

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				184.480,24	17,48
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				101.912,99	55,19
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	101.912,99	101.912,99	55,19
01.02	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO				26.659,74	14,45
01.02.001	Manutenção do Canteiro	un	1,00	10.774,33	10.774,33	5,84
01.02.002	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	15.885,41	15.885,41	8,61
01.03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				84,60	0,05
01.03.001	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	tkm	180,00	0,47	84,60	0,05
01.04	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO				22.069,72	11,96
01.04.001	Alvará (Licença de Construção - Prefeitura Municipal de Aracaju)	un	1,00	6.756,58	6.756,58	3,66
01.04.002	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	336,32	4.035,84	2,19
01.04.003	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	un	2,00	702,24	1.404,48	0,76
01.04.004	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1,00	308,00	308,00	0,17
01.04.005	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	555,77	555,77	0,30
01.04.006	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.558,55	1.558,55	0,84
01.04.007	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	30,00	248,35	7.450,50	4,04
01.05	FRETE DOS AGREGADOS				31.158,41	16,94
01.05.001	Frete das areias fina, grossa e média (DMT = 30 km)				5.789,07	3,15
01.05.001.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	8.270,10	0,70	5.789,07	3,15
01.05.002	Frete das pedras britadas nº 0, 1 e 2 - (DMT = 66 km)				25.345,78	13,78
01.05.002.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	36.208,26	0,70	25.345,78	13,78
01.05.003	Frete da pedra de mão (DMT - 66 km)				23,56	0,01
01.05.003.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	33,66	0,70	23,56	0,01
01.06	DIVERSOS				2.594,78	1,41
01.06.001	Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x80cm, esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumínio c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoating PVDF KYNAR 500, texto gravado a laser, acab em verniz autom., mold em alumínio	un	1,00	2.594,78	2.594,78	1,41
02	SERVIÇOS EM GERAL DA OBRA				613.497,75	58,10
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				4.383,75	0,74
02.01.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	26,13	22,63	591,32	0,13
02.01.002	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	13,89	15,84	220,02	0,04
02.01.003	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m2	11,55	6,02	69,53	0,01
	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01					

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.01.004		m2	25,44	29,47	749,72	0,12
02.01.005	Demolição de reboco	m2	56,13	10,04	563,55	0,09
02.01.006	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	0,23	33,99	7,82	0,00
02.01.007	Demolição de divisórias tipo naval	m2	11,60	18,18	210,89	0,03
02.01.008	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado	un	2,00	20,18	40,36	0,01
02.01.009	Remoção de textura acrílica (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	39,51	8,07	318,85	0,05
02.01.010	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	1,00	22,73	22,73	0,00
02.01.011	Remoção de vaso sanitário	un	1,00	14,61	14,61	0,00
02.01.012	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	1,00	13,97	13,97	0,00
02.01.013	Coleta e carga manuais de entulho	m3	20,87	20,11	419,70	0,07
02.01.014	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	417,40	0,70	292,18	0,05
02.01.015	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	31,31	27,10	848,50	0,14
02.02	PROJETOS COMPLEMENTARES				22.558,17	3,67
02.02.001	SPDA - Relatório de Análise de Risco, área acima de 750m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	un	1,00	1.355,20	1.355,20	0,22
02.02.002	Projeto elétrico de edificações especiais (hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade) com grupo motor gerador e subestação, incluindo áreas urbanizadas acima de 500m².	m²	1.816,52	6,16	11.189,76	1,82
02.02.003	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor.Observação : Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	1.816,52	3,70	6.721,12	1,09
02.02.004	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Simples). Observação: Com equipamentos tipo split ou aparelho de janela. O projeto de arquitetura deverá indicar a localização dos condensadores.	m²	1.068,86	3,08	3.292,09	0,54
02.03	ELEVAÇÕES				1.532,46	0,26
02.03.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	0,80	45,15	36,12	0,01
02.03.002	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m2	9,92	97,33	965,51	0,16
02.03.003	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	1,00	480,48	480,48	0,08
02.03.004	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af 05/2020	m2	0,25	201,40	50,35	0,01
02.04	COBERTURA				104.703,80	17,07
02.04.001	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	287,64	13,60	3.911,90	0,64
02.04.002	Limpeza (Lavagem) de telhas	m2	258,88	4,02	1.040,70	0,17
02.04.003	Recuperação de estrutura metálica de cobertura, com substituição de peças metálicas, solda e pintura em pilares, vigas e terças - Obra Reforma do Palácio de Veraneio	un	1,00	22.176,00	22.176,00	3,61
02.04.004	Reassentamento de telha cerâmica	m2	258,88	32,80	8.491,26	1,38
02.04.005	Telhamento com telha cerâmica tipo plan, 1ª qualid, (Simonassi ou similar)	m2	53,75	132,83	7.139,61	1,16
02.04.006	Retirada e reassentamento de madeiramento para telhas cerâmicas	m2	287,64	92,70	26.664,23	4,35
02.04.007	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2022	m	130,40	30,50	3.977,20	0,65

