.02.007.026	2024/ORSE	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic compact de mesa, ref. 17160606, docol ou similar	un	1,00	394,01	394,01	0,03
02.02.008		Chuveiro simples articulado, de metal cromado, (deca ref 1995), c/ registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares					
		ADEQUAÇÃO ESCADAS PARA CAMARINS E CIRCULAÇÃO				20.704,90	1,66
02.02.008.001	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	11,16	42,34	472,51	0,04
02.02.008.002	9182/ORSE	Demolição de concreto com martelo e compressor	m3	1,61	375,53	604,60	0,05
02.02.008.003	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	10,80	11,08	119,66	0,01
02.02.008.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	14,85	15,83	235,08	0,02
02.02.008.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	3,76	11,28	42,41	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.008.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	225,62	0,69	155,68	0,01
02.02.008.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	5,64	40,00	225,60	0,02
02.02.008.008	7948/ORSE	Furo em concreto com broca de vídea, utilizando martele elétrico (diâmetro: 1/2 " / profundidade: 15 cm)	un	67,00	18,52	1.240,84	0,10
02.02.008.009	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	2,64	458,06	1.209,28	0,10
02.02.008.010	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	20,97	100,15	2.100,15	0,17
02.02.008.011	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	218,43	15,11	3.300,48	0,26
02.02.008.012	8215/ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m² p/ 1mm de esp), Sika ou similar, aplicação: ancoragem de cabos, colagem elementos pre-moldados, fixação de chumbadores, juntas de concreto (frias), etc.	Kg	5,12	64,58	330,65	0,03
02.02.008.013	4780/ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compond Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	2,55	69,32	176,77	0,01
02.02.008.014	3550/ORSE	Guarda-corpo em tubos de aço galvanizado (altura = 1.00), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/2") e barra horizontal superior (2")	m	13,50	256,72	3.465,72	0,28
02.02.008.015	12188/ORSE	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	10,60	211,00	2.236,60	0,18
02.02.008.016	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	14,85	53,35	792,25	0,06
02.02.008.017	2260/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm	m	27,20	19,30	524,96	0,04
02.02.008.018	12621/ORSE	Piso de alta resistência 12 mm, cor cinza, em degraus de escadas, polido exclusive argamassa de regularização	m	32,00	65,16	2.085,12	0,17
02.02.008.019	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,50	63,84	159,60	0,01
02.02.008.020	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	66,60	12,84	855,14	0,07
02.02.008.021	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	16,68	7,53	125,60	0,01
02.02.008.022	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	16,68	14,76	246,20	0,02
02.02.009		ADAPTAÇÃO PARA PLATAFORMA ELEVATÓRIA (ALMOXARIFADO/TÉRREO AO HALL 1º PAV.)				46.947,86	3,78
02.02.009.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revesada	m3	0,68	23,76	16,16	0,00
02.02.009.002	9182/ORSE	Demolição de concreto com martele e compressor	m3	0,24	375,53	90,13	0,01
02.02.009.003	4496/ORSE	Remoção de piso em assoalho de madeira	m2	2,25	3,54	7,97	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.009.004	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	0,22	206,12	45,35	0,00
02.02.009.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	1,63	11,28	18,39	0,00
02.02.009.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	97,93	0,69	67,57	0,01
02.02.009.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	2,45	40,00	98,00	0,01
02.02.009.008	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,90	42,34	38,11	0,00
02.02.009.009	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	0,72	442,95	318,92	0,03
02.02.009.010	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	3,90	84,56	329,78	0,03
02.02.009.011	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	0,55	458,06	251,93	0,02
02.02.009.012	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	14,40	100,15	1.442,16	0,12
02.02.009.013	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	83,00	15,11	1.254,13	0,10
02.02.009.014	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	35,00	14,16	495,60	0,04
02.02.009.015	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	18,00	40,31	725,58	0,06
02.02.009.016	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	36,00	5,49	197,64	0,02
02.02.009.017	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	36,00	25,26	909,36	0,07
02.02.009.018	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	36,00	27,53	991,08	0,08
02.02.009.019	12382/ORSE	Plataforma elevatória Vertical Modelo SMART, p/port. nec. especiais, 02 paradas, dim. cabina 900x1400x1300mm, p/ 01 cadeirante e 01 acompanhante em Aço inox escovado, c/ 01 entrada, vel. 06m/min, percurso 3,0m, da RD Mont Elevadores ou similar	un	1,00	39.650,00	39.650,00	3,18
02.02.010		ADAPTAÇÃO PARA JARDINEIRA SECA INTERNA ABAIXO DA ESCADA DO HALL PRINCIPAL				1.481,17	0,12
02.02.010.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	7,83	40,31	315,63	0,03
02.02.010.002	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	15,65	5,49	85,92	0,01
02.02.010.003	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,65	25,26	395,32	0,03
02.02.010.004	2291/ORSE		m2	15,65	27,53	430,84	0,03



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.010.005	2241/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores					
02.02.010.005	2241/ORSE	Pavimentação ornamental com seixo rolado espalhado	m3	0,90	281,62	253,46	0,02
02.02.011		ADAPTAÇÃO RAMPAS LATERAIS EXISTENTES INCLUSIVE JARDINEIRAS				33.533,81	2,68
02.02.011.001	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alamedão, guarda-corpo)	m²	34,00	42,34	1.439,56	0,12
02.02.011.002	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	68,72	15,83	1.087,84	0,09
02.02.011.003	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	6,87	206,12	1.416,04	0,11
02.02.011.004	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	8,93	11,28	100,73	0,01
02.02.011.005	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	536,02	0,69	369,85	0,03
02.02.011.006	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	13,40	40,00	536,00	0,04
02.02.011.007	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	14,92	42,34	631,71	0,05
02.02.011.008	2509/ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	19,40	8,45	163,93	0,01
02.02.011.009	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.164,07	0,69	803,21	0,06
02.02.011.010	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	29,10	40,00	1.164,00	0,09
02.02.011.011	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	68,72	40,60	2.790,03	0,22
02.02.011.012	0154/ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,05m (facão), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	23,76	46,53	1.105,55	0,09
02.02.011.013	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	23,76	5,49	130,44	0,01
02.02.011.014	3317/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	23,76	28,35	673,60	0,05
02.02.011.015	2172/ORSE	Piso cimentado desempolado traço 1:5, e = 3 cm	m2	14,43	25,00	360,75	0,03
02.02.011.016	98546/SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. af_06/2018	m2	38,19	84,79	3.238,13	0,26
02.02.011.017	2656/ORSE	Lastro de brita 1	m3	1,44	135,95	195,77	0,02
02.02.011.018	3083/ORSE	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistência a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes	m2	33,44	11,74	392,59	0,03
02.02.011.019	2394/ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	1,44	74,73	107,61	0,01
02.02.011.020	89709/SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	8,00	13,05	104,40	0,01
02.02.011.021	1029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	14,00	18,76	262,64	0,02
		Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais					
Engº Edmo R. de Albuquerque Menor CREA 1804494186			Página 19		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.011.022	2397/ORSE		un	40,00	31,90	1.276,00	0,10
02.02.011.023	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	48,59	53,35	2.592,28	0,21
02.02.011.024	7970/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado 1 1/2", h=98cm, para fixação em piso (modelo p/cadeirantes)	m	40,00	207,90	8.316,00	0,67
