



## **ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**Obra:** REFORMA DA SEDE DO PROERD (PROGRAMA EDUCACIONAL DE RESISTÊNCIA ÀS DROGAS E À VIOLENCIA) EM ARACAJU/SE.

**Local:** Aracaju/SE

**Data:** 22/12/2022

Esta especificação relaciona os serviços de **REFORMA DA SEDE DO PROERD (PROGRAMA EDUCACIONAL DE RESISTÊNCIA ÀS DROGAS E À VIOLENCIA) EM ARACAJU/SE**, situado na Rua Réis Lima, 181, Bairro Industrial, na cidade de Aracaju/SE, unidade pertencente à Polícia Militar do Estado de Sergipe, com sede na Rua Itabaiana, nº 336, Bairro Centro, Aracaju/SE, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no Caderno de encargos da CEHOP contido no sistema ORSE.

### **CAPÍTULO I – CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Todos os materiais manufaturados, tais como luminárias, louças, metais, entre outros citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

A licitante deverá apresentar a composição do preço do item “Administração local da obra”, incluindo todo o corpo técnico-administrativo da obra inclusive os encargos sociais, despesas gerais, equipamentos, móveis e utensílios conforme anexo fornecido. A construtora deverá prever a mobilização e desmobilização do canteiro da obra. O valor da administração local e da mobilização e desmobilização do canteiro da obra estão limitados ao valor estipulado pela CEHOP. A não apresentação da composição do preço dos itens acima ensejará a desclassificação da licitante.

A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas, sob pena de desclassificação, observando-se que a composição do BDI proposto não poderá contemplar os tributos IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido).

### **CAPÍTULO II – RESPONSABILIDADE DO EMPREITEIRO**

A Responsabilidade do Empreiteiro é integral para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro, devendo o mesmo visitar o local da construção e verificar as condições atuais da mesma, os serviços já executados, etc.

A presença da fiscalização não implica na diminuição da referida responsabilidade.



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE  
ESTADO MAIOR GERAL  
QUARTA SEÇÃO DO EMG  
SETOR DE INFRAESTRUTURA



É de inteira responsabilidade do Empreiteiro a reconstituição de quaisquer danos e avarias causados a serviços já executados na obra bem como a terceiros ou vizinhos.

Os ensaios, testes e demais provas exigidas pela fiscalização e normas técnicas oficiais para a boa execução da obra correrão por conta do Empreiteiro e deverão constar em sua composição da "Administração Local". Não serão aceitos pela fiscalização os serviços executados com materiais que não tenham sido previamente aprovados.

A solicitação de aprovação do material utilizado será feita pela empreiteira à fiscalização, por escrito, através do Livro de Ocorrências anexando as amostras que se fizerem necessárias. A Fiscalização poderá rejeitar todo e qualquer material que porventura existam no canteiro e que não tenham sido encaminhados à aprovação, podendo inclusive solicitar a retirada do mesmo, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

A Empreiteira sob pretexto algum poderá argumentar desconhecimento do local e das condições atuais da construção existente a qual deverá concluir.

Caberá a Empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos pela Contratante, comunicando a esta qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução. A inobservância destes dispositivos transferirá à Empreiteira todas as responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos defeituosos.

Deve a Empreiteira facilitar, por todos os meios, os trabalhos da Fiscalização mantendo no escritório da obra, em lugar adequado, em perfeita ordem e em bom estado de conservação, uma cópia completa de todos os projetos, detalhes, especificações, memorial, Livro de Ocorrências e Ordem de Serviço.

Deverá a Empreiteira efetuar a limpeza periódica da obra com a remoção dos entulhos resultantes, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço.

No caso de não estarem os trabalhos sendo conduzidos perfeitamente de acordo com os desenhos, detalhes, especificações e instruções fornecidas, ou aprovadas, ou de modo geral com as regras da arte de construir, poderá a Contratante, além das sanções previstas no edital licitatório ou na legislação que rege a matéria, determinar a paralisação total ou parcial dos trabalhos defeituosos, bem como a demolição e reconstrução dos mesmos pela própria Empreiteira.

