

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2022

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEDURBS – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade. Foi criada através da Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: *“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”*. Tem como **Visão**: *“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”*. Tem como **Valores**: *“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”*. Tem ainda como atividades básicas a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação de edificações públicas e de infraestrutura. No exercício 2022, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidas na Lei Orçamentária Anual **2022** para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado, previstas para este exercício.

A **CEHOP** tem como objetivos: realizar processos licitatórios; fiscalizar obras e, gerenciar contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.

Ressaltando-se que em 2022 foram firmados **23 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 10.039.665,74** (dez milhões, trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SEGG, SEDUC, SEJUC, SEAGRI, FUNCAP, SEFAZ, ITPS, SSP, SES e SEIAS.

Durante o período citado, foram administrados **84 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 75.867.152,41** (setenta e cinco milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta e um centavos). Destes, foram concluídos **22 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 23.376.552,64** (vinte e três milhões, trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos) e estão em andamento **62 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 52.490.599,77** (cinquenta e dois milhões, quatrocentos e noventa mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos), com os seguintes Órgãos cooperados: SEDUC, SEJUC, FUNCAP, SEDETEC, SEGG, SEAGRI, SEIAS, SETUR, SEFAZ, SEDURBS, SES, SSP, ITPS e AGRESE.

ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram inicialmente previstos recursos no valor de **R\$ 34.509.785,00** (trinta e quatro milhões, quinhentos e nove mil, setecentos e oitenta e cinco reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 8.963, de 13 de janeiro de 2022 – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, durante o período citado, foram necessários recursos de créditos adicionais suplementares no valor total de **R\$ 4.676.073,72** (quatro milhões, seiscentos e setenta e seis mil, setenta e três reais e setenta e dois centavos), sendo **R\$ 3.938.827,47** (três milhões, novecentos e trinta e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos) para pagamento de sentença judicial e mais **R\$ 737.246,25** (setecentos e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos), visando a regularização orçamentária de despesa paga à CEF em 2021, referente a dívida com seguro habitacional, totalizando o valor de **R\$ 39.185.858,72** (trinta e nove milhões, cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos), dos quais, durante o referido período, foi executado o valor de **R\$ 34.916.106,39** (trinta e quatro milhões, novecentos e dezesseis mil, cento e seis reais e trinta e nove centavos).

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Do montante executado, o valor de **R\$ 26.114.946,78** (vinte e seis milhões, cento e quatorze mil, novecentos e quarenta e seis reais e setenta e oito centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 24.763.904,26** (vinte e quatro milhões, setecentos e sessenta e três mil, novecentos e quatro reais e vinte e seis centavos) destinados para a **Folha de Pagamento de Pessoal e Encargos**, e **R\$ 1.351.042,52** (um milhão, trezentos e cinquenta e um mil, quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Foi utilizado o valor de **R\$ 4.252.971,00** (dois milhões, seiscentos e vinte e sete mil, cento e oitenta e sete reais e nove centavos) para pagamento de Despesas Administrativas, o valor de **R\$ 3.758.184,99** (três milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, cento e oitenta quatro reais e noventa e nove centavos) para pagamento de Sentença Judicial e **R\$ 790.003,62** (setecentos e noventa mil, três reais e sessenta e dois centavos), referente ao pagamento de seguro habitacional e FCVS mensal dos créditos administrados pela CEHOP.

PROCESSOS DE LICITAÇÃO

No exercício de 2022, destacamos a realização de **23 Processos Licitatórios** destinados à execução de projetos, obras e serviços de engenharia, no valor total de **R\$ 14.875.025,17** (quatorze milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, vinte e cinco reais e dezessete centavos), nas seguintes modalidades: **02 Concorrências**, no valor de **R\$ 4.314.866,10** (quatro milhões, trezentos e quatorze mil, oitocentos e sessenta e seis reais e dez centavos) e **21 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 10.560.159,07** (dez milhões, quinhentos e sessenta mil, cento e cinquenta e nove reais e sete centavos), entretanto, 02 das quais foram Desertas.

Com as mesmas finalidades, encontra-se em andamento **01 Processo Licitatório**, no valor de **R\$ 169.696,98** (cento e sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e seis reais e noventa e oito centavos), na modalidade Tomada de Preços.

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Em 2022, foram fiscalizadas **45 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos totais no valor de **R\$ 195.800.922,64** (cento e noventa e cinco milhões, oitocentos mil, novecentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos), dos quais foi faturado, até Dezembro de 2022, o valor de **R\$ 41.523.621,43** (quarenta e um

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

milhões, quinhentos e vinte e três mil, seiscentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos). Destacamos ainda, que foram **concluídas 14 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 48.917.310,79** (quarenta e oito milhões, novecentos e dezessete mil, trezentos e dez reais e setenta e nove centavos), dos quais foi faturado, até Dezembro de 2022, o montante de **R\$ 19.567.230,28** (dezenove milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, duzentos e trinta reais e vinte e oito centavos). Encontram-se **em andamento 31 Obras Públicas** com investimento total no valor de **R\$ 146.883.611,85** (cento e quarenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e três mil, seiscentos e onze reais e oitenta e cinco centavos), dos quais foi faturado até Dezembro de 2022, o valor de **R\$ 21.956.391,15** (vinte e um milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e noventa e um reais e quinze centavos).