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.04.008	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato alveolar, branca, 6mm com emendas e acabamento em policarbonato, aplicado em toldo/cobertura/fechamento/etc	m2	17,72	147,11	2.606,79	0,42
02.04.009	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	21,93	172,26	3.777,66	0,62
02.04.010	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06/10/2021	m2	39,41	61,60	2.427,66	0,40
02.04.011	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	M2	1.042,02	14,06	14.650,80	2,39
02.04.012	Restauro - Restauração de forro de madeira compreendendo raspagem, calafetagem, enceramento e parquetagem	m2	126,37	62,04	7.839,99	1,28
02.05	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				9.208,74	1,50
02.05.001	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	123,77	247,54	0,04
02.05.002	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	80,09	160,18	0,03
02.05.003	Revisão de ponto de água tipo 2	un	40,00	86,56	3.462,40	0,56
02.05.004	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	57,00	93,66	5.338,62	0,87
02.06	INSTALAÇÕES DE GÁS				3.073,94	0,50
02.06.001	Serviço de recuperação das instalações de gás, com fornecimento de material e mão de obra. Obra - Reforma do Palácio de Veraneio	un	1,00	3.073,94	3.073,94	0,50
02.07	REVESTIMENTO				12.659,78	2,06
02.07.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	58,71	6,94	407,45	0,07
02.07.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	58,71	33,57	1.970,89	0,32
02.07.003	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux neve, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m2	2,33	54,74	127,54	0,02
02.07.004	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 20 cm, brilhante, Eliane, linha metrô white, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	26,13	127,18	3.323,21	0,54
02.07.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha riviera, cor branco mate, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	119,23	57,29	6.830,69	1,11
02.08	PAVIMENTAÇÃO				24.215,20	3,94
02.08.001	Piso em granito branco Siena, esp= 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	13,58	617,17	8.381,17	1,37
02.08.002	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	25,44	27,67	703,92	0,11
02.08.003	Raspagem, calafetagem, aplicação de synteko alto brilho em piso de madeira	m²	104,67	48,05	5.029,39	0,82
02.08.004	Granito preto, e=2cm, com polimento dos 2 lados	m2	0,30	805,73	241,72	0,04
02.08.005	Reassentamento de mármore ou granito, em revestimento, aplicado com argamassa industrializada ac-ii (branca), rejuntado, exclusive emboço	m2	0,30	55,53	16,66	0,00
02.08.006		m2	9,30	55,99	520,71	0,08



ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.08.007	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	68,18	126,06	8.594,77	1,40
02.08.008	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 59 x 59 cm, porcelanato, Eliane, linha munari branco AC ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	4,59	117,59	539,74	0,09
02.08.009	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	m	1,60	116,95	187,12	0,03
02.09	ESQUADRIAS				22.797,49	3,71
02.09.001	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	5,57	593,41	3.305,29	0,54
02.09.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	1,00	700,55	700,55	0,11
02.09.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m) , revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	4,00	986,62	3.946,48	0,64
02.09.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	90,65	127,24	11.534,31	1,88
02.09.005	Revisão de esquadria de ferro	m2	3,00	146,66	439,98	0,07
02.09.006	Revisão de esquadria de madeira	m2	27,47	95,85	2.633,00	0,43
02.09.007	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af 01/2021 ps	m2	0,83	286,60	237,88	0,04
02.10	PINTURA				12.625,11	2,05
02.10.001	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	94,51	8,07	762,70	0,12
02.10.002	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	15,66	8,28	129,66	0,02
02.10.003	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	14,53	8,59	124,81	0,02
02.10.004	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	46,99	19,49	915,84	0,15
02.10.005	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	14,53	18,75	272,44	0,04
02.10.006	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	313,29	17,31	5.423,05	0,88
02.10.007	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	145,34	17,31	2.515,84	0,41
02.10.008	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,00	29,46	176,76	0,03
02.10.009	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	32,55	56,38	1.835,17	0,30
02.10.010	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	22,87	20,50	468,84	0,08
02.11	APARELHOS e METAIS SANITÁRIOS				30.976,71	5,06
02.11.001	Assento para vaso sanitário, almofadado, TPK, ASTRA ou similar	un	1,00	92,40	92,40	0,02
02.11.002	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	180,06	720,24	0,12
02.11.003	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021	m2	2,43	320,32	778,38	0,13