02.02.011.025	11985/ORSE	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em tubo ferro galvanizado, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2", barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço carbono. Rev 02	m	17,00	158,91	2.701,47	0,22
02.02.011.026	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	70,60	7,53	531,62	0,04
02.02.011.027	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	70,60	14,76	1.042,06	0,08
02.02.012		RAMPA LATERAL LADO ESQUERDO				2.643,78	0,19
02.02.012.001	3258/ORSE	Demolição de piso em lajota hexagonal	m2	1,99	10,29	20,48	0,00
02.02.012.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	0,26	11,28	2,93	0,00
02.02.012.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	15,54	0,69	10,72	0,00
02.02.012.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	0,39	40,00	15,60	0,00
02.02.012.005	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,60	42,34	25,40	0,00
02.02.012.006	0093/ORSE	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 sacamento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	1,20	401,16	481,39	0,04
02.02.012.007	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	0,60	28,23	16,94	0,00
02.02.012.008	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.03	m3	0,50	115,67	57,84	0,00
02.02.012.009	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	7,14	40,60	289,88	0,02
02.02.012.010	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	7,14	53,35	380,92	0,03
02.02.012.011	7970/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado 1 1/2", h=98cm, para fixação em piso (modelo p/cadeirantes)	m	6,00	207,90	1.247,40	0,10
02.02.012.012	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	4,23	7,53	31,85	0,00
02.02.012.013	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	4,23	14,76	62,43	0,00
02.02.013		ADAPTAÇÃO PAREDE LATERAL JUNTO À RAMPA LADO ESQUERDO				1.110,40	0,08
02.02.013.001	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	1,68	14,22	23,89	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.013.002	00701/SINAPI	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com garantias. af_12/2019	m2	1,68	425,42	714,71	0,06
02.02.013.003	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	3,36	7,53	25,30	0,00
02.02.013.004	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	3,36	14,76	49,59	0,00
02.02.013.005	2287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	24,64	12,05	296,91	0,02
02.03		CONSTRUÇÃO DA COBERTURA E RAMPA LATERAL DIREITA				56.774,09	4,56
02.03.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				1.550,02	0,12
02.03.001.001	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive e execução de gabarito de madeira	m2	49,20	9,25	455,10	0,04
02.03.001.002	3258/ORSE	Demolição de piso em lajota hexagonal	m2	7,86	10,29	80,88	0,01
02.03.001.003	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	20,73	20,59	426,83	0,03
02.03.001.004	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	0,85	23,76	20,20	0,00
02.03.001.005	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	1,68	14,22	23,89	0,00
02.03.001.006	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	4,82	11,28	54,37	0,00
02.03.001.007	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	289,20	0,69	199,55	0,02
02.03.001.008	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	7,23	40,00	289,20	0,02
02.03.002		FUNDAÇÃO				11.369,13	0,91
02.03.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	19,64	42,34	831,56	0,07
02.03.002.002	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	15,82	28,23	446,60	0,04
02.03.002.003	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.03	m3	1,87	115,67	216,30	0,02
02.03.002.004	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,63	493,65	311,00	0,02
02.03.002.005	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	3,19	442,95	1.413,01	0,11
02.03.002.006	0093/ORSE	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 sacco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	0,89	401,16	357,03	0,03
02.03.002.007	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	34,16	84,56	2.888,57	0,23
02.03.002.008	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	191,40	15,11	2.892,05	0,23
02.03.002.009	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	63,80	14,16	903,41	0,07



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.002.010	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	27,33	40,60	1.109,60	0,09
02.03.003		ESTRUTURA				28.182,94	2,26
02.03.003.001	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	8,04	458,06	3.682,80	0,29
02.03.003.002	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	103,11	100,15	10.326,47	0,83
02.03.003.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	591,40	15,11	8.936,05	0,72
02.03.003.004	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	318,90	14,16	4.515,62	0,36
02.03.003.005	12306/ORSE	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	5,77	125,13	722,00	0,06
02.03.004		ELEVAÇÕES				67,72	0,01
02.03.004.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1,68	40,31	67,72	0,01
02.03.005		COBERTURA				5.174,64	0,42
02.03.005.001	3854/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 5cm x 11cm, c/ abertura de encaixes	m	36,00	65,38	2.353,68	0,19
02.03.005.002	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	45,82	39,96	1.830,97	0,15
02.03.005.003	0293/ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	19,60	24,02	470,79	0,04
02.03.005.004	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	5,88	88,30	519,20	0,04
02.03.006		DRENAGEM				212,89	0,02
02.03.006.001	9752/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 75mm	un	1,00	34,57	34,57	0,00
02.03.006.002	89576/SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	m	3,30	27,20	89,76	0,01
02.03.006.003	89522/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	un	3,00	29,52	88,56	0,01
02.03.007		JARDINEIRA				293,81	0,02
02.03.007.001	0154/ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,05m (facão), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	1,72	46,53	80,03	0,01
02.03.007.002	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	1,56	5,49	8,56	0,00
02.03.007.003	3317/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	1,56	28,35	44,23	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.007.004	3083/ORSE	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistencia a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes	m2	0,62	11,74	7,28	0,00
02.03.007.005	2656/ORSE	Lastro de brita 1	m3	0,06	135,95	8,16	0,00
02.03.007.006	2394/ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	0,19	74,73	14,20	0,00
02.03.007.007	1029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	0,20	18,76	3,75	0,00
02.03.007.008	2397/ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	4,00	31,90	127,60	0,01
02.03.008		PAVIMENTAÇÃO				1.458,06	0,12
02.03.008.001	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	27,33	53,35	1.458,06	0,12
02.03.009		REVESTIMENTO				114,08	0,01
02.03.009.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	3,36	5,49	18,45	0,00
02.03.009.002	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	3,36	28,46	95,63	0,01
02.03.010		ESQUADRIAS				5.534,22	0,44
02.03.010.001	00701/SINAPI	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com garantias. af_12/2019	m2	1,89	425,42	804,04	0,06
02.03.010.002	12188/ORSE	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	3,50	211,00	738,50	0,06
02.03.010.003	7970/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado 1 1/2", h=98cm, para fixação em piso (modelo p/cadeirantes)	m	19,20	207,90	3.991,68	0,32
02.03.011		PINTURA				1.743,02	0,14
02.03.011.001	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	18,63	7,53	140,28	0,01
02.03.011.002	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	18,63	14,76	274,98	0,02
02.03.011.003	2287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	18,72	12,05	225,58	0,02
02.03.011.004	2288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a acrílica convencional	m2	80,51	13,69	1.102,18	0,09
02.03.012		INSTALAÇÃO ELÉTRICA				1.073,56	0,09
02.03.012.001	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	24,00	10,25	246,00	0,02
02.03.012.002	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	2,00	5,68	11,36	0,00
02.03.012.003	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	4,00	2,04	8,16	0,00
02.03.012.004	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	6,00	10,41	62,46	0,01
02.03.012.005	91926/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	60,00	3,90	234,00	0,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.012.006	0471/ORSE	Interruptor 02 seções, com caixa pvc 4"x2"	un	1,00	18,68	18,68	0,00
