

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES

2021

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada a SEDURBS – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade. Foi criada através Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: *“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”*. Tem como **Visão**: *“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”*. Tem como **Valores**: *“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”*. Tem ainda, como atividades básicas, a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação e de infraestrutura.

No exercício de **2021**, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual **2021**, para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado, previstas para este exercício.

A **CEHOP** tem como objetivos: realização de processos licitatórios; fiscalização de obras e, gerenciamento de contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.

Ressaltando-se que neste ano foram firmados **51 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 52.911.277,00** (cinquenta e dois milhões, novecentos e onze mil, duzentos e setenta e sete reais), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SSP, SEDETEC, SEDURBS, SEGG, SEDUC, SEJUC, SETUR, FUNCAP, SEFAZ e SES.

Durante este exercício, foram administrados **73 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 112.515.274,00 (cento e doze milhões, quinhentos e quinze mil, duzentos e setenta e quatro reais)**. Destes, foram concluídos **18 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 45.294.586,00** (quarenta e cinco milhões, duzentos e noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis reais) e estão em andamento **65 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 67.220.688,00** (sessenta e sete milhões, duzentos e vinte mil, seiscentos e oitenta e oito reais), com os seguintes Órgãos cooperados: SEDUC, SEJUC, FUNCAP, SEDETEC, SEGG, SEAGRI, SEIAS, SETUR, SEFAZ, SEDURBS, SES, SSP e PM/SE.

Administração e Finanças

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram, inicialmente, previstos recursos no valor de **R\$ 32.602.295,00** (trinta e dois milhões, seiscentos e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 8.819, de 14 de janeiro de 2021 – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, durante o exercício foi necessário um crédito adicional suplementar no valor de **R\$ 480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais), totalizando o valor de **R\$ 33.082.295,00** (trinta e três milhões, oitenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais), dos quais, durante o exercício, foi executado financeiramente o valor de **R\$ 29.772.143,18** (vinte e nove milhões, setecentos e setenta e dois mil, cento e quarenta e três reais e dezoito centavos).

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Deste montante, o valor de **R\$ 26.000.106,02** (vinte e seis milhões, cento e seis mil e dois centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 24.147.152,63** (vinte e quatro milhões, cento e quarenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos) destinados para a **Folha de Pagamento e Encargos**, e **R\$ 1.852.953,39** (um milhão, oitocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e trinta e nove centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Do montante acima, foi utilizado o valor de **R\$ 3.619.243,55** (três milhões, seiscentos e dezenove mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos) para pagamento de **Despesas Administrativas** e, ainda, **R\$ 84.948,14** (oitenta e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais e quatorze centavos) para a **Amortização e Encargos da Dívida Imobiliária**, a qual se encerrou neste exercício, e **R\$ 67.845,47** (sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), referente ao pagamento de seguro habitacional e FCVS mensal dos créditos administrados pela CEHOP.

Processos de Licitação

Destacamos a realização de **20 Processos Licitatórios** destinados à execução de projetos, obras e serviços de engenharia, no valor total de **R\$ 10.521.014,34** (dez milhões, quinhentos e vinte e um mil, quatorze reais e trinta e quatro centavos), os quais, nas seguintes modalidades: **02 Concorrências**, no valor total de **R\$ 4.855.286,69** (quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos) e **18 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 5.665.727,65** (cinco milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, setecentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos).

Com as mesmas finalidades, encontram-se em andamento um total de **05 Processos Licitatórios**, no valor total de **R\$ 6.155.412,46** (seis milhões, cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e doze reais e quarenta e seis centavos), os quais, nas seguintes modalidades: **01 Concorrência**, no valor total de **R\$ 2.798.162,46** (dois milhões, setecentos e noventa e oito mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e seis centavos) e **04 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 3.357.250,00** (três milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, duzentos e cinquenta reais).

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Fiscalização de Obras

Em **2021**, foram fiscalizadas **34 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos no valor de **R\$ 155.933.074,35** (cento e cinquenta e cinco milhões, novecentos e trinta e três mil, setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), dos quais, foi faturado neste exercício, o valor de **R\$ 35.223.545,72** (trinta e cinco milhões, duzentos e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos). Informamos ainda, que foram **concluídas 08 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 87.642.780,62** (oitenta e sete milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e dois centavos), dos quais, foi faturado em **2021**, o montante de **R\$ 9.382.449,85** (nove milhões, trezentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). Encontram-se **em andamento 26 Obras Públicas** com investimentos no valor de **R\$ 68.290.293,73** (sessenta e oito milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e noventa e três reais e setenta e três centavos), dos quais, foi faturado em **2021**, o valor de **R\$ 25.841.095,87** (vinte e cinco milhões, oitocentos e quarenta e um mil, noventa e cinco reais e sete centavos).