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.11.004	Cuba de embutir quadrada (deca linha ref l701 - GE17 - 41cm) p/ instalação em bancadas, c/ sifão cromado (deca ref c1680) , válvula cromada (deca c1602) e engate cromado (deca) ou similares	un	4,00	1.331,25	5.325,00	0,87
02.11.005	Divisória em granito preto e = 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	1,30	947,62	1.231,91	0,20
02.11.006	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	9,54	481,77	4.596,09	0,75
02.11.007	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic compact de mesa, ref. 17160606, docol ou similar	un	5,00	224,96	1.124,80	0,18
02.11.008	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	4,00	616,75	2.467,00	0,40
02.11.009	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, assentada.	un	1,00	1.561,52	1.561,52	0,25
02.11.010	Porta toalha inox para papel toalha em rolo	un	13,00	123,59	1.606,67	0,26
02.11.011	Saboneteira em plástico ABS, para sabonete líquido, da JSN, ref. J7 ou similar	un	14,00	69,18	968,52	0,16
02.11.012	Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm	m2	6,06	604,15	3.661,15	0,60
02.11.013	Tampo de balcão em granito preto, e=2cm	m2	1,20	692,36	830,83	0,14
02.11.014	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada (ref.: CD.21F.17), linha quadra, P.210.17, DECA ou similar, inclusive assento	un	5,00	1.202,44	6.012,20	0,98
02.12	URBANIZAÇÃO				346.074,44	56,40
02.12.001	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.af_05/2018	un	1,00	272,85	272,85	0,04
02.12.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	6,40	28,32	181,25	0,03
02.12.003	Demolição de concreto manualmente	m3	0,25	294,61	73,65	0,01
02.12.004	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	14,45	102,19	1.476,65	0,24
02.12.005	Equipe de topografia para trabalhos exclusivos de campo - Diária incluindo transporte - Rev 04 10/2022	dia	5,00	1.083,33	5.416,65	0,88
02.12.006	Escavação e carga com trator de esteiras com lâmina e carregadeira, de material de 1ª categoria ou de jazida	m3	845,48	6,38	5.394,16	0,88
02.12.007	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	12.682,20	0,70	8.877,54	1,45
02.12.008	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	845,48	27,10	22.912,51	3,74
02.12.009	Regularização mecanizada de áreas	m2	1.690,95	1,10	1.860,05	0,30
02.12.010	Base com brita graduada, exclusive pó de pedra e transporte da brita)	m3	338,19	158,23	53.511,80	8,72
02.12.011	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	178,70	36,91	6.595,82	1,08
02.12.012	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=10cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	1.690,95	68,60	115.999,17	18,91
02.12.013	Remoção e reposição de meio-fio	m	1,50	18,43	27,65	0,00
02.12.014	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	49,77	11,30	562,40	0,09
02.12.015	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	178,93	15,84	2.834,25	0,46

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.12.016	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	201,78	29,47	5.946,46	0,97
02.12.017	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	22,85	27,67	632,26	0,10
02.12.018	Revestimento de piso com pedra São Tomé 47x47cm - assentada com argamassa industrializada ac-iii	m2	17,67	268,98	4.752,88	0,77
02.12.019	Piso em ladrilho hidráulico "trottoir" 20 x 20 cm, sobre base niveladora de argamassa	m2	182,19	115,03	20.957,32	3,42
02.12.020	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. af 04/2019	m2	931,12	13,17	12.262,85	2,00
02.12.021	Concertina Dupla, em aço galvanizado, espiral de Ø = 450 mm, 5 cliques p/espiral, lâmina de 30mm e fio interno = 2,75mm, inclusive instalação	m	443,59	35,06	15.552,27	2,54
02.12.022	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un	4,00	453,98	1.815,92	0,30
02.12.023	Serviço de confecção e instalação de uma estrutura metálica, com cobertura em telhas galvalume, para abrigo de lavagem de veículos, medindo 5,00 x 6,00 m - Obra Reforma do palácio de Veraneio	un	1,00	6.160,00	6.160,00	1,00
02.12.024	Serviço de confecção e instalação de estrutura metálica para cobertura, com pilares, arcos, terças, calhas e policarbonato alveolar de 4mm. Inclusive fornecimento e instalação - Obra Reforma do Palácio de Veraneio	un	1,00	36.960,00	36.960,00	6,02
02.12.025	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato alveolar, branca, 6mm com emendas e acabamento em policarbonato, aplicado em toldo/cobertura/fechamento/etc	m2	80,39	147,11	11.826,17	1,93
02.12.026	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)	m2	211,31	15,20	3.211,91	0,52
02.13	ÁREA DO CHUVEIRÃO				4.127,53	0,67
02.13.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,24	100,67	24,16	0,00
02.13.002	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	0,28	528,84	148,08	0,02
02.13.003	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	2,70	22,79	61,53	0,01
02.13.004	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	4,90	45,15	221,24	0,04
02.13.005	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	9,80	6,94	68,01	0,01
02.13.006	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	9,80	36,70	359,66	0,06
02.13.007	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	123,77	247,54	0,04
02.13.008	Registro gaveta bruto 3/4" (ref.1510 hd) Deca ou similar	un	1,00	64,17	64,17	0,01
02.13.009	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	82,64	82,64	0,01
02.13.010	Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prolazer ou similar, c/ registro de pressão cromado	un	1,00	219,41	219,41	0,04
02.13.011	Calha com grelha de piso normal DN 200 em PVC Tigre ou similar	m	1,50	457,60	686,40	0,11
02.13.012	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	2,00	132,97	265,94	0,04
02.13.013	Fornecimento e assentamento de tubo pead flexível corrugado perfurado d = 2 1/2" (Kanadreno ou similar)	m	12,00	29,20	350,40	0,06