02.03.012.007	0558/ORSE	Luminária tipo Globo, d=20cm, com lâmpada fluorescente compacta PL 23w, Multinadir ou similar	un	6,00	82,15	492,90	0,04
02.04		CONSTRUÇÃO DOS NOVOS CAMARINS DO TÉRREO				111.132,48	8,86
02.04.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				1.394,16	0,10
02.04.001.001	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusiv e execução de gabarito de madeira	m2	46,69	9,25	431,88	0,03
02.04.001.002	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	18,42	20,59	379,27	0,03
02.04.001.003	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,84	23,76	43,72	0,00
02.04.001.004	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	4,78	11,28	53,92	0,00
02.04.001.005	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	287,20	0,69	198,17	0,02
02.04.001.006	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	7,18	40,00	287,20	0,02
02.04.002		FUNDAÇÃO				12.476,88	1,01
02.04.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	9,21	42,34	389,95	0,03
02.04.002.002	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,92	493,65	454,16	0,04
02.04.002.003	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	2,97	442,95	1.315,56	0,11
02.04.002.004	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	19,99	84,56	1.690,35	0,14
02.04.002.005	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobra, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	178,06	15,11	2.690,49	0,22
02.04.002.006	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobra, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	74,19	14,16	1.050,53	0,08
02.04.002.007	0093/ORSE	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 sacco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	5,34	401,16	2.142,19	0,17
02.04.002.008	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	9,21	28,23	260,00	0,02
02.04.002.009	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.03	m3	7,13	115,67	824,73	0,07
02.04.002.010	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	40,86	40,60	1.658,92	0,13
02.04.003		ESTRUTURA				18.102,02	1,45
02.04.003.001	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	5,58	458,06	2.555,97	0,20
02.04.003.002	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	84,99	100,15	8.511,75	0,68
02.04.003.003	0140 ORSE		kg	334,81	15,11	5.058,98	0,41
Engº Edmo R. de Albuquerque Menor CREA 1804494186			Página 24		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
	/	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1					
02.04.003.004	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, mo ntagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	139,50	14,16	1.975,32	0,16
02.04.004		ELEVAÇÃO				2.867,65	0,23
02.04.004.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	71,14	40,31	2.867,65	0,23
02.04.005		COBERTURA				6.761,55	0,54
02.04.005.001	7218/ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	19,02	5,38	102,33	0,01
02.04.005.002	98546/SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. af_06/2018	m2	19,02	84,79	1.612,71	0,13
02.04.005.003	98563/SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af_06/2018	m2	19,02	28,14	535,22	0,04
02.04.005.004	3854/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a e aparelhada 5cm x 11cm, c/ abertura de encaixes	m	33,60	65,38	2.196,77	0,18
02.04.005.005	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	35,89	39,96	1.434,16	0,11
02.04.005.006	0293/ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	16,80	24,02	403,54	0,03
02.04.005.007	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	5,40	88,30	476,82	0,04
02.04.006		REVESTIMENTOS				7.871,20	0,64
02.04.006.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	153,26	5,49	841,40	0,07
02.04.006.002	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (c imento / areia) - revisasa 08/2015	m2	25,67	10,23	262,60	0,02
02.04.006.003	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	80,43	25,26	2.031,66	0,16
02.04.006.004	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t 6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	25,67	28,42	729,54	0,06
02.04.006.005	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	63,63	28,46	1.810,91	0,15
02.04.006.006	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, apl icado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, ex clusive regularização de base ou emboço	m2	42,59	51,54	2.195,09	0,18
02.04.007		PAVIMENTAÇÃO				4.789,11	0,37
02.04.007.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. tra ço t4, esp. média = 2,5cm	m2	13,32	21,82	290,64	0,02
02.04.007.002	11163/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI- 4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunta do, exclusive regularização de base ou emboço	m2	13,32	39,06	520,28	0,04



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.007.003	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	27,54	53,35	1.469,26	0,12
02.04.007.004	7342/ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	27,54	15,34	422,46	0,03
02.04.007.005	2262/ORSE	Soleira alta resistência moldada "in-loco", e = 2 cm, l = 15 cm	m	1,90	86,21	163,80	0,01
02.04.007.006	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	1,90	63,84	121,30	0,01
02.04.007.007	1989/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	11,20	104,66	1.172,19	0,09
02.04.007.008	2260/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm	m	32,60	19,30	629,18	0,05
02.04.008		ESQUADRIAS				27.032,87	2,17
02.04.008.001	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	780,02	1.560,04	0,12
02.04.008.002	7165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	2,00	1.222,32	2.444,64	0,20
02.04.008.003	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	16,08	267,96	4.308,80	0,35
02.04.008.004	1883/ORSE	Vidro fantasia canelado 4 mm	m2	16,08	149,99	2.411,84	0,19
02.04.008.005	8898/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	16,52	987,14	16.307,55	1,31
02.04.009		PINTURA				5.397,56	0,43
02.04.009.001	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	36,51	12,84	468,79	0,04
02.04.009.002	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	63,50	27,53	1.748,16	0,14
02.04.009.003	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	63,63	33,37	2.123,33	0,17
02.04.009.004	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	18,90	36,23	684,75	0,05
02.04.009.005	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	16,52	22,55	372,53	0,03
02.04.010		LOUÇAS E BANCADAS				16.464,89	1,32
02.04.010.001	10759/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	4,09	344,00	1.406,96	0,11
02.04.010.002	2089/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	2,00	474,23	948,46	0,08



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.010.003	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	2,00	331,03	662,06	0,05
02.04.010.004	7899/ORSE	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico com elevação do piso, linha popular, ELIZABETH ou similar, com assento plastico universal branco, cj.fixação, tubo de ligação e engate plástico, exceto cx. descarga - Rev 02	un	2,00	319,81	639,62	0,05
02.04.010.005	1471/ORSE	Válvula de descarga cromada c/ canopla lisa 32 mm (1 1/4")	un	2,00	297,96	595,92	0,05
02.04.010.006	9703/ORSE	Canopla com alavanca para válvula de descarga para deficiente	un	2,00	522,59	1.045,18	0,08
02.04.010.007	8974/ORSE	Banco articulado para banho com pés de apoio 700x450mm (p/deficientes)	un	2,00	1.015,73	2.031,46	0,16
02.04.010.008	2024/ORSE	Chuveiro simples articulado, de metal cromado, (deca ref 1995), c/ registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares	un	2,00	394,01	788,02	0,06
02.04.010.009	12128/ORSE	Barra de apoio, para lavatório,fixa, constituída de duas barras laterais em "U", em aço inox, d=1 1/4", Jackwal ou similar	cj	4,00	485,14	1.940,56	0,16
02.04.010.010	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	220,14	880,56	0,07
02.04.010.011	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	220,14	440,28	0,04
02.04.010.012	00864/SINAPI	Barra de apoio em "l", em aco inox polido 80 x 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. af_01/2020	un	2,00	406,86	813,72	0,07
02.04.010.013	2080/ORSE	Espelho de cristal com moldura 60x70cm	un	2,00	185,40	370,80	0,03
02.04.010.014	9718/ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	4,48	525,72	2.355,23	0,19
02.04.010.015	12513/ORSE	Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	2,00	773,03	1.546,06	0,12