Ficam reservados à Fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, omissos, não previsto no Contrato, nestas Especificações, no Projeto e em tudo o mais que, de qualquer forma, e relacione ou venha a se relacionar, direta ou indiretamente, com a obra em questão e seus complementos.

A condução geral da obra deverá ficar a cargo de pelo menos um Engenheiro residente da Empreiteira, registrado na 21ª região do CREA. Esse engenheiro deverá ser auxiliado por encarregado geral, técnico de construção civil e demais auxiliares, devendo a Empreiteira apresentar seu quadro técnico responsável à Contratante. Quaisquer modificações devem ser comunicadas previamente à Fiscalização para conhecimento e aprovação.

A Fiscalização tem plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por motivos



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE  
ESTADO MAIOR GERAL  
QUARTA SEÇÃO DO EMG  
SETOR DE INFRAESTRUTURA



técnicos, de segurança, disciplinar ou outros. Em todos os casos, os serviços só poderão ser reiniciados por ordem expressa da Fiscalização.

A Empreiteira não pode executar qualquer serviço que não seja autorizado pela Fiscalização.

### **CAPÍTULO III – SEGURANÇA DA OBRA**

#### **Prevenção contra acidentes**

Na execução dos trabalhos deve haver proteção contra riscos de acidentes com o pessoal da Empreiteira e com terceiros, independente da transferência daquele risco às Companhias ou Institutos de Seguros.

Para isso, a Empreiteira deve cumprir fielmente o estabelecido na legislação vigente no que concerne à segurança e higiene do trabalho, bem com obedecer a todas as normas apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de trabalho.

Para cada categoria profissional, e em função do tipo de serviço, devem ser providenciados pela Empreiteira os equipamentos de segurança adequados à proteção de seu pessoal, tais como: botas, capacetes, luvas, óculos de proteção, mascaras, capas de chuva, fardamentos, etc., devendo ainda todo funcionário possuir crachá de identificação. Em caso eventual de acidente no canteiro ou local de trabalho, a Empreiteira deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente a obra no local do acidente a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas ao mesmo;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da fiscalização no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A Empreiteira deve manter livre acesso ao equipamento contra incêndio, a fim de poder combater eficientemente o fogo em uma possível eventualidade, ficando terminantemente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou qualquer outro material no local da obra.

### **CAPÍTULO III – DOS SERVIÇOS A EXECUTAR**

#### **1. SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

##### **1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**

É de responsabilidade da empreiteira o dimensionamento da equipe administrativa (engenheiro civil, técnico em edificações, mestre de obras, almoxarife, auxiliar de almoxarife, servente, vigia, etc) que desempenhará as atividades necessárias à execução da obra.

O custo total deve atender ao artigo 32º da Resolução de Diretoria nº 01/2014 da Cehop, no que se refere a origem dos recursos, seja Estadual ou Federal, conforme estabelecido no acórdão nº 2622/2013 do TCU.



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE  
ESTADO MAIOR GERAL  
QUARTA SEÇÃO DO EMG  
SETOR DE INFRAESTRUTURA



A Empreiteira será responsável por manter no canteiro da obra um engenheiro júnior (prazo de 0,1/mês), um encarregado de manutenção e todo o pessoal necessário à execução dos serviços.

#### 1.2. CANTEIRO DE OBRAS

É de responsabilidade da empreiteira: a locação de imóvel para implantação do canteiro quando for necessário; o fornecimento e dimensionamento dos móveis para escritório, equipamentos de informática, comunicação e materiais de consumo; o fornecimento dos relatórios de engenharia (PCMAT - NR18/ PPRA - NR-09/ PCMSO - NR-07); as licenças e taxas (ambiental, CREA, Alvará de construção) quando forem necessárias; além do fornecimento de ferramentas e equipamentos de proteção individual e coletivo necessários à execução da obra.

O custo total deve atender ao artigo 33º da Resolução de Diretoria nº 01/2014 da Cehop, no que se refere a origem dos recursos, seja Estadual ou Federal, conforme estabelecido no acórdão nº 2622/2013 do TCU.