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.13.014	Revestimento cerâmico para parede, 34 x 50 cm, linha fileto rústico eko mix, Pamesa ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	11,34	85,73	972,18	0,16
02.13.015	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	2,34	27,67	64,75	0,01
02.13.016	Revestimento em porcelanato para parede, 19 x 90 cm, linha bali camel ex, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	2,34	124,54	291,42	0,05
02.14	CHURRASQUEIRA				6.120,80	1,00
02.14.001	Recuperação da churrasqueira do Palácio de Veraneio, com utilização de placas refratárias e tijolinhos, e instalação de acessórios - Gaveta de cinzas, Espetos e Grelha - incluso material e mão de obra	un	1,00	1.511,66	1.511,66	0,25
02.14.002	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 refl159) e engate de plástico ou similares - Rev 03	un	1,00	529,21	529,21	0,09
02.14.003	Tampo de balcão em granito preto, e=2cm	m2	2,60	692,36	1.800,14	0,29
02.14.004	Rodopia em granito preto, h = 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	4,04	49,91	201,64	0,03
02.14.005	Soleira em granito polido preto, l=15cm, esp = 2 cm	m	1,28	130,51	167,05	0,03
02.14.006	Revestimento em Pedra natural para piso 10 x 30 cm - Ouro preto ou similar, exclusive regularização de base ou emboço	m2	6,27	124,81	782,56	0,13
02.14.007	Revestimento em porcelanato para parede, 19 x 90 cm, linha bali camel ex, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	6,05	124,54	753,47	0,12
02.14.008	Porta para armário em vidro temperado 6 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação	m2	1,18	280,90	331,46	0,05
02.14.009	Película insulfilme aplicada ou Similar	m2	1,18	36,96	43,61	0,01
02.15	DIVERSOS				8.439,83	1,37
02.15.001	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm	m2	5,58	625,98	3.492,97	0,57
02.15.002	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	3,00	86,31	258,93	0,04
02.15.003	Limpeza geral	m2	1.810,01	2,59	4.687,93	0,76
03	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				57.483,28	5,44
03.01	GUARITA, CASA DE BOMBA, ÁREA EXTERNA E JARDIM DA PISCINA				17.030,76	29,54
03.01.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	906,33	906,33	1,50
03.01.002	Disjuntor termomagnético tripolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.01.003	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	5,00	19,16	95,80	0,17
03.01.004	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	2,00	51,92	103,84	0,18
03.01.005	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	100,88	100,88	0,18
03.01.006	Disjuntor bipolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	139,39	278,78	0,48
03.01.007		un	1,00	1.692,51	1.692,51	2,94