NO EXERCÍCIO DE 2022, DESTACAMOS AS SEGUINTE OBRAS:

OBRAS CONCLUÍDAS:

- Construção do Centro Vocacional Tecnológico (CVT) no Povoado Crasto, em Sta. Luzia do Itanh/SE ;
- Reforma e Adequação do Ginásio Constâncio Vieira, 1ª Etapa, em Aracaju/SE ;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual João Costa, em Aracaju/SE;
- Serviços de Impermeabilização e Manutenção do Reservatório Elevado do Presídio Regional Manuel Barbosa de Souza – PREMABAS, em Tobias Barreto/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Silkscreen e Unidade Básica de Saúde do Presídio Feminino, em N. S. do Socorro/SE;
- Demolição e Reconstrução de Muros do Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico – HCTP, em Aracaju/SE.
- Implantação da Balança Rodoviária no Escritório da CODEVASF, localizada na Rodovia SE-120, Povoado Betume;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 2 das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 3A, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 3C, 3D e TRECHO 3E, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Execução dos Serviços de Adequação Urbanística, TRECHO 3F e 3G, das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Reforma com Ampliação do Colégio Estadual Edélzio Vieira de Melo, em Sta. Rosa de Lima/SE;
- Readequação no COPEMCAN para Instalação de Unidade de Saúde, Oficina de Padaria e Casa de Lixo, em N. S. do Socorro/SE;
- Construção do Centro Social de Reforma Agrária, em Canindé do São Francisco/SE;

OBRAS EM ANDAMENTO EM 2022:

- Reforma da Quadra e Ampliação do Colégio Estadual Paulo Freire, em Aracaju/SE;
- Readequação dos Espaços para Instalação de Oficina de Marcenaria e a Unidade Básica de Saúde do Presídio Senador Leite Neto, em N. S. da Glória/SE;
- Construção do Módulo de Saúde do Presídio Regional de Tobias Barreto/SE;
- Reforma com Ampliação do Colégio Est. Prof. Gonçalo Rollemberg Leite, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esporte do Colégio Estadual Nelson Mandela, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esporte do Colégio Estadual Edélzio Vieira de Melo, em Capela/SE;
- Reforma e Recuperação no Palácio de Veraneio, em Aracaju/SE;
- Reforma e Adequação do Auditório Lourival Baptista, em Aracaju/SE;
- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esportes do Colégio Estadual General Siqueira, em Aracaju/SE;
- Reforma da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe – AGRESE, em Aracaju/SE;
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Reforma do Colégio Estadual São Francisco de Assis, em Canhoba/SE;
- Construção da Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE;
- Reforma e Ampliação e Construção da Quadra Poliesportiva do Colégio Estadual Dr. Leandro Maciel, em Pacatuba/SE;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Silvo Romero, em Lagarto/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Dr. Jessé Fontes, em Pedrinhas/SE;
- Execução de Serviços/Obras de Restauração da Igreja N. Sra. do Amparo dos Homens Pardos, em São Cristóvão/SE;
- Reforma do Anexo do Palácio Museu Olímpio Campos, em Aracaju/SE;
- Adequação da Acessibilidade e Reforma do Conservatório de Música, em Aracaju/SE;
- Reforma do Auditório Antônio Tavares de Bragança e Áreas Adjacentes Internas no ITPS, em Aracaju/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico HTCP, em Aracaju/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitório dos Agentes do Presídio Regional Senador Leite Neto – PRESLEN, em N. S. da Glória/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes do Presídio Feminino – PREFEM, em N. S. do Socorro/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes do Presídio CADEIÃO, em N. S. do Socorro/SE;
- Reforma dos Banheiros, Alojamentos e Academia dos Servidores do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE;
- Adequação da Humanização da Recepção e Sanitários Infantil e PCD do COPEMCAN,, em São Cristóvão/SE;
- Adequação do Refeitório dos Agentes no COPEMCAN, em São Cristóvão/SE;
- Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitório dos Agentes do Presídio Juiz Manoel Barbosa de Souza – PREMABAS, em Tobias Barreto/S.

SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS:

No exercício de 2022, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos Estaduais, foi contratado, com empresa de projetos e serviços de engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **01 novo Contrato de Serviços de Engenharia**, no valor total de **R\$ 293.785,38** (duzentos e noventa e três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Além deste, encontram-se em andamento, **14 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em **Projetos e Serviços de Engenharia** o montante de **R\$ 893.043,79**

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

(oitocentos e noventa e três mil, quarenta e três reais e setenta e nove centavos). **Outros Contratos** também foram gerenciados pela CEHOP, no valor de **R\$ 142.830,79** (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP:

1) **119 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **02 Laudos** ainda se encontram em andamento; **37 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo que, **04 Laudos** estão em andamento; **93 Processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **41** com emissão das Licenças; **52** protocolados e **11** em análise pelo Órgão ambiental; **40 Planos de Gerenciamento de Resíduos sólidos da construção civil**.

2) Foram executados **05 Levantamentos Cadastrais de Edificações com digitalizações de projetos e/ou serviços de engenharia**; **05 Projetos de Arquitetura** e **193 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**.

3) Foram elaborados **24 Orçamentos de Obras**; **04 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas, além de montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **01 Termo de Referência** para contratação de projetos e **12 Relatórios de Vistoria com Pareceres Técnicos**.

POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP:

As atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de **2022** foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

- **Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;**
- **Reforma e Adequação do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira – 1ª etapa, em Aracaju/SE;**
- **Construção do Centro Vocacional Tecnológico no Povoado Castro, em Sta. Luzia do Itanhy/SE;**
- **Reforma e Ampliação do Colégio Estadual João Costa, em Aracaju/SE; e,**

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE;**
- Construção da Delegacia de Grande Porte, em Estancia/SE;**
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE.**

CONCLUSÃO

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2022, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado da Infraestrutura, do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2022.

Aracaju, 30 de dezembro de 2022.

Diretoria Executiva da CEHOP