

ATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO DOS ENVELOPES DA PROPOSTA DE PREÇOS DA TOMADA DE PREÇOS Nº 13/2023.

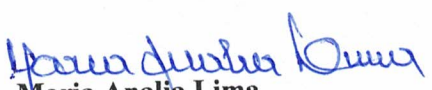
OBJETO: Recuperação Estrutural e Impermeabilização das Lajes da Unidade de Custódia Psiquiátrica – UCP, em Aracaju/SE

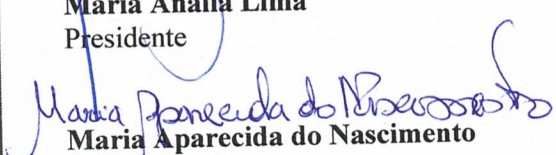
Publicações Avisos – Diário Oficial do Estado: 06/06/2023; Jornal de Circulação: 06/06/2023; Site da CEHOP: 06/06/2023.


Às 10:00 horas (dez horas), do dia 07 de julho de 2023, no auditório da **CEHOP/SE - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas de Sergipe**, reuniu-se a Comissão de Licitação nomeada pela Portaria CEHOP nº 68/2023, de 21 de janeiro de 2023, publicada no Diário Oficial do dia 26 de junho de 2023, assim composta: Presidente – Maria Analia Lima, Membros – Ana Cristina Magalhães de Melo e Ferreira, Maria Aparecida do Nascimento e Maria das Graças Freitas Cardoso e como Secretária Silvana Guimarães Xavier, para efetuar o julgamento das propostas de preços das licitantes que participaram da Licitação em epígrafe: **PARALELA ENGENHARIA E RTI CONSTRUTORA (via protocolo), SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA; CLASS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA; BV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E INCORPORAÇÕES LTDA; LORENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELI ME**. De início, fora apresentado o Relatório Técnico de Análise da Proposta de Preços elaborado pela técnica desta Comissão, Maria Aparecida do Nascimento anexo único desta presente ata. Após a análise detalhada das propostas e de acordo com o Edital, nas suas Cláusula 8 – Dos Documentos Da Proposta Financeira e Cláusula 11 – Do Julgamento Da Proposta Financeira do Edital, esta Comissão efetuou a seguinte classificação:

EMPRESAS LICITANTES	VALOR (R\$)	PRAZO DE EXECUÇÃO
CLASS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA	121.140,25	90 dias
SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA	142.282,07	90 dias
PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELI ME	154.384,34	90 dias
PARALELA ENGENHARIA	170.532,01	90 dias

Ficando **DESCLASSIFICADAS** as seguintes Licitantes, consoante o relatório técnico supra citado: “**LORENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** – Houve divergência nos valores apresentado na proposta financeira entre o impresso e o CD-ROOM; **BV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E INCORPORAÇÕES LTDA** – A empresa apresentou na planilha de BDI, com o percentual do ISS de 5%(cinco por cento); onde o ISS que se aplica em Aracaju é 3%(três por cento). **RTI CONSTRUTORA** - A empresa apresentou planilha de BDI, com os percentuais de COFINS, PIS e ISS (2,17%, 0,47% e 5%), utilizando a alíquota efetiva acima de 12,5%. A alíquota resultante foi de 12,19. Portanto, não se aplica os percentuais da faixa da alíquota efetiva, sendo assim o resultado dos percentuais do COFINS, PIS e ISS serão de 2,20%, 048% e 4,88%, respectivamente. A Presidente informou que este resultado do julgamento será publicado no site da CEHOP e Diário Oficial do Estado, quando se iniciará a contagem do prazo recursal. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi declarada encerrada mandando lavrar a presente ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão e por mim que servi de secretária _____ . Aracaju/SE, 07 de julho de 2023.