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**

Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita

São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Fornecimento e montagem de quadro de comando partida direta 5 CV 220V em chapa de ferro, 50x40x20cm, contendo disjuntores, relé, contadores, chave seletora, botão pulso, sinaleiros e bornes (completo)					
03.01.008	Quadro de distribuicao para telefone n.3, 40x40x12cm em chapa metalica, de embutir, sem acessorios, padrao telebras, fornecimento e instalação. af 11/2019	un	1,00	199,56	199,56	0,35
03.01.009	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 16mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	150,00	21,07	3.160,50	5,50
03.01.010	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm², 1kv / 90° C	m	80,00	10,93	874,40	1,52
03.01.011	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	200,00	7,79	1.558,00	2,71
03.01.012	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	18,00	20,87	375,66	0,65
03.01.013	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	36,00	13,49	485,64	0,84
03.01.014	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	2,00	12,79	25,58	0,04
03.01.015	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	5,00	5,77	28,85	0,05
03.01.016	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	10,00	5,64	56,40	0,10
03.01.017	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	21,00	2,32	48,72	0,08
03.01.018	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	7,00	132,97	930,79	1,62
03.01.019	Fornecimento de fita isolante nº 33	un	3,00	8,62	25,86	0,05
03.01.020	Fita isolante alta fusão 19 mm x 10 m - Fornecimento	Un	1,00	11,09	11,09	0,02
03.01.021	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	5,00	3,31	16,55	0,03
03.01.022	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	2,00	24,95	49,90	0,09
03.01.023	Interruptor 01 seção simples	un	2,00	8,72	17,44	0,03
03.01.024	Interruptor 02 seções simples	un	1,00	12,59	12,59	0,02
03.01.025	Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	2,00	27,20	54,40	0,09
03.01.026	Luminária Paineled embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01 11/2021	un	2,00	72,54	145,08	0,25
03.01.027	Arandela uso externo lampada Led 18W G-light ou similar	un	20,00	73,77	1.475,40	2,57
03.01.028	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar)	un	5,00	110,65	553,25	0,96
03.01.029	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4,00	63,42	253,68	0,44
03.01.030	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	3,00	84,23	252,69	0,44
03.01.031	Luminária led, 9W monocromático branco p/ piscina SODRAMAR ou similar	un	8,00	392,31	3.138,48	5,46
03.02	ABRIGO DA CASA				204,22	0,36
03.02.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	102,11	204,22	0,36
03.03	VARANDA DA CASA				714,77	1,24
03.03.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	7,00	102,11	714,77	1,24
03.04	LIVING DA CASA				2.083,39	3,63
03.04.001	Interruptor 02 seções simples	un	3,00	12,59	37,77	0,07
03.04.002	Cabo cobre flexível, não hologenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70°	m	100,00	7,79	779,00	1,35

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**

Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita

São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.04.003	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	3,00	102,11	306,33	0,53
03.04.004	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.04.005	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	2,00	3,31	6,62	0,01
03.04.006	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	509,79	509,79	0,89
03.04.007	Disjuntor termomagnético tripolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.04.008	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	5,00	19,16	95,80	0,17
03.04.009	Disjuntor termomagnético monopolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	6,00	21,01	126,06	0,22
03.04.010	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	2,00	58,08	116,16	0,20
03.05	HALL DO LAVABO DA CASA				114,01	0,20
03.05.001	Interruptor 03 seções simples	un	1,00	11,90	11,90	0,02
03.05.002	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.06	LAVABO DA CASA				305,21	0,53
03.06.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.06.002	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01 05/2022	un	2,00	101,55	203,10	0,35
03.07	SALA DA SECRETÁRIA				412,19	0,72
03.07.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	4,00	102,11	408,44	0,71
03.07.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.08	WC DA SALA DA SECRETÁRIA				494,09	0,87
03.08.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.08.002	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01 05/2022	un	1,00	101,55	101,55	0,18
03.08.003	Chuveiro elétrico jet master (lorenzetti ou similar)	un	1,00	290,43	290,43	0,51
03.09	SALA DO GABINETE				417,19	0,73
03.09.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	4,00	103,36	413,44	0,72
03.09.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.10	SALA 1 DA CASA				419,69	0,73
03.10.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	4,00	102,11	408,44	0,71
03.10.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	3,00	3,75	11,25	0,02
03.11	WC DA SALA 1				494,09	0,87
03.11.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.11.002	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01 05/2022	un	1,00	101,55	101,55	0,18
03.11.003	Chuveiro elétrico jet master (lorenzetti ou similar)	un	1,00	290,43	290,43	0,51
03.12	SALA 2 DA CASA				616,41	1,08
03.12.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	6,00	102,11	612,66	1,07
	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto					