02.04.011		INSTALAÇÃO ELÉTRICA				3.519,65	0,29
02.04.011.001	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	70,20	10,25	719,55	0,06
02.04.011.002	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	10,00	5,68	56,80	0,00
02.04.011.003	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	20,00	2,04	40,80	0,00
02.04.011.004	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	6,00	10,41	62,46	0,01
02.04.011.005	91926/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	184,00	3,90	717,60	0,06
02.04.011.006	0470/ORSE	Interruptor 01 seção, com caixa pvc 4"x2"	un	6,00	15,88	95,28	0,01
02.04.011.007	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	6,00	18,32	109,92	0,01
02.04.011.008	12022/ORSE	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente 32/40w ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref.fle-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led - Rev 01	un	6,00	282,25	1.693,50	0,14
02.04.011.009	0654/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" c/tampa cega, embutir, p/eletroduto	un	2,00	11,87	23,74	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.012		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA				2.896,71	0,20
02.04.012.001	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	14,00	12,58	176,12	0,01
02.04.012.002	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	53,00	37,91	2.009,23	0,16
02.04.012.003	1027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	2,40	10,59	25,42	0,00
02.04.012.004	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	7,17	28,68	0,00
02.04.012.005	1137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	6,00	16,36	98,16	0,01
02.04.012.006	1143/ORSE	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	2,00	9,30	18,60	0,00
02.04.012.007	4964/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 20mm x 1/2"	un	2,00	14,22	28,44	0,00
02.04.012.008	4968/ORSE	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bolsa central, d= 25 x 1/2"	un	2,00	18,54	37,08	0,00
02.04.012.009	1469/ORSE	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	un	2,00	81,83	163,66	0,01
02.04.012.010	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	2,00	88,85	177,70	0,01
02.04.012.011	1036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	7,07	14,14	0,00
02.04.012.012	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	4,00	7,36	29,44	0,00
02.04.012.013	3147/ORSE	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm	un	2,00	16,60	33,20	0,00
02.04.012.014	1039/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	4,00	14,21	56,84	0,00
02.04.013		INSTALAÇÃO SANITÁRIA				1.558,23	0,11
02.04.013.001	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	5,60	14,57	81,59	0,01
02.04.013.002	9273/ORSE	Tubo de descida para válvula de descarga, inclusive joelho (tigre ou similar)	un	2,00	22,35	44,70	0,00
02.04.013.003	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	13,00	21,16	275,08	0,02
02.04.013.004	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	4,00	38,02	152,08	0,01
02.04.013.005	1661/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	40,58	81,16	0,01
02.04.013.006	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	2,00	21,46	42,92	0,00
02.04.013.007	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	10,77	43,08	0,00
02.04.013.008	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	10,02	40,08	0,00
02.04.013.009	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	2,00	26,38	52,76	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.013.010	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	2,00	7,81	15,62	0,00
02.04.013.011	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	2,00	10,72	21,44	0,00
02.04.013.012	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	2,00	38,09	76,18	0,01
02.04.013.013	5027/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.40m	un	2,00	315,77	631,54	0,05
02.05		CONSTRUÇÃO DA CASA DE LIXO E PASSEIO				16.671,55	1,32
02.05.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				115,16	0,01
02.05.001.001	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusiv e execução de gabarito de madeira	m2	12,45	9,25	115,16	0,01
02.05.002		FUNDAÇÃO				3.381,20	0,27
02.05.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,65	42,34	112,20	0,01
02.05.002.002	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,27	493,65	133,29	0,01
02.05.002.003	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	1,23	442,95	544,83	0,04
02.05.002.004	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	9,78	84,56	827,00	0,07
02.05.002.005	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	73,80	15,11	1.115,12	0,09
02.05.002.006	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	24,60	14,16	348,34	0,03
02.05.002.007	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	1,15	28,23	32,46	0,00
02.05.002.008	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	6,60	40,60	267,96	0,02
02.05.003		ESTRUTURA				3.849,50	0,31
02.05.003.001	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	1,24	458,06	567,99	0,05
02.05.003.002	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	18,46	100,15	1.848,77	0,15
02.05.003.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	53,40	15,11	806,87	0,06
02.05.003.004	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	44,20	14,16	625,87	0,05
02.05.004		ELEVAÇÕES				851,31	0,06
02.05.004.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	13,56	40,31	546,60	0,04

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.004.002	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	3,00	101,57	304,71	0,02
02.05.005		COBERTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO				797,54	0,06
02.05.005.001	10020/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	6,60	92,70	611,82	0,05
02.05.005.002	98563/SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af_06/2018	m2	6,60	28,14	185,72	0,01
02.05.006		REVESTIMENTOS				1.471,33	0,12
02.05.006.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	22,92	5,49	125,83	0,01
02.05.006.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	14,34	25,26	362,23	0,03
02.05.006.003	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	8,58	28,46	244,19	0,02
02.05.006.004	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	14,34	51,54	739,08	0,06
02.05.007		PAVIMENTAÇÃO				1.056,27	0,09
02.05.007.001	9445/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 10 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m²	6,00	61,67	370,02	0,03
02.05.007.002	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	5,40	21,82	117,83	0,01
02.05.007.003	11163/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	5,40	39,06	210,92	0,02
02.05.007.004	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	5,60	63,84	357,50	0,03
02.05.008		ESQUADRIAS				4.151,17	0,33
02.05.008.001	91341/SINAPI	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	8,64	480,46	4.151,17	0,33
02.05.009		PINTURA				439,11	0,03
02.05.009.001	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	11,90	12,84	152,80	0,01
02.05.009.002	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	8,58	33,37	286,31	0,02
02.05.010		INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA				558,96	0,04
02.05.010.001	1703/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	2,00	30,65	61,30	0,00
02.05.010.002	2082/ORSE	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	2,00	70,23	140,46	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.010.003	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldá vel Ø 25mm	un	2,00	104,66	209,32	0,02
02.05.010.004	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	73,94	147,88	0,01
02.06		RECUPERAÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO				66.841,76	5,36
02.06.001		TELHADO/RUFOS				35.938,43	2,88
02.06.001.001	0279/ORSE	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, com r eposição de 20% do material	m2	917,15	31,16	28.578,39	2,29
02.06.001.002	0252/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 49	m	11,00	82,26	904,86	0,07
02.06.001.003	0293/ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	127,80	24,02	3.069,76	0,25
02.06.001.004	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	38,34	88,30	3.385,42	0,27
02.06.002		CALHAS DE CONCRETO				30.903,33	2,48
02.06.002.001	7218/ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfaltica	m2	258,57	5,38	1.391,11	0,11
02.06.002.002	4283/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	12,00	40,86	490,32	0,04
