

**RESOLUÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA CEHOP Nº 01/2023
DE 31 DE MARÇO DE 2023.**

A DIRETORIA EXECUTIVA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP, no uso das atribuições que lhe são conferidas, nos termos do art. 19, do Estatuto Social da CEHOP e, considerando o que ficou deliberado na 398ª Reunião do Conselho de Administração, realizada no dia 30 de Maio de 2022 e, tendo sido sua Ata aprovada na 399ª Reunião do Conselho de Administração, realizada no dia 27 de Junho de 2022,

RESOLVE:

Art. 1º - Autorizar a alienação mediante Doação Pura e Simples, em favor do Governo do Estado de Sergipe, de área de terra de propriedade da CEHOP:

I – De área situada no encontro da Rua Q com a Rua M, Conjunto Prisco Viana, s/n, localizada no município da Barra dos Coqueiros onde estava edificada a antiga Delegacia de Polícia do Município da Barra dos Coqueiros, com as seguintes características e delimitações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas UTM N8793151.9435 e E715262.7629 denominado V1. Deste ponto, segue-se uma distância de 38,30 metros e Rumo SW 81° 14' 15.22" chegando ao V2, confrontando-se com a Rua M. Deste ponto segue em curva a direita, com um raio de 2,33 metros, apresentando um ângulo de 112° 49' 58", e cuja direção da corda possui NW 41° 08' 52.35" por uma distancia de 3,89 metros, confrontando-se com a Rua M, chegando ao V3. Deste ponto, segue-se uma distância 22,66 metros e Rumo NE 09° 56' 25.54" chegando ao V4, confrontando-se com terreno particular. Deste ponto, segue-se uma distância de 2,93 metros e Rumo NE 84° 36' 33.46 chegando ao V5, confrontando-se com terreno particular. Deste ponto, segue uma distância de 27,33 metros e Rumo NE 80° 35' 38.19" chegando ao V6, confrontando-se com terreno particular. Deste ponto, segue-se uma distância de 3,00 metros e Rumo NE 83° 22' 35.60" chegando ao V7, confrontando-se com terreno particular. Deste ponto, segue-se uma distância de 24,77 metros e Rumo SE 08° 25' 37.42" chegando ao ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando-se com a Rua Q. Perfazendo assim uma área

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infra-Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP 49.027-010 - Aracaju-SE

N.P.J. 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633

de 918,83m², tendo uma largura de passeio de 2,00 metros pelas Ruas Q e M. Assim, o mesmo possui uma área total de 918,83 m² e perímetro de 126,60 m. A área acima transcrita foi avaliada no valor médio de R\$ 431.008,60 (quatrocentos e trinta e um mil e oito reais e sessenta centavos), e encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 11º Ofício de Aracaju sob matrícula nº 8226, **para fins de lavratura de Escritura Pública de Doação;**

Art. 2º – Destina-se a presente doação da área acima descrita e caracterizada no item I do artigo 1º desta Resolução, à Regularização Fundiária.

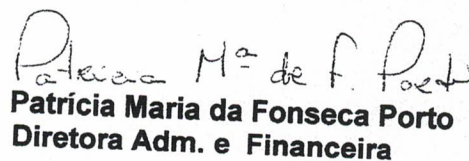
Art. 3º - Correrão exclusivamente por conta do Governo do Estado de Sergipe, todas as despesas que venham a incidir com relação à doação de que se trata esta Resolução, especificamente, os emolumentos cartorários e despesas referentes aos desmembramentos das áreas, ITD, outorga da escritura pública de doação, registro, e o Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, referente aos últimos 05 (cinco) anos, do imóvel objeto da doação.

Art. 4º - Deve constar, obrigatoriamente, na Escritura de que trata o art. 1º a transcrição na íntegra da presente Resolução.

Art. 5º - Esta Resolução Entra em vigor nesta data.

Aracaju/SE, 31 de Março de 2023.


Jorge Henrique César Souza
Diretor Presidente


Patrícia Maria da Fonseca Porto
Diretora Adm. e Financeira


Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Diretora de Op. e Serviços


André Luiz Mendonça Alves
Diretor Técnico

CEMOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado da Infra-Estrutura e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel.: (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4099 - CEP 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J. 13.006.572/0001-20

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 309633