No ano de 2021 destacamos as seguintes obras:

Obras concluídas em 2021:

- Construção da Central de Abastecimento - CEASA de Itabaiana/SE;
- Conclusão da Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE;
- Reforma do Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças – CFAP da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Atalaia, em Aracaju/SE – Trecho 01;
- Reforma e Recuperação do Centro de Arte e Cultura Galeria J. Inácio na Orla de Atalaia, em Aracaju/SE;
- Construção dos Reservatórios: Elevado (22m) e Enterrado (32m), do Esquadrão de Polícia Montada no Parque da Cidade, em Aracaju/SE;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em nossa Senhora do Socorro/SE;
- Construção da 1ª Etapa da Infraestrutura do Núcleo Industrial de Simão Dias/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária no Assentamento Queimada Grande, em Poço Redondo/SE.

Obras em andamento em 2021:

- Construção do Terminal Pesqueiro Público, em Aracaju/SE;
- Construção do Centro Vocacional Tecnológico (CVT) no Povoado Crasto, em Sta. Luzia do Itanhy/SE ;
- Reforma e Adequação do Ginásio Constâncio Vieira, 1ª Etapa, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual João Costa, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual John Kennedy, em Aracaju/SE;
- Reforma da Quadra e Ampliação do Colégio Estadual Paulo Freire, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 2 e TRECHO 3A, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 3C, 3D e TRECHO 3E, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 3F e 3G, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Reforma do Centro de Capacitação Canudos, no povoado Quissamã, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Silkscreen e Unidade Básica de Saúde do Presídio Feminino, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação no CADEIÃO para Instalação da Unidade Básica de Saúde e Construção da Casa de Lixo, em N. S. do Socorro/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Marcenaria e a Unidade Básica de Saúde do Presídio Senador Leite Neto, em N. S. da Glória/SE;
- Reforma com Ampliação do Colégio Estadual Edélzio Vieira de Melo, em Sta. Rosa de Lima/SE;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Readequação no COPEMCAN para Instalação de Unidade de Saúde, Oficina de Padaria e Casa de Lixo, em N. S. do Socorro/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária, em Canindé do São Francisco/SE;
- Construção do Módulo de Saúde do Presídio Regional de Tobias Barreto/SE;
- Serviços de Impermeabilização e Manutenção do Reservatório Elevado do Presídio Regional Manuel Barbosa de Souza – PREMABAS, em Tobias Barreto/SE;
- Reforma e Ampliação e Construção da Quadra Poliesportiva do Colégio Estadual Dr. Leandro Maciel, em Pacatuba/SE;
- Implantação da Balança Rodoviária no Escritório da CODEVASF, localizada na Rodovia SE-120, Povoado Betume;
- Recuperação Estrutural e Restauração do Teto da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos – PMOC, em Aracaju/SE;
- Reforma com Ampliação do Colégio Est. Prof. Gonçalo Rollemberg Leite, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esporte do Colégio Estadual Nelson Mandela, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esporte do Colégio Estadual Edélzio Vieira de Melo, em Capela/SE;
- Demolição e Reconstrução de Muros do Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico – HCTP, em Aracaju/SE.

Serviços de Engenharia e Projetos

Em 2021, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos Estaduais, foram contratados, com empresas de arquitetura e engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **08 (oito) novos Projetos de Arquitetura e Engenharia**, no total de **R\$ 1.031.372,95** (um milhão, trinta e um mil, trezentos e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos). Além deste, encontram-se em andamento, **06 (seis) Contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em **Projetos ou Serviços de Engenharia** o montante de **R\$ 67.651,58** (sessenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Outros contratos também foram gerenciados pela CEHOP, no valor de **R\$ 145.605,80** (cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e cinco reais e oitenta centavos).

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP: 1) **119 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **23** ainda se encontram em andamento; **60 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo **15** em andamento; **75 Processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **26** com emissão das Licenças, **39** protocolados e **10** em análise pelo Órgão ambiental; **15 Planos de Gerenciamento de Resíduos sólidos da construção civil** e **04 Relatórios de Análise de Projetos Complementares de Engenharia**. 2) Foram executados **11 Levantamentos Cadastrais de Edificações ou digitalizações de projetos/serviços de engenharia**; **13 Projetos de Arquitetura** e **153 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**. 3) Foram elaborados **44 Orçamentos de Obras**; **33 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas, além de montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **05 Termos de Referência** para contratação de projetos e **06 Relatórios de Vistoria** ou **Pareceres Técnicos**.

Políticas governamentais atendidas pelas atividades da CEHOP :

As atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de **2021**, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado, também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

- **Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju;**
- **Construção da Central de Abastecimento – CEASA de Itabaiana/SE;**
- **Reforma e Ampliação do Centro de Convenções de Sergipe (CCS), em Aracaju/SE;**
- **Construção do Instituto Médico Legal – IML (1ª Etapa), em N. S. do Socorro/SE; e,**
- **Reforma e Recuperação do Centro de Arte e Cultura Galeria J. Inácio, na Orla DE Atalaia, em Aracaju/SE.**

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

CONCLUSÃO

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP em 2021, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado da Infraestrutura, do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2021.

Aracaju, 30 de dezembro de 2021.

Diretoria Executiva da CEHOP

CAETANO DE A. QUARANTA FILHO ROSINA M^a DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA

Diretor-Presidente

Diretora de Operações e Serviços

ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS

PATRÍCIA M^a DA FONSECA PORTO

Diretor Técnico

Diretora Administrativa e Financeira

Responsável pelas informações: _____

ASPLAN/CEHOP