02.06.002.003	7727/ORSE	Impermeabilização de superfície c/argamassa 1:4 (cimento e areia), esp=2,5cm, c/impermeabilizante Vedacit ou simi lar	m2	258,57	23,94	6.190,17	0,50
02.06.002.004	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	258,57	88,30	22.831,73	1,83
02.07		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL				60.184,54	4,82
02.07.001		LAJE ANEXA AO PRÉDIO				14.167,05	1,13
02.07.001.001	7386/ORSE	Preparo de substrato (superfície de concreto) por lixame nto manual	m2	48,45	6,55	317,35	0,03
02.07.001.002	3441/ORSE	Demarcação e definição da area de reparo de estruturas u tilizando disco de corte diamantado	m	6,00	27,09	162,54	0,01
02.07.001.003	4920/ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	48,45	15,95	772,78	0,06
02.07.001.004	8718/ORSE	Recuperação de armadura de aço - barra até 1/2" com tint a de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp :2mm	m	129,20	31,24	4.036,21	0,32
02.07.001.005	2335/ORSE	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	58,14	43,62	2.536,07	0,20
02.07.001.006	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	58,14	88,30	5.133,76	0,41
02.07.001.007	4924/ORSE	Estucamento com argamassa polimérica	m²	48,45	24,94	1.208,34	0,10
02.07.002		ESTRUTURA PRÉDIO/MARQUISE				14.374,68	1,16
02.07.002.001	3441/ORSE	Demarcação e definição da area de reparo de estruturas u tilizando disco de corte diamantado	m	34,86	27,09	944,36	0,08
02.07.002.002	4920/ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	34,86	15,95	556,02	0,04
02.07.002.003	4918/ORSE	Preparo de substrato por escarificação manual (corte de concreto) até 3,0cm de profundidade	m²	34,86	214,21	7.467,36	0,60

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.07.002.004	4931/ORSE	Passivação de armadura com primer à base de zinco	m²	34,86	99,13	3.455,67	0,28
02.07.002.005	4925/ORSE	Microconcreto fluido	m³	0,30	2.825,49	847,65	0,07
02.07.002.006	3087/ORSE	Revestimento em tetos com argamassa projetada, traço t-1 (1:3) - cimento / areia	m3	0,87	1.268,53	1.103,62	0,09
02.07.003		VIGAS DE BORDO				31.642,81	2,53
02.07.003.001	3441/ORSE	Demarcação e definição da area de reparo de estruturas u tilizando disco de corte diamantado	m	139,50	27,09	3.779,06	0,30
02.07.003.002	4918/ORSE	Preparo de substrato por escarificação manual (corte de concreto) até 3,0cm de profundidade	m²	48,83	214,21	10.459,87	0,84
02.07.003.003	4931/ORSE	Passivação de armadura com primer à base de zinco	m²	48,83	99,13	4.840,52	0,39
02.07.003.004	4920/ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	48,83	15,95	778,84	0,06
02.07.003.005	0107/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 1 2mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	48,83	100,15	4.890,32	0,39
02.07.003.006	4925/ORSE	Microconcreto fluido	m³	2,44	2.825,49	6.894,20	0,55
02.08		FORRO EXTERNO				30.443,98	2,44
02.08.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	4.704,00	0,48	2.257,92	0,18
02.08.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simpl es	pç	1.676,00	3,88	6.502,88	0,52
02.08.003	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclu sive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Arafor ros ou similar, instalado	m2	301,91	71,82	21.683,18	1,74
02.09		RECUPERAÇÃO DO SISTEMA CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS				13.148,18	1,07
02.09.001		SPDA				8.393,12	0,69
02.09.001.001	8795/ORSE	Terminal aéreo em aço galvanizado 3/8" x 50cm, com fixaç ão horizontal	un	14,00	22,76	318,64	0,03
02.09.001.002	11132/ORSE	Presilha de latão, L=20mm, para fixação de cabos de cobr e, furo d=5mm, para cabos 35mm² a 50mm², ref:TEL-744 ou similar (SPDA)	un	63,00	1,53	96,39	0,01
02.09.001.003	10778/ORSE	Serviço de furo em concreto armado com esp=8mm	un	63,00	2,98	187,74	0,02
02.09.001.004	10620/ORSE	Parafuso com bucha S-8	un	63,00	3,56	224,28	0,02
02.09.001.005	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	9,00	10,25	92,25	0,01
02.09.001.006	2892/ORSE	Fornecimento de isolador roldana de porcelana	un	9,00	4,01	36,09	0,00
02.09.001.007	98111/SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polieti leno, diâmetro interno = 0,3 m. af_12/2020	un	9,00	44,45	400,05	0,03
02.09.001.008	9379/ORSE	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	9,00	39,05	351,45	0,03
02.09.001.009	9051/ORSE	Caixa de equalização p/aterramento 20x20x10cm de sobrepo r p/11 terminais de pressão c/barramento	un	1,00	292,76	292,76	0,02
02.09.001.010	8440/ORSE	Conector split bolt para cabo de cobre nu #35 mm2 - forn ecimento e instalação	un	14,00	15,14	211,96	0,02
02.09.001.011	9392/ORSE	Cabo de cobre nú 35 mm2 - fornecimento e assentamento (3 ,16m/kg)	kg	55,82	110,74	6.181,51	0,50
02.09.002		INTERLIGAÇÃO SPDA/ENTRADA ENERGIA				4.755,06	0,38



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.09.002.001	3258/ORSE	Demolição de piso em lajota hexagonal	m2	46,50	10,29	478,49	0,04
02.09.002.002	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	8,37	42,34	354,39	0,03
02.09.002.003	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	8,37	28,23	236,29	0,02
02.09.002.004	9392/ORSE	Cabo de cobre nú 35 mm2 - fornecimento e assentamento (3,16m/kg)	kg	29,43	110,74	3.259,08	0,26
02.09.002.005	8152/ORSE	Solda foscoper	kg	1,00	278,84	278,84	0,02
02.09.002.006	9901/ORSE	Fornecimento de molde de solda exotérmica tipo "T" para cabo 35 mm²	un	1,00	147,97	147,97	0,01
02.10		SISTEMA COMBATE A INCÊNDIO/SISTEMA DE ALARME				92.256,04	7,38
02.10.001		REDE INTERNA HIDRANTES (PROJETO APROVADO)				27.474,18	2,19
02.10.001.001	96765/SINAPI	Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", mangueira de incêndio 20m, redução 2 1/2" x 1 1/2" e esguicho em latão 1 1/2" - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	4,00	1.199,18	4.796,72	0,38
02.10.001.002	0890/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 2 1/2" (65mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,35mm, 6,23kg/m, NBR-5580	m	118,02	152,43	17.989,79	1,44
02.10.001.003	0986/ORSE	Fornecimento e assentamento de união de ferro galvanizado o assento bronze de 2 1/2"	un	1,00	262,94	262,94	0,02
02.10.001.004	0957/ORSE	Fornecimento e assentamento de te de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	1,00	140,68	140,68	0,01
02.10.001.005	0901/ORSE	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	13,00	100,41	1.305,33	0,10
02.10.001.006	6195/ORSE	Fornecimento e Instalação de Hidrante Subterrâneo com caixa, completo, DN 75mm no passeio	un	1,00	2.875,64	2.875,64	0,23
02.10.001.007	10448/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 4"	un	12,00	8,59	103,08	0,01
02.10.002		REDE DE ALARME E EXTINTORES				19.615,34	1,58
02.10.002.001	11820/ORSE	Central de alarme endereçável de incendio com sistema p/ até 250 dispositivos, marcal Verin ou similar, Modelo VR E-250 c/ bateria de 12V e 7Amperes	un	1,00	5.342,57	5.342,57	0,43
02.10.002.002	7861/ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	4,00	122,29	489,16	0,04
02.10.002.003	11824/ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incendio	un	4,00	183,39	733,56	0,06
02.10.002.004	9973/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 3/4" x 3m	un	32,00	138,62	4.435,84	0,36
02.10.002.005	0392/ORSE	Condulete em alumínio tipo "C" de 3/4"	un	12,00	22,25	267,00	0,02
02.10.002.006	0391/ORSE	Condulete em alumínio tipo t de 3/4"	un	3,00	21,80	65,40	0,01
02.10.002.007	8441/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	36,00	4,48	161,28	0,01
02.10.002.008	8749/ORSE	Cabo de cobre flexível, blindado com fita de cobre, 2 x 1,5 mm2, tensão 1kv	m	195,00	10,72	2.090,40	0,17
02.10.002.009	8750/ORSE	Cabo de cobre flexível, blindado com fita de cobre, 3 x 1,5 mm2, tensão 1kv	m	96,50	15,16	1.462,94	0,12
02.10.002.010	0915/ORSE		un	4,00	27,55	110,20	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Fornecimento e assentamento de curva 90 de ferro galvanizado de 3/4"					
02.10.002.011	0935/ORSE	Fornecimento e assentamento de luva de ferro galvanizado de 3/4"	un	12,00	14,26	171,12	0,01
02.10.002.012	1512/ORSE	Base decorativa para extintores	un	13,00	50,59	657,67	0,05
02.10.002.013	1511/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	10,00	191,40	1.914,00	0,15
02.10.002.014	1504/ORSE	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, tempo de descarga 16s, Normas NBR9444 e 11716	un	3,00	571,40	1.714,20	0,14
02.10.003		DETETORES E SINALIZAÇÃO/LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA				14.452,96	1,16
02.10.003.001	11978/ORSE	Detector de fumaça óptico convencional, modelo VR-F, marca VERIN ou similar	un	17,00	95,68	1.626,56	0,13
