**O ESCOPO DESTA ESPECIFICAÇÃO SERÁ RESTRITO A SERVIÇOS ESPECÍFICOS PARA O ESCORAMENTO DAS DUAS ÚLTIMAS LAJES DA TORRE EXISTENTE, RETIRADA TOTAL DA COBERTURA E EXECUÇÃO DE NOVA COBERTURA, PREVENDO-SE OS CUIDADOS NECESSÁRIOS, A SEGURANÇA E MOVIMENTAÇÃO DOS PEDESTRES NO ENTORNO DA ÁREA ONDE SERÃO EXECUTADOS OS SERVIÇOS.**

**RESSALTA-SE OBSERVAR QUE OS SERVIÇOS SERÃO DESENVOLVIDOS SEM INTERRUPÇÃO DO FUNCIONAMENTO NORMAL DAS LOJAS E SALAS EXISTENTES.**

**TODO OS CUIDADOS NECESSÁRIOS SERÃO GARANTIDOS ATRAVÉS DE BANDEJAS DE PROTEÇÃO, TELAS FACHADEIRAS DE NYLON E TAPUMES DE ISOLAMENTO HORIZONTAIS E VERTICAIS.**

**PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS SERÃO PROVIDENCIADAS:**

* **LIGAÇÕES PROVISÓRIAS DE ENERGIA E ÁGUA;**
* **INSTALAÇÃO DE GRUPO GERADOR PARA APOIO EM EVENTUAIS SITUAÇÕES;**
* **INSTALAÇÃO DE ELEVADOR DE OBRA TIPO CREMALHEIRA INCLUSIVE, BASE, MONTAGEM, DESMONTAGEM, MANUTENÇÃO DURANTE TODO O PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;**
* **INSTALAÇÃO DE CADEIRINHA E GUINCHO TIPO FOGUETINHO EM FUNÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS EXTERNOS QUE NECESSITAM DESTES EQUIPAMENTOS.**

**A EMPREITEIRA DEVERÁ EXECUTAR OS SERVIÇOS DE ENTRADA E SAÍDA DE MATERIAIS EM HORÁRIOS DIFERENTES DA ROTINA COMERCIAL BEM COMO EVITAR CONGESTIONAMENTO DAS RUAS DO ENTORNO.**

Esta especificação relaciona os serviços a serem executados nesta obra, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no Caderno de Encargos do CEHOP contido no sistema ORSE.

A Obra constitui na Reconstrução total do Clube ou seja, nada será reaproveitado.

1. **CONSIDERAÇÕES GERAIS**
   1. Todos os materiais manufaturados, tais como luminárias, louças, metais, entre outros citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.
   2. A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas, sob pena de desclassificação, observando-se que a composição do BDI proposto não poderá contemplar os tributos IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido).

Quando houver necessidade de paralisação temporária da obra ou mesmo alongamento do prazo de execução da mesma, os valores da administração local não deverão sofrer alteração, como também não deverá haver pagamento de mais de uma mobilização na mesma obra.

**As especificações se complementam, devendo seguir o abaixo descrito:**

* Havendo divergências prevalecem as especificações dos projetos complementares e executivos;
* Divergência entre as cotas assinaladas e as suas dimensões medidas em escala: prevalecem as primeiras;
* DDivergência entre desenhos de escalas diferentes: prevalecem os de maior escala (denominador menor da relação modular);
* NNa divergência entre DETALHES e PLANTAS GERAIS, prevalecerão os DETALHES;
* NNa divergência entre PLANTAS E ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão as ESPECIFICAÇÕES;
* DDivergências entre esta especificação e a dos autores do projeto, prevalecerão a dos autores;
* DDúvidas serão dirimidas pela fiscalização.

**01. SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

**ADIMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA**

Equipe Dirigente

**CANTEIRO DA OBRA**

Manutenção do Canteiro

Equipamentos de Apoio à Produção

**MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO**

Mobilização/Desmobilização.

**FRETE**

Frete correspondentes aos materiais básicos.

**SERVIÇOS INICIAIS**

* Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada;
* Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada;
* Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada;
* Containeres para Escritório e Banheiros;
* Ligação Provisória de Água incluindo Reservatórios de Polietileno de 1000 litros;
* Entrada Provisória de Energia Trifásica.

**02. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E DESCARTES**

**02.01. SERVIÇOS PROTEÇÃO E AVISOS**

**BANDEJA DE PROTEÇÃO**

As Bandejas de Proteção serão do tipo Apara Lixo c/ Suporte Metálico [2,50 + 0,80 a 45º] e Chapa Plastificada 18mm inclusive transporte horizontal dos materiais.

A Bandeja será executada na penúltima laje e em todo o perímetro da Torre;

**TAPUMES**

Os Tapumes serão em chapa compensada esp = 10mm (1 uso), inclusive transporte horizontal e serão de dois tipos:

Vertical - serão usados em toda a área interna do térreo e conforme croqui fornecido.

Horizontal - serão usados no Terraço do pavimento que contém a Piscina, será tipo um telhado e fechando toda a área descoberta interna conforme croqui fornecido.

