

ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS DE PREÇOS E CD-ROM, RECEBIMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2024

OBJETO: Reforma no Antigo Bloco da Lavanderia do COPEMCAN, para instalação das Salas de Videoconferência, em São Cristovão/SE

Publicações Avisos – Diário Oficial do Estado: 18/01/2024; Diário Oficial da União: 18/01/2024
Jornal de Circulação: 18/01/2024; Site da CEHOP: 18/01/2024.

Às 09:35hs (nove horas e trinta e cinco minutos), do dia 07 de fevereiro de 2024, no auditório da **CEHOP/SE – CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS SERGIPE**, reuniu-se a Comissão de Licitação nomeada pela Portaria CEHOP Nº 09/2024, de 19 de janeiro de 2024 e publicada no Diário Oficial do Estado do dia 23 de janeiro de 2024, assim composta: Presidente - Maria Analia Lima, Membros – Ana Cristina Magalhães de Melo e Ferreira, Maria Aparecida do Nascimento e Radjane Bello Vieira, eu como Secretária Silvana Guimarães Xavier e Portaria CEHOP nº 111/2023 de 22 de setembro de 2023 – Gustavo Rosa Fontes - Suplente, para efetuar a reunião de Recebimento dos Envelopes da referida licitação. Aberta a Sessão, a Presidente Substituta solicitou que constasse em Ata a presença dos representantes das Licitantes: **IFC ENGENHARIA LTDA, ENGETOP SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS - ME; CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA – EPP; SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, PREMIUM ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA – EPP e a CLASS EMPREENDIMENTOS LTDA – ME (via protocolo)**; conforme assinaturas de seus representantes abaixo. Continuando, procedeu-se ao recebimento dos envelopes nº 3 – Habilitação, solicitando que rubricassem os lacres dos envelopes, vez que permanecerão na guarda desta Comissão, assim como ao recebimento e abertura dos envelopes: nº 2 – Proposta Financeira e nº 4- CD-ROOM, para publicação dos preços, explicando que os documentos deverão ser conferidos pelos licitantes e Comissão conforme a Cláusula 8 – Dos Documentos Da Proposta Financeira e Cláusula 11 – Do Julgamento Da Proposta Financeira, sendo que somente a via original dos documentos serão rubricados e conferidos, de acordo com a Cláusula 10.5 do edital, tendo divulgado os valores:

LICITANTES	VALOR (R\$)	PRAZO DE EXECUÇÃO
CLASS EMPREEND. E SERVIÇOS LTDA – ME	268.195,42	150 dias
PREMIUM ENGENHARIA E INCORP. LTDA – EPP	293.493,10	150 dias
IFC ENGENHARIA LTDA	302.764,97	150 dias
SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP	310.595,26	150 dias
CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA – EPP	323.568,19	150 dias
ENGETOP SERVIÇOS E EMPREEND. - ME	327.609,15	150 dias

Franqueada a palavra aos Licitantes, o representante da **SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP**, informou que as licitantes **CLASS EMPREENDIMENTOS LTDA – ME e a ENGETOP SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS - ME**, inferiram o item 8.1.5.3, onde o percentual máximo do lucro da planilha do BDI da CEHOP é de 6,34% (seis vírgula trinta e quatro por cento) e as licitantes modificaram para 8,26% (oito vírgula vinte e seis por cento) e 8,90% (oito vírgula noventa por cento) respectivamente, como também ambas apresentaram a Declaração do Simples Nacional referente a dezembro/2023, onde deveriam apresentar a de janeiro/2024. Informou também, que a licitante **PREMIUM ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA – EPP**, que o valor da proposta comercial apresentada, não confere com o da planilha orçamentária, também de acordo com o Acórdão do TCU, o valor mínimo do BDI é de 20,34% (vinte vírgula trinta e quatro por cento) e a empresa apresentou o BDI de 19,25% (dezenove vírgula vinte e cinco por cento), como também alterou a data base da planilha para dezembro/2023, onde a da CEHOP é



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-400 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

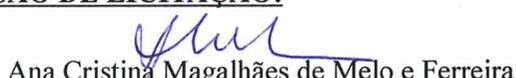
C.N.P.J. 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

CONTINUAÇÃO DA ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS DE PREÇOS E CD-ROM, RECEBIMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2024

de junho/2023 e apresentou a declaração do Simples Nacional em dezembro/2023, onde deveria apresentar referente a janeiro/2024. Em seguida, a Presidente da Comissão explicou que os trabalhos serão suspensos para análise pelo membro técnico da Comissão, manifestando ainda, que o julgamento será divulgado no site da CEHOP e Diário Oficial do Estado, devendo todos os licitantes ficarem atentos para o prazo recursal. Nada mais ocorrendo, foi lavrada a presente Ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada pelos Membros da Comissão de Licitação, pelos licitantes e por mim Maria Anália Lima, que servi de secretária. Aracaju/SE, 07 de fevereiro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO:


Maria Anália Lima
Presidente


Ana Cristina Magalhães de Melo e Ferreira
Membro


Maria Aparecida do Nascimento
Membro


Gustavo Rosa Fontes
Suplente

EMPRESAS LICITANTES:

CLASS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA – ME(via protocolo)


IFC ENGENHARIA LTDA
Anny Caroline dos Santos


SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP
Jadailton Bezerra do Nascimento Filho

ENGETOP SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS - ME
Genivaldo Silveira de Souza Lima


CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA - ME
Kivinn Mendes Santos


PREMIUM ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA - ME
Alex Sandro de Jesus Gois



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-400 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE
C.N.P.J. 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633