02.10.003.002	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	17,00	24,49	416,33	0,03
02.10.003.003	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	17,00	18,32	311,44	0,02
02.10.003.004	9973/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 3/4" x 3m	un	55,30	138,62	7.665,69	0,61
02.10.003.005	0391/ORSE	Condulete em alumínio tipo t de 3/4"	un	15,00	21,80	327,00	0,03
02.10.003.006	0392/ORSE	Condulete em alumínio tipo "C" de 3/4"	un	6,00	22,25	133,50	0,01
02.10.003.007	0426/ORSE	Condulete em alumínio tipo lr de 3/4"	un	4,00	20,16	80,64	0,01
02.10.003.008	8441/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	48,00	4,48	215,04	0,02
02.10.003.009	8750/ORSE	Cabo de cobre flexível, blindado com fita de cobre, 3 x 1,5 mm2, tensão 1kv	m	166,00	15,16	2.516,56	0,20
02.10.003.010	12664/ORSE	Acionador manual com botoeira " aperte aqui" - endereçável	un	1,00	125,12	125,12	0,01
02.10.003.011	11852/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	26,00	31,78	826,28	0,07
02.10.003.012	11853/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	5,00	41,76	208,80	0,02
02.10.004		RECUPERAÇÃO SISTEMA BOMBEAMENTO CONTRA INCÊNDIO				30.713,56	2,45
02.10.004.001	0892/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 4" (100mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,75mm, 10,55kg/m, NBR-5580	m	4,00	244,28	977,12	0,08
02.10.004.002	8435/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 3" (80mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,35mm, 7,32kg/m, NBR-5580	m	8,00	173,86	1.390,88	0,11
02.10.004.003	0889/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 2" (50mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,00mm, 4,40kg/m, NBR-5580	m	1,00	112,79	112,79	0,01
02.10.004.004	0888/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 1 1/2" (40mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,00mm, 3,48kg/m, NBR-5580	m	1,00	87,37	87,37	0,01
02.10.004.005	0902/ORSE	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 4"	un	2,00	250,25	500,50	0,04
02.10.004.006	0900 ORSE		un	4,00	137,38	549,52	0,04

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
	/	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 3"					
02.10.004.007	0959/ORSE	Fornecimento e assentamento de te de ferro galvanizado de 4"	un	2,00	322,72	645,44	0,05
02.10.004.008	0958/ORSE	Fornecimento e assentamento de te de ferro galvanizado de 3"	un	5,00	183,57	917,85	0,07
02.10.004.009	0978/ORSE	Fornecimento e assentamento de cap de ferro galvanizado de 3"	un	1,00	82,46	82,46	0,01
02.10.004.010	1463/ORSE	Registro gaveta bruto, d =100 mm (4") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	3,00	609,06	1.827,18	0,15
02.10.004.011	1462/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 80 mm (3") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	2,00	307,07	614,14	0,05
02.10.004.012	1460/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	1,00	134,96	134,96	0,01
02.10.004.013	3206/ORSE	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 1/2"	un	1,00	18,26	18,26	0,00
02.10.004.014	8940/ORSE	Válvula de fluxo contínuo galvanizada (p/ incendio)	un	1,00	229,03	229,03	0,02
02.10.004.015	1026/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 4" x 3"	un	2,00	132,50	265,00	0,02
02.10.004.016	3198/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 3" x 1 1/2"	un	5,00	76,33	381,65	0,03
02.10.004.017	3194/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 1" x 1/2"	un	1,00	22,32	22,32	0,00
02.10.004.018	1025/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 3" x 2 1/2"	un	1,00	75,81	75,81	0,01
02.10.004.019	3193/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2" x 1"	un	1,00	39,50	39,50	0,00
02.10.004.020	3191/ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 3" x 2"	un	1,00	76,33	76,33	0,01
02.10.004.021	0985/ORSE	Fornecimento e assentamento de união de ferro galvanizado o assento bronze de 2"	un	1,00	172,33	172,33	0,01
02.10.004.022	10314/ORSE	Fornecimento e assentamento de união de ferro galvanizado o assento bronze de 1/2"	un	1,00	50,19	50,19	0,00
02.10.004.023	0984/ORSE	Fornecimento e assentamento de união de ferro galvanizado o assento bronze de 1 1/2"	un	4,00	102,31	409,24	0,03
02.10.004.024	99633/SINAPI	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 3" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	375,19	750,38	0,06
02.10.004.025	9270/ORSE	Válvula retenção vertical, bronze, d = 38 mm (1 1/2")	un	1,00	136,84	136,84	0,01
02.10.004.026	12814/ORSE	Quadro de comando para 3 bombas de incendio, sendo de 2 de até 10 cv e 01 bomba Jôquei 3cv, trifásica, 220 volts com chave seletora, acionamento manual / automático, quadro 1,50x1,00x0,30m, barramento de cobre, (ver desc complementar) - Fornecimento	un	1,00	6.943,87	6.943,87	0,56
02.10.004.027	8938/ORSE	Conjunto moto-bomba Schneider, motor 5 cv, trifásico, centrifuga, sucção 2 1/2", recalque 2 1/2" (ou similar)	un	1,00	3.491,95	3.491,95	0,28
02.10.004.028	11333/ORSE	Motobomba marca schneider ou similar, modelo SH55 BPI-21, 2 1/2", motor a combustão - gasolina, 5,5cv	Un	1,00	7.101,58	7.101,58	0,57
02.10.004.029	11173/ORSE	Bomba para incêndio jockey 2cv	un	1,00	1.646,65	1.646,65	0,13



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.10.004.030	8980/ORSE	Manômetro 0 a 300 psi, conexão 1/4" BSP - fornecimento e instalação	un	1,00	157,77	157,77	0,01
02.10.004.031	10983/ORSE	Válvula pé c/ crivo, d= 100mm (4")	un	1,00	904,65	904,65	0,07
02.11		REVISÃO DA INSTALAÇÃO HIDRÁULICA GERAL E SISTEMA ELEVATÓRIO				8.280,46	0,65
02.11.001		SISTEMA ELEVATÓRIO				5.793,96	0,46
02.11.001.001	10308/ORSE	Limpeza de reservatório	m3	20,00	12,50	250,00	0,02
02.11.001.002	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	8,00	12,58	100,64	0,01
02.11.001.003	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	7,00	7,17	50,19	0,00
02.11.001.004	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	2,00	8,51	17,02	0,00
02.11.001.005	1191/ORSE	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm, p/ água	un	4,00	15,05	60,20	0,00
02.11.001.006	1482/ORSE	Válvula pé c/ crivo, d = 25 mm (1")	un	1,00	81,22	81,22	0,01
02.11.001.007	2645/ORSE	Conjunto moto-bomba com motor de 1/3 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 18 m ca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (17-1,5)(14-2,6)(11-3,3)(8-3,9)(5-4,3)(2-4,8), inclusive chave de partida direta	un	2,00	1.052,10	2.104,20	0,17
02.11.001.008	7826/ORSE	Quadro de comando para 2 bombas de recalques de 1/3 a 2 cv, trifásica, 220 volts, com chave seletora, acionamento manual/automático, relé de sobrecarga e contatora	un	1,00	2.981,87	2.981,87	0,24
02.11.001.009	8614/ORSE	Bóia automática p/caixa d'agua - 15 amperes	un	2,00	74,31	148,62	0,01
02.11.002		REDE INTERNA				2.178,60	0,17
02.11.002.001	1201/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	30,00	72,62	2.178,60	0,17
02.11.003		REVISÃO BARRILETE/RES. SUPERIOR EXISTENTE				307,90	0,02
02.11.003.001	10308/ORSE	Limpeza de reservatório	m3	2,00	12,50	25,00	0,00
02.11.003.002	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	un	1,00	144,92	144,92	0,01
02.11.003.003	5003/ORSE	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 3/4"	un	1,00	33,44	33,44	0,00
02.11.003.004	1459/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 40 mm (1 1/2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	1,00	104,54	104,54	0,01
02.12		REVISÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA EXISTENTE				1.935,12	0,16
02.12.001	1680/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	30,00	36,98	1.109,40	0,09
02.12.002	6404/ORSE	Desobstrução de ramais prediais de esgotos com varetas	m	126,00	5,59	704,34	0,06
02.12.003	12636/ORSE	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	6,00	20,23	121,38	0,01
02.13		RECUPERAÇÃO INSTALAÇÃO ELÉTRICA				158.046,30	12,66
02.13.001		PROTEÇÃO DA CABINE DE MEDIÇÃO				5.279,50	0,43
02.13.001.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	2,20	40,31	88,68	0,01
02.13.001.002	3310/ORSE		m2	4,40	5,49	24,16	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.13.001.003	1908/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	4,40	28,46	125,22	0,01
02.13.001.004	6456/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m3	0,14	2.396,11	335,46	0,03
02.13.001.005	8898/ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensa do resinado 12mm (05 usos)	m2	4,40	987,14	4.343,42	0,35
02.13.001.006	2311/ORSE	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, b arras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com bar ra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos	m2	8,80	22,55	198,44	0,02