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.12.002		un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.13	SALÃO DA CASA				1.232,82	2,14
03.13.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	12,00	102,11	1.225,32	2,13
03.13.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	2,00	3,75	7,50	0,01
03.14	SUÍTE DA CASA				211,72	0,37
03.14.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	102,11	204,22	0,36
03.14.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	2,00	3,75	7,50	0,01
03.15	WC DA SUITE				599,39	1,05
03.15.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.15.002	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01 05/2022	un	2,00	101,55	203,10	0,35
03.15.003	Chuveiro elétrico jet master (lorenzetti ou similar)	un	1,00	290,43	290,43	0,51
03.15.004	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.16	CIRCULAÇÕES DA CASA				4.287,80	7,45
03.16.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	3,00	103,36	310,08	0,54
03.16.002	Caixa de alumínio 40 x 40 x 12 cm, fornecimento	un	1,00	346,19	346,19	0,60
03.16.003	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	2,00	906,33	1.812,66	3,15
03.16.004	Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	131,68	131,68	0,23
03.16.005	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	509,79	509,79	0,89
03.16.006	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	4,00	58,08	232,32	0,40
03.16.007	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	5,00	50,68	253,40	0,44
03.16.008	Disjuntor bipolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar	un	4,00	139,39	557,56	0,97
03.16.009	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	7,00	19,16	134,12	0,23
03.17	COPA DA CASA				210,47	0,37
03.17.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	2,00	103,36	206,72	0,36
03.17.002	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.18	SALÃO DE FESTA				1.189,17	2,07
03.18.001	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13	un	24,00	21,04	504,96	0,88
03.18.002	Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	un	48,00	6,00	288,00	0,50
03.18.003	Abraçadeira de aço para lâmpada fluorescente	un	48,00	5,51	264,48	0,46
03.18.004	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	2,00	3,75	7,50	0,01
03.18.005	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	3,00	41,41	124,23	0,22
03.19	WC'S DO SALÃO DE FESTA				612,66	1,07
03.19.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	6,00	102,11	612,66	1,07

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.20	BEBIDAS, APOIO E BAR				1.849,09	3,21
03.20.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	3,00	102,11	306,33	0,53
03.20.002	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	751,74	751,74	1,31
03.20.003	Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	131,68	131,68	0,23
03.20.004	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar	un	2,00	75,32	150,64	0,26
03.20.005	Disjuntor bipolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	139,39	278,78	0,48
03.20.006	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	12,00	19,16	229,92	0,40
03.21	ÁREA DE EVENTOS E DA CHURRASQUEIRA E ILUMINAÇÃO EXTERNA				3.984,49	6,94
03.21.001	Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	30,00	72,91	2.187,30	3,81
03.21.002	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	3,00	41,41	124,23	0,22
03.21.003	Arandela uso externo lampada Led 18W G-light ou similar	un	12,00	73,77	885,24	1,54
03.21.004	Interruptor 01 seção simples	un	1,00	8,72	8,72	0,02
03.21.005	Cabo cobre flexível, não hologenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70°	m	100,00	7,79	779,00	1,35
03.22	WC'S DA ÁREA DE EVENTOS				1.149,55	2,00
03.22.001	Interruptor 02 seções simples	un	1,00	12,59	12,59	0,02
03.22.002	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	11,00	103,36	1.136,96	1,98
03.23	COZINHA INSDUSTRIAL				1.430,65	2,49
03.23.001	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x36w, IP65, 127cm, ref.: LMIP65 2x36 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	4,00	212,08	848,32	1,48
03.23.002	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13	un	8,00	21,04	168,32	0,29
03.23.003	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	414,01	414,01	0,72
03.24	DESPENSA 1 DA COZINHA				102,11	0,18
03.24.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.25	LAVABO, DESPENSA 2, GELADEIRAS E DEPÓSITO				918,91	1,61
03.25.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.25.002	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	1,00	103,36	103,36	0,18
03.25.003	Arandela uso externo lampada Led 18W G-light ou similar	un	2,00	73,77	147,54	0,26
03.25.004	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	414,01	414,01	0,72
03.25.005	Disjuntor termomagnético bipolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	1,00	38,25	38,25	0,07
03.25.006	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar	un	1,00	75,32	75,32	0,13
03.25.007	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	19,16	38,32	0,07
03.26	ADMINISTRAÇÃO				2.899,01	5,04
03.26.001	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	23,00	3,75	86,25	0,15