Pagamento de Relatórios de Engenharia de Segurança do Trabalho – PGR e PCMSO (NR-7).

Aluguel de: 01 betoneira 400L com motor à diesel (com carregador) (prazo de 0,17/mês); 01 andaime tubular metálico fachadeiro (24,00m²xmês) – Largura = 2,00m; Altura = 1,20m; 01 martetele rompedor elétrico 220v – 16kg.

#### 1.3. IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO

Todos os equipamentos, ferramentas e utensílios serão disponibilizados pela Empreiteira para o desempenho das atividades necessárias à execução da obra.

Deverão ser instaladas Placa de obra em chapa de aço galvanizado (12m²); Placa de licenciamento da obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento; Placa de inauguração da obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento. A Empreiteira será responsável pelo isolamento das áreas de trabalho, a fim de evitar acidentes.

#### 1.4. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Para os serviços de mobilização e desmobilização, o empreiteiro deve atender ao artigo 40º da Resolução de Diretoria nº 01/2014 da Cehop, conforme estabelecido no acórdão nº 2622/2013 do TCU. Estes serviços devem ser separados pelo fato que são pagos em momentos distintos, um no início e o outro no final da obra.

A Empreiteira será responsável pela mobilização de equipamentos e materiais necessários à instalação do canteiro de obras bem como pela retirada dos mesmos ao término dos serviços.

#### 1.5. FRETE

A empresa será responsável pelo frete dos materiais que serão utilizados na reforma.

## 2. REFORMA



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE  
ESTADO MAIOR GERAL  
QUARTA SEÇÃO DO EMG  
SETOR DE INFRAESTRUTURA



## 2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1.1. Remoção de vaso sanitário

Na reforma, será feita a retirada de 03 vasos sanitários dos banheiros para posterior instalação de novos vasos.

### 2.1.2. Remoção de lavatório

Será feita a retirada de 03 lavatórios dos banheiros para posterior instalação de novos lavatórios.

### 2.1.3. Remoção de portas

Será feita a remoção de 3,78m<sup>2</sup> de portas, de forma manual, dos banheiros para posterior instalação de novas portas.

### 2.1.4. Demolição de reboco

Será realizada a demolição de 43,38m<sup>2</sup> de reboco.

### 2.1.5. Demolição de piso cerâmico ou ladrilho

Será realizada a demolição de 58,33m<sup>2</sup> de piso cerâmico ou ladrilho.

### 2.1.6. Demolição de alvenaria de bloco cerâmico

Deverão ser demolidas as alvenarias (0,949m<sup>3</sup>) que estão no acesso ao prédio.

### 2.1.7. Locação de caixa coletora de entulho

Locação de 02 caixas coletoras com capacidade 5 m<sup>3</sup>, cada, em Aracaju/SE, pelo prazo de 7 dias.

### 2.1.8. Coleta e carga manuais de entulho

Será realizada a coleta e carga manuais de todo entulho oriundo da obra.

## 2.2. ELEVAÇÕES

No processo de reforma será feito 3,60m de Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 14x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa e treliça de ferro ptg 81 e levantada 8,80m<sup>2</sup> de alvenaria em bloco concreto estrutural (9x19x39cm), esp=0,09m, com argamassa AC-II, junta de 1,0cm.

## 2.3. COBERTURA

Será realizado o telhamento em uma área de 100m<sup>2</sup> com telha de fibra vegetal com betume, onduline ecológica, com medidas de 2,00x0,95x0,028m, utilizando-se 50 m de perfil em alumínio 2" x 1". Além disso, uma manta de alumínio de 50m<sup>2</sup> será instalada na subcobertura do telhado.

## 2.4. REVESTIMENTOS

As alvenarias, onde o reboco foi demolido e alvenarias novas, serão chapiscadas com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) (43,38m<sup>2</sup>), bem como o emboço (43,38m<sup>2</sup>), para recebimento da cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m<sup>2</sup>, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Em pisos e/ou paredes será colocado revestimento cerâmico, medindo 30 x 60 cm, tipo porcelanato, linha white home, antártida, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (43,38m<sup>2</sup>).