02.13.001.007	2290/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 dem ão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalt e	m2	8,80	18,65	164,12	0,01
02.13.002		Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, a plicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 de mãos de tinta pva latex convencional para exteriores					
02.13.002		RECUPERAÇÃO ENTRADA DE ENERGIA/QGB				13.063,61	1,03
02.13.002.001	3450/ORSE	Barra chata de cobre 1 1/2"x3/8"	Kg	3,30	190,00	627,00	0,05
02.13.002.002	3449/ORSE	Isolador epoxi BT 50x50	un	2,00	25,90	51,80	0,00
02.13.002.003	10423/ORSE	Caixa de equipotencialização 40x40x15, com barramento pa ra neutro - Fornecimento	un	1,00	418,00	418,00	0,03
02.13.002.004	8082/ORSE	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e assentamento (2 ,27m/kg)	kg	7,00	121,40	849,80	0,07
02.13.002.005	9379/ORSE	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	3,00	39,05	117,15	0,01
02.13.002.006	9200/ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	3,00	23,42	70,26	0,01
02.13.002.007	8902/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 300 A com caixa moldad a 10 kA	un	1,00	1.653,29	1.653,29	0,13
02.13.002.008	8490/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 100 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), 10KA	un	1,00	514,10	514,10	0,04
02.13.002.009	8314/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 90 A, padrão NEMA (Am ericano - linha preta), 5KA	un	2,00	154,70	309,40	0,02
02.13.002.010	8001/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA	un	4,00	94,52	378,08	0,03
02.13.002.011	7931/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 150 mm2 - fornecimen to e instalação	un	3,00	26,02	78,06	0,01
02.13.002.012	7923/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 50 mm2 - fornecimen to e instalação	un	3,00	3,94	11,82	0,00
02.13.002.013	1591/SINAPI	Terminal metalico a pressao para 1 cabo de 120 mm2, com 1 furo de fixacao	un	1,00	14,05	14,05	0,00
02.13.002.014	4669/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 10 mm2	un	10,00	0,92	9,20	0,00
02.13.002.015	2677/ORSE	Terminal de compressão para cabo de 35 mm2	un	18,00	1,70	30,60	0,00
02.13.002.016	8073/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 185mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	30,00	214,15	6.424,50	0,51
02.13.002.017	8072/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	10,00	150,65	1.506,50	0,12

QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.13.003						7.549,93	0,61
02.13.003.001	12226/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	968,13	968,13	0,08
02.13.003.002	12225/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 18 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	2,00	892,65	1.785,30	0,14
02.13.003.003	12223/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	3,00	616,24	1.848,72	0,15
02.13.003.004	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (lin ha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	18,00	15,45	278,10	0,02
02.13.003.005	7871/ORSE	Disjuntor monopolar DR 25 A - Dispositivo residual dife rencial, tipo AC, ref.5SU1 Siemens ou similar	un	2,00	75,71	151,42	0,01
02.13.003.006	7743/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 20 A, padrão DIN (Europ eu - linha branca), curva B	un	3,00	44,92	134,76	0,01
02.13.003.007	0450/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 16 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	4,00	57,52	230,08	0,02
02.13.003.008	0451/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C	un	4,00	111,12	444,48	0,04
02.13.003.009	8001/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	94,52	94,52	0,01
02.13.003.010	9004/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 80 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	144,52	144,52	0,01
02.13.003.011	3607/ORSE	Disjuntor tripolar 90 A, padrão DIN (linha branca), c orrente de interrupção 65KA, ref.: Siemens 3VF22 ou simi lar.	un	3,00	318,60	955,80	0,08
02.13.003.012	8490/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 100 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), 10KA	un	1,00	514,10	514,10	0,04
02.13.004		INTERLIGAÇÃO QGB/QUADROS DISTRIBUIÇÃO				71.347,28	5,71
02.13.004.001	8348/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1 kv / 90° C	m	200,10	9,02	1.804,90	0,14
02.13.004.002	11570/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm², 1 kv / 90° C	m	1.019,48	11,41	11.632,27	0,93
02.13.004.003	9205/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 10mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	161,00	17,00	2.737,00	0,22
02.13.004.004	7916/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 35mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	1.067,78	44,56	47.580,28	3,81
02.13.004.005	7917/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	117,30	64,73	7.592,83	0,61
02.13.005		REDE ELÉTRICA INTERNA/EXTERNA - INTERRUPTORES/TOMADAS/L UMINÁRIAS				60.805,98	4,88
02.13.005.001	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	3.538,60	6,53	23.107,06	1,85
02.13.005.002	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°c	m	386,40	8,47	3.272,81	0,26
02.13.005.003	0470/ORSE	Interruptor 01 seção, com caixa pvc 4"x2"	un	10,00	15,88	158,80	0,01
Engº Edmo R. de Albuquerque Menor CREA 1804494186			Página 38		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.13.005.004	0471/ORSE	Interruptor 02 seções, com caixa pvc 4"x2"	un	13,00	18,68	242,84	0,02
02.13.005.005	0784/ORSE	Interruptor 03 seções com caixa de pvc 4"x2"	un	1,00	15,48	15,48	0,00
02.13.005.006	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	28,00	18,32	512,96	0,04
02.13.005.007	4279/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10 A	un	2,00	32,07	64,14	0,01
02.13.005.008	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	6,00	23,00	138,00	0,01
02.13.005.009	7722/ORSE	Refletor para lampada halógena palito 300w, ref: HFL3BC, Bronzearte ou similar, incluso lampada	un	2,00	69,18	138,36	0,01
02.13.005.010	97608/SINAPI	Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	18,00	103,54	1.863,72	0,15
02.13.005.011	01653/SINAPI	Luminária aberta para iluminação pública, para lâmpada vapor de mercúrio até 400 w e mista até 500 w, com braço em tubo de aço galv 1", comprimento de 1,50 m, para poste de concreto - fornecimento e instalação (exclusive lâmpada e reator). af_08/2020	un	3,00	232,23	696,69	0,06
02.13.005.012	01632/SINAPI	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 100 0 w - fornecimento e instalação. af_08/2020	un	3,00	34,66	103,98	0,01
02.13.005.013	12022/ORSE	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente 32 /40w ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref.file-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led - Rev 01	un	78,00	282,25	22.015,50	1,76
02.13.005.014	0558/ORSE	Luminária tipo Globo, d=20cm, com lâmpada fluorescente compacta PL 23w, Multinadir ou similar	un	10,00	82,15	821,50	0,07
02.13.005.015	10919/ORSE	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar	un	22,00	109,23	2.403,06	0,19
02.13.005.016	0811/ORSE	Fornecimento e instalação de ventilador de teto, 03 palhetas	un	6,00	144,91	869,46	0,07
02.13.005.017	7811/ORSE	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	2,00	34,15	68,30	0,01
02.13.005.018		Luminária balizadora ref. BZ17-E, de embutir em caixa 4' x2" da Lumidec ou similar	un	22,00	196,06	4.313,32	0,35
02.14		REVISÃO CABEAMENTO ESTRUTURADO/ TELEFONE / LÓGICA				9.513,72	0,77
02.14.001	0505/ORSE	Distribuidor geral padrão telebrás dimensões 0,60 x 0,60 x 0,12m	un	1,00	424,58	424,58	0,03
02.14.002	0670/ORSE	Caixa de passagem para telefone, padrão telebras, 40x40x12cm, em chapa aço galv. - fornecimento	un	1,00	213,40	213,40	0,02
02.14.003	8493/ORSE	Fornecimento e instalação de rack de piso 19" x 16u x 5 70mm (gabinete) inclusive acessórios	un	1,00	1.199,18	1.199,18	0,10
02.14.004	0652/ORSE	Fornecimento e assentamento de caixa de pvc 4" x 4" com tampa	un	15,00	17,68	265,20	0,02
02.14.005	0696/ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 25 pares cat 5e	m	5,00	45,78	228,90	0,02
02.14.006	7138/ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	506,00	8,55	4.326,30	0,35
02.14.007	11420/ORSE	Bloco terminal para telefone - 10 pares	UN	2,00	13,65	27,30	0,00
02.14.008	0421/ORSE	Cabo telefônico ci 50 - 10	m	27,00	13,90	375,30	0,03
02.14.009	0552/ORSE	Central telefônica (pabx - cpa 4/12)	un	1,00	978,66	978,66	0,08