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.26.002	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	18,00	103,36	1.860,48	3,24
03.26.003	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.26.004	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	1,00	71,22	71,22	0,12
03.26.005	Caixa de passagem 30x30cm em chapa de aço galvanizado - fornecimento	un	3,00	85,01	255,03	0,44
03.26.006	Tomada para ar condicionado, tipo arstop, com disjuntor b-ipolar 30a, embutida	un	6,00	87,32	523,92	0,91
03.27	WC DA ADMINISTRAÇÃO				204,22	0,36
03.27.001	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	102,11	204,22	0,36
03.28	ILUMINAÇÃO EXTERNA - POSTES				3.552,84	6,18
03.28.001	Luminária de led para iluminação pública, de 98 w até 137 w - fornecimento e instalação. af_08/2020	un	9,00	394,76	3.552,84	6,18
03.29	REFEITÓRIO, COZINHA E WC				2.987,29	5,21
03.29.001	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x36w, IP65, 127cm, ref.: LMIP65 2x36 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	5,00	212,08	1.060,40	1,84
03.29.002	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13	un	10,00	21,04	210,40	0,37
03.29.003	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	102,11	102,11	0,18
03.29.004	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	8,00	41,41	331,28	0,58
03.29.005	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	1,00	3,31	3,31	0,01
03.29.006	Interruptor 02 seções simples	un	1,00	12,59	12,59	0,02
03.29.007	Interruptor 01 seção simples	un	1,00	8,72	8,72	0,02
03.29.008	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	751,74	751,74	1,31
03.29.009	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	56,84	56,84	0,10
03.29.010	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	5,00	19,16	95,80	0,17
03.29.011	Disjuntor bipolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	139,39	278,78	0,48
03.29.012	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar	un	1,00	75,32	75,32	0,13
03.30	COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE				1.163,11	2,01
03.30.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	2,00	103,36	206,72	0,36
03.30.002	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	84,23	168,46	0,29
03.30.003	Tomada dupla 2p+T universal, "Sistema X", ref. 1434, Fame ou similar	un	3,00	42,89	128,67	0,22
03.30.004	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 50 x 20 mm com divisória - Rev 02	m	10,00	34,67	346,70	0,60
03.30.005	Cabo cobre flexível, não hologenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70°	m	20,00	7,79	155,80	0,27
03.30.006	Tomada para uso geral, 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A, com caixa, "Sistema X".	un	4,00	39,19	156,76	0,27
03.31	ALOJAMENTO				2.851,67	4,96
03.31.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	9,00	103,36	930,24	1,62
	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13					

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.31.002		un	6,00	21,04	126,24	0,22
03.31.003	Interruptor 01 seção simples	un	2,00	8,72	17,44	0,03
03.31.004	Tomada dupla 2p+T universal, "Sistema X", ref. 1434, Fame ou similar	un	1,00	42,89	42,89	0,07
03.31.005	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	m	2,00	17,72	35,44	0,06
03.31.006	Cabo cobre flexível, não hologenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70°	m	9,00	7,79	70,11	0,12
03.31.007	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.31.008	Interruptor 02 seções simples	un	1,00	12,59	12,59	0,02
03.31.009	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	751,74	751,74	1,31
03.31.010	Disjuntor termomagnético tripolar 63 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	113,20	113,20	0,20
03.31.011	Disjuntor termomagnético monopolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	2,00	21,01	42,02	0,07
03.31.012	Disjuntor termomagnético monopolar 25 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	19,77	39,54	0,07
03.31.013	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	8,00	19,16	153,28	0,27
03.31.014	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar	un	3,00	75,32	225,96	0,39
03.31.015	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1,00	151,71	151,71	0,26
03.31.016	Caixa de passagem para telefone, padrão telebras, 40x40x12cm, em chapa aço galv. - fornecimento	un	1,00	135,52	135,52	0,24
03.32	COZINHA DO ALOJAMENTO				520,79	0,92
03.32.001	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x36w, IP65, 127cm, ref.: LMIP65 2x36 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	2,00	212,08	424,16	0,74
03.32.002	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13	un	4,00	21,04	84,16	0,15
03.32.003	Interruptor 01 seção simples	un	1,00	8,72	8,72	0,02
03.32.004	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	1,00	3,75	3,75	0,01
03.33	GARAGEM E OFICINA				641,17	1,12
03.33.001	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	6,00	103,36	620,16	1,08
03.33.002	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	1,00	21,01	21,01	0,04
03.34	DEPÓSITO E LAVA JATO				1.578,33	2,75
03.34.001	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	84,23	168,46	0,29
03.34.002	Interruptor "sistema X" 01 seção, c/placa, incluso caixa " sistema X", aparente	un	1,00	27,30	27,30	0,05
03.34.003	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	m	12,00	17,72	212,64	0,37
03.34.004	Cabo cobre flexível, não hologenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70°	m	40,00	7,79	311,60	0,54
03.34.005	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	1,00	103,36	103,36	0,18
03.34.006	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	414,01	414,01	0,72
03.34.007	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	3,00	100,88	302,64	0,53

