

RESOLUÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA CEHOP Nº 01/2021
DE 15 DE JUNHO DE 2021.

A DIRETORIA EXECUTIVA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP, no uso das atribuições que lhe são conferidas, nos termos do art. 19, do Estatuto Social da CEHOP e, considerando o que ficou deliberado na 383ª Reunião do Conselho de Administração, realizada no dia 26 de Fevereiro de 2021,

RESOLVE:

Art. 1º - Autorizar a alienação mediante Doação Pura e Simples, em favor do Estado de Sergipe, de áreas de terra, de propriedade da CEHOP, onde estão edificadas as seguintes unidades escolares:

I – Escola Estadual Barão de Mauá, situada à Rua José de Araújo Neto, S/N, Bairro São Conrado, no município de Aracaju, neste Estado. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto alocado V1, de coordenadas N=8786956.5554 com a coordenada E=709505.8885. Segue com rumo SE 57° 29' 25" por uma distancia de 131,07 metros confrontando-se a nordeste com a rua José Araújo Neto até o ponto V2. Segue com rumo SW 32° 27' 00" por uma distancia de 120,59 metros, confrontando-se a sudeste com a rua Central Quatro até o ponto V3. Segue com rumo NW 48° 56' 50" por uma distancia de 132,59 metros, confrontando-se a sudoeste com a rua Eduardo Dantas do Espírito Santo até o ponto V4. Segue com rumo NE 32° 27' 58" por uma distancia de 100,89 metros, confrontando-se a noroeste com a rua Central Três até o ponto V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim, uma área de 14.517,27m² e um perímetro de 485,15m. Nesta área está Edificada a Escola Estadual Barão de Mauá com uma área construída de 3.334,92m². A área acima transcrita foi avaliada no valor médio de R\$ 6.087.000,00 (seis milhões e oitenta e sete mil reais), e

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE
C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

encontra-se em sua maior porção registrada no Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Aracaju, neste Estado, objeto da matrícula nº 8516, do Livro de Registro Geral nº 2, e será objeto de desmembramento para fins de lavratura de Escritura Pública de Doação;

II - Escola Estadual Professor Benedito Oliveira, situado à Rua A10, n. 235, Bairro São Conrado, no município de Aracaju, neste Estado. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto alocado V1, de coordenadas N=8786696.526 com a coordenada E=709185.209. Deste ponto segue com curva a direita, com um raio de 3.361 metros, apresentando um ângulo de 69° 49' 43.98", e cuja direção da corda possui N 86-15-45.023 W por uma distancia de 3.847 metros, chega ao V2, confrontando com a Rua "C8"; Segue com rumo N 48-22-53.010 W por uma distancia de 123.314 metros até o V3, confrontando com a Rua C"8"; Deste ponto segue em curva a direita, com um raio de 3.183 metros, apresentando um ângulo de 48° 21' 42.50", e cuja direção da corda possui N 0-4-57.245 W por uma distancia de 2.608 metros, chega ao V4, confrontando a Rua "10"; Segue com rumo N 41-28-38.487 E por uma distancia de 75.131 metros até o V5, confrontando com a Rua "10"; Deste ponto segue em curva a direita, com um raio de 2.908 metros, apresentando um ângulo de 90° 24' 45.54", e cuja direção da corda possui S 88-55-28.788 E por uma distancia de 4.128 metros, chega ao ponto V6, confrontando com a Rua C "8"; Segue com rumo S 48-21-20.175 E por uma distancia de 123.471 metros até o V7, confrontando com a Rua "B8"; Deste ponto segue em curva a direita, com um raio de 1.698 metros, apresentando um ângulo de 91° 00' 52.48", e cuja direção da corda possui S 0-49-21.576 E por uma distancia de 2.422 metros, Chega ao V8, confrontando a Rua "9"; Segue com rumo S 41-35-49.670 W por uma distancia de 75.556 metros até o V1, que é o ponto inicial deste Lote. Perfazendo assim, uma área de 10.285,65m² e um perímetro de 411,540m. A área acima transcrita foi avaliada no valor médio de R\$ 4.464.000,00 (quatro milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil reais), e encontra-se em sua maior porção registrada no Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Aracaju, neste Estado, objeto da matrícula nº

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE
C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

8516, do Livro de Registro Geral nº 2, e será objeto de desmembramento para fins de lavratura de Escritura Pública de Doação;

III - Escola Estadual Professora Judite Oliveira, situado à Rua João Batista Machado, n. 260, Bairro São Conrado, no município de Aracaju, neste Estado. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto alocado V1, de coordenadas N=8787489.923 com a coordenada E=70.9695.401. Segue com rumo N 57-23-30.455 W por uma distancia de 12.90 metros até o V2 confrontando com a Estação Elevatória da DESO; Segue com rumo N 31-17-43.666 E por uma distancia de 6.49 metros até o V3, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo S 58-29-33.549 E por uma distancia de 1.10 metros até o V4, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo N 31.30-26.450 E por uma distancia de 20.07 metros até o V5, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo N 58-46-40.567 W por uma distancia de 1,14 metros até o V6, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo N 31-13-19.433 E por uma distancia de 5,54 metros até o V7, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo S 77-6-8.376 E por uma distancia de 6,87 metros até o V8, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo S 65-8-44.947 E por uma distancia de 122,88 metros até o V9, confrontando com quintais de residencias; Segue com rumo S 32-3-5.277 W por uma distancia de 59.28 metros até o V10, confrontando com a Rua vereador João Silvestre dos Santos; Segue com rumo N 57-46-18.365 W por uma distancia de 115.05 metros até o V1, que é o ponto inicial deste Lote, confrontando com a Estação Elevatória da DESO. Perfazendo assim, uma área de 6.390,15m² e um perímetro de 360,38m. A área acima transcrita foi avaliada no valor médio de R\$ 2.903.000,00 (dois milhões novecentos e três mil reais), e encontra-se em sua maior porção registrada no Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Aracaju, neste Estado, objeto da matrícula nº 8516, do Livro de Registro Geral nº 2, e será objeto de desmembramento para fins de lavratura de Escritura Pública de Doação;

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE
C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

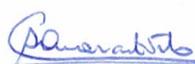
Art. 2º – Destinam-se a presente doação das áreas acima descritas e caracterizadas nos itens, I, II e III do artigo 1º desta Resolução, à Regularização Fundiária.

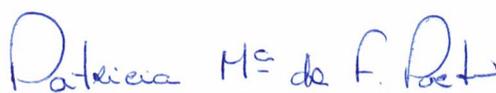
Art. 3º - Correrão exclusivamente por conta do ESTADO DE SERGIPE, todas as despesas que venham a incidir com relação à doação de que se trata esta Resolução, especificamente, os emolumentos cartorários e despesas referentes aos desmembramentos das áreas, ITD, outorga da escritura pública de doação, registro, e o Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, referente aos últimos 05 (cinco) anos, do imóvel objeto da doação.

Art. 4º - Deve constar, obrigatoriamente, na Escritura de que trata o art. 1º a transcrição na íntegra da presente Resolução.

Art. 5º - Esta Resolução Entra em vigor nesta data.

Aracaju/SE, 15 de Março de 2021.


Caetano de Almeida Quaranta Filho
Diretor Presidente


Patrícia Maria da Fonseca Porto
Diretora Adm. e Financeira


Rosina Maria da Rocha Vieira
Diretora de Op. e Serviços


Antônio Carlos dos Santos
Diretor Técnico

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria do Estado da Infra Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP: 49.027-010 - Aracaju - SE
C.N.P.J.: 13.006.572/0001-20
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633