**ESCORAMENTO DAS LAJES**

O Escoramento será definitivo e feito na penúltima e última laje da Torre.

O Escoramento será executado em madeira de lei, Massaranduba ou similar nas dimensões indicadas em planilha inclusive transporte horizontal.

Todo o madeiramento será serrado e imunizado com tratamento de Pentox ou similar. A imunização será feita antes da colocação no local definitivo.

**TELA FACHADEIRA**

Serão em Tela de nylon malha 5mm tipo mosquiteiro/fachadeira (proteção de fachadas), executadas em todo perímetro da Bandeja de Proteção, deste o topo da Torre até a laje Mezanino da Piscina.

**02.02. EQUIPAMENTO SUPORTE AO DESCARTE E CONSTRUÇÃO**

**BASE DE SUPORTE DO ELEVADOR DE OBRAS**

* Demolição de piso trottoir existente inclusive camada;
* Escavação Manual do terreno com expurgo;
* Concreto armado usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura;
* Recomposição do piso retirado inclusive regularização;
* Execução de Rampa e Guarda-corpo provisórios, de madeira para acesso a Cabine do Elevador;

**ELEVADOR DE OBRA TIPO CREMALHEIRA**

Locação de elevador de obra, tipo cremalheira, cabine simples fechada, torre de 45,00 metros, 3 paradas, freio de segurança e limitador de carga incluindo travamentos rígidos na torre existente, transporte, montagem, manutenção preventiva e desmontagem.

**PASSARELA METÁLICA**

Será executa em perfis de aço e piso em chapa Xadrez inclusive guarda-corpo em tubos galvanizado para ligação da Cabine do Elevador de Obras à Torre uma vez que o Elevador ficará afastado da mesma.

**GRUPO GERADOR**

Locação de grupo gerador \*80 a 125\* kva, motor diesel, rebocavel, acionamento manual - será usado como equipamento alternativo no caso da falta de energia.

**GUINCHO TIPO FOGUETINHO**

Aluguel de Guincho Velox (foguetinho) - será utilizado no transporte vertical de todos os materiais que não sejam possíveis de serem levados pela Cabine do Elevador de Obras.

**02.03. DEMOLIÇÃO DA COBERTURA**

Será será feita a retirada de toda a cobertura existente, telhamento, madeiramento, calhas, rufos, casinha existente sobre o telhado inclusive considerando o transporte dos entulhos. A casinha retirada não será refeita.

**02.04. LOGÍSTICA DO DESCARTE DEFINITIVO**

Todos os materiais provenientes das demolições serão transportados e descartados em local devidamente licenciado.

**03. CONSTRUÇÃO DA NOVA COBERTURA**

A nova cobertura seguirá o mesmo da existente (Peças de madeira, Telhas, Caimentos, Calhas e Rufos).

**03.01. ESTRUTURA DE SUPORTE (MADEIRAMENTO)**

* Projeto da nova Cobertura;
* Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 14cm com abertura de encaixes;
* Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes;
* Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar;
* Transporte horizontal de todo o material.

**03.02. TELHAMENTO**

* Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso;
* Calha em chapa de alumÍnio, desenvolvimento 80 cm;
* Rufo para telha de fibrocimento ondulada;
* Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, para vedação entre o Rufo e a Platibanda existente;
* Transporte horizontal de todo o material.

**04. SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA**

**04.01. DIVERSOS**

**REMOÇÃO DE TELAS**

As telas fachadeiras serão totalmente retiradas após a conclusão de todos os serviços.

**REMOÇÃO DA BANDEJA DE PROTEÇÃO**

As bandejas serão totalmente retiradas após a conclusão de todos os serviços.

**DESCARTE DA BANDEJA DE PROTEÇÃO**

Os materiais componentes das Bandejas terão um descarte final conforme orientação da Fiscalização.

**DESCARTE DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO**

Todos os Resíduos provenientes da limpeza e da Construção deverão ser depositados em Caixas Coletoras apropriadas e posteriormente retirados da obra para locais apropriados.

**05. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SPDA**

**05.01. PROJETO**

O Projeto de SPDA será executado pela empreiteira. O projeto atenderá apenas a Torre do antigo Hotel Palace.

**05.02. SERVIÇOS**

Os serviços serão executados obedecendo ao projeto elaborado pela empreiteira constando de cabos de cobre, presilhas, terminais aéreos e aterramento.

**05.03. SINALIZAÇÃO DE TOPO**

A empreiteira executará uma nova Iluminação de Topo ficando por conta da mesma a alimentação de energia desde a entrada de energia existente.

**06. HORAS TRABALHADAS EM HORÁRIO ESPECIAL**

**06.01. ACRÉSCIMOS DE HORAS TRABALHADAS EM HORÁRIO ALTERNATIVO**

Horas correspondentes aos acréscimos devidos as limitações de horário referente aos serviços de entrada e saída de materiais

Aracaju, 03 de fevereiro de 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Engº. Civil Manoel de Azevedo Ribeiro CREA 270241580-6