Maria Analia Lima
Presidente


Maria Aparecida do Nascimento
Membro


Maria das Graças Freitas Cardoso
Membro

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - TOMADA DE PREÇOS Nº 13/2023
 OBJETO: RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DA UNIDADE DE CUSTÓDIA PSQUIÁTRICA - UCP, EM ARACAJU/SE

FIRMA	OPTANTE PELO SIMPLES (SIM / NÃO)	VALOR	DESCONTO-%	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	COMPOSIÇÕES DE	BDI - ISS	P. E.S.H	P. E.S.M	CRONOGRAMA	P. E.A.P	MOB.	DESM.
CEHOP		172.924,49	0,00%	-	-	-	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	111,51%	69,89%	03 MESES	-	-	-
CLASS	SIM	121.140,25	-29,95%	OK	OK	OK	BDI=23,54% ISS=4,35% COFINS=2,05% PIS=0,45%	103,49%	63,26%	03 MESES			
SOLLO	NÃO	142.282,07	-17,72%	OK	OK	OK	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	111,51%	69,89%	03 MESES			
LORENA	SIM	144.251,94	-16,58%	OK	OK	OK	BDI=22,00% ISS=4,31% COFINS=2,04% PIS=0,44%	103,49%	63,26%	03 MESES			
BV	NÃO	153.704,35	-11,11%	OK	OK	OK	BDI=22,47% ISS=5,00% COFINS=3,00% PIS=0,65% CALCULOU COM ISS DE 5% , ONDE ARACAJU SE APLICA 3%	111,51%	70,07%	03 MESES			
PREVINA	NÃO	154.384,34	-10,72%	OK	OK	OK	BDI=20,77% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	111,51%	70,07%	03 MESES			
RTI	SIM	169.272,66	-2,11%	OK	OK	OK	BDI=22,00% ISS=5,00% COFINS=2,17% PIS=0,47% OS PERCENTUAIS DO COFINS, PIS E ISS ESTÃO INCORRETOS	111,51%	70,07%	03 MESES			
PARALELA	NÃO	170.532,01	-1,38%	OK	OK	OK	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	11,09%	70,07%	03 MESES			

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - TOMADA DE PREÇOS Nº 13/2023
 OBJETO: RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DA UNIDADE DE CUSTÓDIA PSQUIÁTRICA - UCP, EM ARACAJUISE

	VALOR TOTAL (R\$)	%		RESULTADO	OBS
CEHOP	172.924,49	0,00%	172.924,49		
CLASS	R\$ 121.140,25	-29,95%	R\$ 172.924,49	CLASSIFICADA	
SOLLO	R\$ 142.282,07	-17,72%	R\$ 172.924,49	CLASSIFICADA	
LORENA	R\$ 144.251,94	-16,58%	R\$ 172.924,49	DECLASSIFICADA	A EMPRESA LORENA APRESENTOU A PROPOSTA FINANCEIRA IMPRESSA NO VALOR DE R\$ 171.075,06 E EM MÍDIA NO VALOR DE R\$ 144.251,94.
BV	R\$ 153.704,35	-11,11%	R\$ 172.924,49	DECLASSIFICADA	A EMPRESA BV APRESENTOU NA PLANILHA DE BDI O PERCENTUAL DO ISS DE 5%, ONDE O ISS QUE SE APLICA EM ARACAJU É DE 3%.
PREVINA	R\$ 154.384,34	-10,72%	R\$ 172.924,49	CLASSIFICADA	
RTI	R\$ 169.272,66	-2,11%	R\$ 172.924,49	DECLASSIFICADA	A EMPRESA RTI APRESENTOU PLANILHA DE BDI COM OS PERCENTUAIS DO COFINS, PIS E ISS (2,17%, 0,47% E 5%), UTILIZANDO A ALÍQUOTA EFETIVA ACIMA DE 12,5%. A ALÍQUOTA RESULTANTE FOI DE 12,19%, PORTANTO, NÃO SE APLICA OS PERCENTUAIS DA FAIXA ALÍQUOTA EFETIVA, SENDO ASSIM O RESULTADO DOS PERCENTUAIS DO COFINS, PIS E ISS SERÃO 2,20%, 0,48% E 4,88% RESPECTIVAMENTE.
PARALELA	R\$ 170.532,01	-1,38%	R\$ 172.924,49	CLASSIFICADA	

Aracaju, 05 de julho de 2023


 MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO
 MEMBRO DA CPL

MARIA ANÁLIA LIMA
 PRESIDENTE DA CPL