## 2.5. PAVIMENTAÇÃO

Será feito o contrapiso (14,95m<sup>2</sup>) em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm; bem como o Revestimento cerâmico para piso ou parede (14,95m<sup>2</sup>), 45 x 45 cm, linha fuoco bianco (porcelanato), Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada aciii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.

## 2.6. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias de alumínio presentes nas salas do prédio serão revisadas (19m<sup>2</sup>) e serão instaladas 03 portas em madeira compensada (virola), lisa, semi-oca, medindo 0.60x2.10m (com batentes e ferragens inclusos). Além disso, será instalado portão com grades e montantes de ferro (h=2,10m) no acesso ao prédio (7,50m<sup>2</sup>).

## 2.7. PINTURA

Será realizada a pintura em todo o interior do prédio, sobre as paredes e/ou teto (670,35m<sup>2</sup>), com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA látex convencional para interiores;

Na parte externa do prédio (112,36m<sup>2</sup>) será feita a pintura das paredes com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional.

Nas superfícies metálicas será feita a pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético (91,30m<sup>2</sup>).

## 2.8. LOUÇAS E METAIS

Aquisição e Instalação de:

- **Chuveiros:** 03 (três) Chuveiros Tradição, 4500w-127v, linha Multitemperaturas, Lorenzetti ou similar, a serem instalados nos banheiros do prédio.
- **Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada:** 03 (três) Vasos sanitários c/caixa de descarga acoplada da linha thema ecoflush, 3/6 lt, Incepa ou similar, incluindo assento Incepa linha thema ou similar, com conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico, a serem instalados nos banheiros do prédio.
- **Bancada:** 03 (três) Bancadas em granito cinza andorinha e=2cm (2,175m<sup>2</sup>) com rodopia em granito cinza andorinha, h=10cm e e=2cm (4,35m), aplicada com

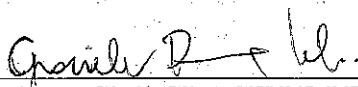
argamassa industrializada AC-I, com acabamento aboleado, acrescidas de 03 (três) cubas de louça de embutir, oval, CELITE 10116 ou similar, incluso sifão comado, válvulas cromadas para lavatório, engates cromados e torneiras cromadas; 03 (três) unidades de Cubas de embutir, oval, CELITE 10116 ou similar, inclusive sifão cromado, válvula cromada para lavatório e engate cromado e torneira.

- **Kit de acessórios:** 03 (três) Kits de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 05 peças, incluindo 01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho, a serem instalados nos banheiros do prédio.
- **Pia de cozinha:** 01 (uma) Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e=2cm, dimensão de 2.00x0.60m, com 01 cuba de aço inox, incluindo sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, já assentada.

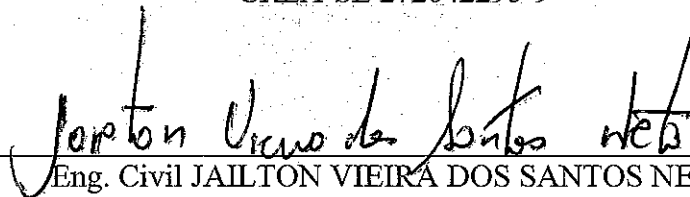
## 2.9. LIMPEZA

Limpeza geral da área retirando todos os entulhos e sujeiras deixadas no processo de reforma.

Aracaju, 22 de dezembro de 2022.

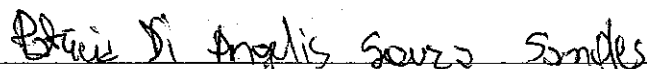


Eng. Civil GRACIELE PEREIRA MELO  
CREA-SE 272042295-9



Eng. Civil JAILTON VIEIRA DOS SANTOS NETO  
CREA-SE 271878284-6

1 PM Jailton Vieira dos Santos Neto  
Mat. 2014070309-18  
Engº Civil  
CREA 271878284-6



Arquiteta e Urbanista PATRÍCIA DI ANGELIS SOUZA SANDES  
CAU/SE nº A123899-0