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.14.010	7817/ORSE	Tomada dupla para lógica RJ45, 4"x2", embutir, completa, ref.0605, Fame ou similar	un	7,00	63,02	441,14	0,04
02.14.011	0796/ORSE	Tomada para lógica, com caixa pvc, embutida	un	5,00	51,27	256,35	0,02
02.14.012	0755/ORSE	Fornecimento e instalação de no-break 110/220 v, 1.2 kva com 03 saídas 110 v ac	un	1,00	777,41	777,41	0,06
02.15		RECUPERAÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO EXISTENTE				99.949,84	7,99
02.15.001		AUDITÓRIO				68.075,81	5,45
02.15.001.001		Central Multsplit capacidade 10 TR, evaporadora 40MS120, condensadora 38MS120	un	2,00	23.006,70	46.013,40	3,68
02.15.001.002	11501/ORSE	Duto em chapa de aço galvanizado n°. 24, para ar condicionado. Fornecimento, montagem e instalação	m2	198,85	110,95	22.062,41	1,77
02.15.002		SALAS DE DANÇA 01 E 02/ÁREA TÉCNICA/CABINE				20.171,08	1,61
02.15.002.001	0472/ORSE	Tomada para ar condicionado, tipo arstop, com disjuntor b-ipolar 30a, embutida	un	8,00	80,69	645,52	0,05
02.15.002.002	10369/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 12000 btu/h c/ compressor rotativo	un	6,00	2.500,96	15.005,76	1,20
02.15.002.003	10368/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 9000 btu/h c/ compressor rotativo	un	2,00	2.259,90	4.519,80	0,36
02.15.003		PALCO/SECRETARIA/MÚLTIPLO USO				11.702,95	0,93
02.15.003.001	0472/ORSE	Tomada para ar condicionado, tipo arstop, com disjuntor b-ipolar 30a, embutida	un	5,00	80,69	403,45	0,03
02.15.003.002	10368/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 9000 btu/h c/ compressor rotativo	un	5,00	2.259,90	11.299,50	0,90
02.16		REVESTIMENTO EXTERNO E PINTURA EXTERNA				23.422,77	1,88
02.16.001	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	12,00	28,46	341,52	0,03
02.16.002	7725/ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	1.305,50	5,63	7.349,97	0,59
02.16.003	2287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	1.305,50	12,05	15.731,28	1,26
02.17		ACESSIBILIDADE - ADAPTAÇÃO ENTRADA PRINCIPAL				132.477,76	10,56
02.17.001		ADAPTAÇÃO ENTRADA PRINCIPAL				41.415,63	3,29
02.17.001.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,68	23,76	39,92	0,00
02.17.001.002	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,68	42,34	113,47	0,01
02.17.001.003	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambado, guarda-corpo)	m²	25,30	42,34	1.071,20	0,09
02.17.001.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	30,91	15,83	489,31	0,04
02.17.001.005	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	5,18	11,28	58,43	0,00
02.17.001.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	310,80	0,69	214,45	0,02
02.17.001.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	7,77	40,00	310,80	0,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.17.001.008	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	3,54	42,34	149,88	0,01
02.17.001.009	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	0,89	442,95	394,23	0,03
02.17.001.010	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	4,43	84,56	374,60	0,03
02.17.001.011	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobra, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	70,88	15,11	1.071,00	0,09
02.17.001.012	0155/ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	16,00	78,45	1.255,20	0,10
02.17.001.013	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	32,00	5,49	175,68	0,01
02.17.001.014	3317/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	32,00	28,35	907,20	0,07
02.17.001.015	5004/ORSE	Impermeabilização semi-flexível com Sika Top 107 bi-componente, cor cinza, 03 demãos cruzadas aplicado à trincha para aplicação em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m2	16,00	38,99	623,84	0,05
02.17.001.016	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.03	m3	1,91	115,67	220,93	0,02
02.17.001.017	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	16,85	40,60	684,11	0,05
02.17.001.018	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	43,95	53,35	2.344,73	0,19
02.17.001.019	7342/ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo - R1	m2	43,95	15,34	674,19	0,05
02.17.001.020	8337/ORSE	Demolição de peitoril de mármore	m2	0,29	12,66	3,67	0,00
02.17.001.021	1989/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	1,45	104,66	151,76	0,01
02.17.001.022	3550/ORSE	Guarda-corpo em tubos de aço galvanizado (altura = 1.00), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/2") e barra horizontal superior (2")	m	15,70	256,72	4.030,50	0,32
02.17.001.023	7970/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado 1 1/2", h=98cm, para fixação em piso (modelo p/cadeirantes)	m	55,10	207,90	11.455,29	0,92
02.17.001.024	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	10,60	14,22	150,73	0,01
02.17.001.025	11532/ORSE	Portão em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço com duas folhas de abrir, incluso ferragens	m2	5,80	585,41	3.395,38	0,27
02.17.001.026	1859/ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	65,00	145,80	9.477,00	0,76
02.17.001.027	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	70,80	7,53	533,12	0,04
02.17.001.028	2306/ORSE		m2	70,80	14,76	1.045,01	0,08

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.17.002		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1				58.717,03	4,68
		PAVIMENTAÇÃO/ESTACIONAMENTO EXTERNO					
02.17.002.001	3258/ORSE	Demolição de piso em lajota hexagonal	m2	477,92	10,29	4.917,80	0,39
02.17.002.002	2510/ORSE	Carga manual de material de 2ª categoria	m3	49,70	11,28	560,62	0,04
02.17.002.003	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	2.982,00	0,69	2.057,58	0,16
02.17.002.004	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	74,55	40,00	2.982,00	0,24
02.17.002.005	11449/ORSE	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m3	47,79	7,76	370,85	0,03
02.17.002.006	11807/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 10 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos - Rev 01	m2	477,92	61,34	29.315,61	2,35
02.17.002.007	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), paínel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	477,92	36,41	17.401,07	1,39
02.17.002.008	4555/ORSE	Meio-fio de concreto simples, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	13,40	23,28	311,95	0,02
02.17.002.009	11778/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 8 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	17,65	45,30	799,55	0,06
02.17.003		PISO TÁTIL INTERNO E EXTERNO				6.289,34	0,50
02.17.003.001	7323/ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, e exclusive regularização de base	m2	9,68	424,29	4.107,13	0,33
02.17.003.002	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	16,34	21,82	356,54	0,03
02.17.003.003	4864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	16,34	86,59	1.414,88	0,11
02.17.003.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	25,95	15,83	410,79	0,03
02.17.004		DIVERSOS				26.055,76	2,09
02.17.004.001	9736/ORSE	Barra antipânico simples sem chave para uma porta ref. M H2585 ou similar	Un	8,00	1.023,84	8.190,72	0,66
02.17.004.002	12933/ORSE	Poltrona Arena Obeso Acustica assento e encosto antipânico estofado tecido poliéster vermelho padrão braço PP, fixação no piso, marca Marelli ou similar, inclusive instalação, montagem e frete	un	2,00	4.618,39	9.236,78	0,74
02.17.004.003	12188/ORSE	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	23,70	211,00	5.000,70	0,40
02.17.004.004	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	21,63	7,53	162,87	0,01
02.17.004.005	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	21,63	14,76	319,26	0,03



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO LOURIVAL BAPTISTA EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00171

Ref: Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.17.004.006	8804/ORSE	Mapa tátil em acrílico medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado ø=4", pintados e placa em granito cinza andorinha	un	1,00	3.145,43	3.145,43	0,25
02.18		DIVERSOS				8.324,20	0,67
02.18.001	12388/ORSE	Marco Inaugural H=1,81m, base 1,20 x 0,75 cm - GOVERNO D E SERGIPE 2019 - PRÉ-FABRICADA COM FORMA METÁLICA, inclusive placas.	un	1,00	6.093,10	6.093,10	0,49
02.18.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	1.132,54	1,97	2.231,10	0,18
Importa o presente orçamento em : (um milhão, quatrocentos e vinte e seis mil, cento e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				1.426.122,66