**O ESCOPO DESTE MEMORIAL SERÁ RESTRITO A SERVIÇOS ESPECÍFICOS PARA O ESCORAMENTO DAS DUAS ÚLTIMAS LAJES DA TORRE EXISTENTE, RETIRADA TOTAL DA COBERTURA E EXECUÇÃO DE NOVA COBERTURA, PREVENDO-SE OS CUIDADOS NECESSÁRIOS, A SEGURANÇA E MOVIMENTAÇÃO DOS PEDESTRES NO ENTORNO DA ÁREA ONDE SERÃO EXECUTADOS OS SERVIÇOS.**

**RESSALTA-SE OBSERVAR QUE OS SERVIÇOS SERÃO DESENVOLVIDOS SEM INTERRUPÇÃO DO FUNCIONAMENTO NORMAL DAS LOJAS E SALAS EXISTENTES.**

**TODO OS CUIDADOS NECESSÁRIOS SERÃO GARANTIDOS ATRAVÉS DE BANDEJAS DE PROTEÇÃO, TELAS FACHADEIRAS DE NYLON E TAPUMES DE ISOLAMENTO HORIZONTAIS E VERTICAIS.**

**PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS SERÃO PROVIDENCIADAS:**

* **LIGAÇÕES PROVISÓRIAS DE ENERGIA E ÁGUA;**
* **INSTALAÇÃO DE GRUPO GERADOR PARA APOIO EM EVENTUAIS SITUAÇÕES;**
* **INSTALAÇÃO DE ELEVADOR DE OBRA TIPO CREMALHEIRA INCLUSIVE, BASE, MONTAGEM, DESMONTAGEM, MANUTENÇÃO DURANTE TODO O PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;**
* **INSTALAÇÃO DE CADEIRINHA E GUINCHO TIPO FOGUETINHO EM FUNÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS EXTERNOS QUE NECESSITAM DESTES EQUIPAMENTOS.**

**A EMPREITEIRA DEVERÁ EXECUTAR OS SERVIÇOS DE ENTRADA E SAÍDA DE MATERIAIS EM HORÁRIOS DIFERENTES DA ROTINA COMERCIAL BEM COMO EVITAR CONGESTIONAMENTO DAS RUAS DO ENTORNO.**

**01. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E DESCARTES**

**01.01. SERVIÇOS PROTEÇÃO E AVISOS**

**BANDEJA DE PROTEÇÃO**

As Bandejas de Proteção serão do tipo Apara Lixo c/ Suporte Metálico [2,50 + 0,80 a 45º] e Chapa Plastificada 18mm inclusive transporte horizontal dos materiais (Composição 9801 - ORSE)

A Bandeja será executada na penúltima laje e em todo o perímetro da Torre;

**TAPUMES**

Os Tapumes serão em chapa compensada esp = 10mm (1 uso), inclusive transporte horizontal e serão de dois tipos:

Vertical - serão usados em toda a área interna do térreo e conforme croqui fornecido.

Horizontal - serão usados no Terraço do pavimento que contém a Piscina, será tipo um telhado e fechando toda a área descoberta interna conforme croqui fornecido.

**ESCORAMENTO DAS LAJES**

Todo o Escoramento das lajes foi dimensionado estimativamente tomando como base a Composição de número 03472 do nosso sistema de orçamento (ORSE - CEHOP).

A Composição 03472 - ORSE (anexo) estima as peças e tábuas de madeira por m² de construção o que nos levou ao volume de 12,27 m³ conforme descriminado abaixo:

Área de Escoramento: 651,36 m²

Barrote de madeira 6,0 x 6,0 cm: 4 peças x 0,06 m x 0,06 m x 651,36 m² = 9,38 m³

Sarrafo de madeira 2,2 x 5,5 cm: 2,61 peças x 0,022 m x 0,055 m x 651,36 m² = 2,06 m³

Tábua que substituímos pelo Sarrafo acima ou seja:

Sarrafo de madeira 2,2 x 5,5 cm: 1,05 peças x 0,022 m x 0,055 m x 651,36 m² = 0,83 m³

Totalizando: 12,27 m³

Para a execução dos serviços a empreiteira providenciará o Projeto Definitivo do Escoramento elaborado por profissional da área e só então iniciará os trabalhos conforme o Projeto.

O Escoramento será definitivo e feito na penúltima e última laje da Torre.

O Escoramento será executado em madeira de lei, Massaranduba ou similar nas dimensões indicadas em Projeto inclusive transporte horizontal.

Todo o madeiramento será serrado e imunizado com tratamento de Pentox ou similar. A imunização será feita antes da colocação no local definitivo.

**TELA FACHADEIRA**

Serão em Tela de nylon malha 5mm tipo mosquiteiro/fachadeira (proteção de fachadas), executadas em todo perímetro da Bandeja de Proteção, deste o topo da Torre até a laje Mezanino da Piscina.

**01.02. EQUIPAMENTO SUPORTE AO DESCARTE E CONSTRUÇÃO**

**BASE DE SUPORTE DO ELEVADOR DE OBRAS**

* Demolição de piso trottoir existente inclusive camada;
* Escavação Manual do terreno com expurgo;
* Concreto armado usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura;
* Recomposição do piso retirado inclusive regularização;
* Execução de Rampa e Guarda-corpo provisórios, de madeira para acesso a Cabine do Elevador;

**ELEVADOR DE OBRA TIPO CREMALHEIRA**

Locação de elevador de obra, tipo cremalheira, cabine simples fechada, torre de 45,00 metros, 3 paradas, freio de segurança e limitador de carga incluindo travamentos rígidos na torre existente, transporte, montagem, manutenção preventiva e desmontagem.

**PASSARELA METÁLICA**

Será executa em perfis de aço e piso em chapa Xadrez inclusive guarda-corpo em tubos galvanizado para ligação da Cabine do Elevador de Obras à Torre uma vez que o Elevador ficará afastado da mesma.

**GRUPO GERADOR**

Locação de grupo gerador \*80 a 125\* kva, motor diesel, rebocavel, acionamento manual - será usado como equipamento alternativo no caso da falta de energia.

**GUINCHO TIPO FOGUETINHO**

Aluguel de Guincho Velox (foguetinho) - será utilizado no transporte vertical de todos os materiais que não sejam possíveis de serem levados pela Cabine do Elevador de Obras.

**01.03. DEMOLIÇÃO DA COBERTURA**

Será será feita a retirada de toda a cobertura existente, telhamento, madeiramento, calhas, rufos, casinha existente sobre o telhado inclusive considerando o transporte dos entulhos. A casinha retirada não será refeita.

**01.04. LOGÍSTICA DO DESCARTE DEFINITIVO**

Todos os materiais provenientes das demolições serão transportados e descartados em local devidamente licenciado.

**02. CONSTRUÇÃO DA NOVA COBERTURA**

A nova cobertura seguirá o mesmo da existente inclusive tipos e dimensionamentos (Peças de madeira, Telhas, Caimentos, Calhas e Rufos).

**02.01. ESTRUTURA DE SUPORTE (MADEIRAMENTO)**

* Projeto da nova Cobertura;
* Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 14cm com abertura de encaixes;
* Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes;
* Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar;
* Transporte horizontal de todo o material.

**02.02. TELHAMENTO**

* Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso;
* Calha em chapa de alumÍnio, desenvolvimento 80 cm;
* Rufo para telha de fibrocimento ondulada;
* Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, para vedação entre o Rufo e a Platibanda existente;
* Transporte horizontal de todo o material.

**03. SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA**

Compreendendo os serviços de :

* Remoção de telas;
* Remoção de Bandeja de Proteção;
* Descarte da Bandeja de Proteção;
* Remoção de Tapumes;
* Descarte de Tapumes;
* Descarte de Resíduos da Construção.

**04. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SPDA E LUZ DE TOPO**

Será executado obedecendo ao Projeto elaborado pela empreiteira.

Aracaju, 03 de fevereiro de 2022.

Engenheiro Civil Manoel de Azevedo Ribeiro CREA 270241580-6