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.34.008	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	19,16	38,32	0,07
04	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA GUARITA DA FRENTE				50.158,72	4,75
04.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				2.267,72	4,52
04.01.001	Remanejamento de ligação existente, para o muro ou fachada, inclusive cavalete e caixa de proteção, exclusive hidrômetro. Rev. 01 10/2022	un	1,00	406,79	406,79	0,82
04.01.002	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.af 05/2018	un	1,00	272,85	272,85	0,54
04.01.003	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	1,27	28,32	35,97	0,07
04.01.004	Demolição de concreto com marteleto e compressor	m3	2,53	525,52	1.329,57	2,65
04.01.005	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	5,45	15,84	86,33	0,17
04.01.006	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	6,77	20,12	136,21	0,27
04.02	FUNDAÇÃO				3.227,59	6,43
04.02.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,94	60,37	56,75	0,11
04.02.002	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	18,54	95,20	1.765,01	3,52
04.02.003	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,10	561,66	56,17	0,11
04.02.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	2,67	505,49	1.349,66	2,69
04.03	ELEVAÇÃO				931,44	1,86
04.03.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	20,63	45,15	931,44	1,86
04.04	SUPERESTRUTURA				9.265,60	18,47
04.04.001	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 14mm, 03 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	m2	38,02	102,98	3.915,30	7,81
04.04.002	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	210,16	12,92	2.715,27	5,41
04.04.003	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	44,00	12,44	547,36	1,09
04.04.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	4,13	505,49	2.087,67	4,16
04.05	REVESTIMENTO				5.410,58	10,79
04.05.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	41,26	6,94	286,34	0,57
04.05.002	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisado 08/2015	m2	10,54	13,77	145,14	0,29
04.05.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	26,77	36,70	982,46	1,96
04.05.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	16,25	33,57	545,51	1,09
04.05.005	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	10,82	38,12	412,46	0,82
04.05.006	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	17,64	172,26	3.038,67	6,06

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.06	PAVIMENTAÇÃO				705,22	1,41
04.06.001	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,85	116,95	99,41	0,20
04.06.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	10,82	55,99	605,81	1,21
04.07	ESQUADRIAS				21.531,45	42,92
04.07.001	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	1,00	478,09	478,09	0,95
04.07.002	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	1,68	280,97	472,03	0,94
04.07.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	1,00	700,55	700,55	1,40
04.07.004	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m2	1,00	147,84	147,84	0,29
04.07.005	Fornecimento de Vidro Blindado nível III-A (32mm) com película antiestilhaço, inclusive caixilhos de aço ASTM A-36 e pintura de fundo. Inclusive frete e instalação. Obra - Reforma do Palácio de Veraneio	un	1,00	19.732,94	19.732,94	39,34
04.08	PINTURA				3.327,06	6,63
04.08.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	35,88	41,28	1.481,13	2,95
04.08.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	37,00	45,09	1.668,33	3,33
04.08.003	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,15	56,38	177,60	0,35
04.09	APARELHOS E METAIS				256,10	0,51
04.09.001	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares - Rev 03	un	1,00	256,10	256,10	0,51
04.10	DIVERSOS				3.235,96	6,46
04.10.001	Gaveta passa volumes de alta segurança, em chapas de aço carbono 1010/1020, com 2mm de espessura no corpo e 3mm de espessura na tampa.Medidas de 40 cm (L), 50 cm (A) e 50 cm (P).Inclusive frete, exclusive instalação- Obra Reforma Palácio de Veraneio	un	1,00	3.203,20	3.203,20	6,39
04.10.002	Limpeza geral	m2	12,65	2,59	32,76	0,07
05	RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA PISCINA				7.676,20	0,73
05.01	RECUPERAÇÃO DA PISCINA (Foi considerado um percentual de 10% da superfície como afetada)				7.676,20	100,00
05.01.001	Demarcação e definição da area de reparo de estruturas utilizando disco de corte diamantado	m	40,00	39,12	1.564,80	20,38
05.01.002	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	10,00	198,72	1.987,20	25,89
05.01.003	Preparação do substrato (superfície de concreto) e armadura por escovamento manual	m²	10,00	10,66	106,60	1,39
05.01.004	Passivação de armadura com primer à base de zinco	m²	10,00	136,86	1.368,60	17,83
05.01.005	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	10,00	16,63	166,30	2,17
05.01.006	Estucamento com argamassa polimérica	m²	10,00	72,47	724,70	9,44

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita
São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.01.007	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 (Seção até 5 x 5 cm)	m	100,00	17,58	1.758,00	22,90
06	REFORMA E RESTAURAÇÃO DA PISCINA				142.514,11	13,50
06.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				10.214,24	7,18
06.01.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	222,00	22,63	5.023,86	3,55
06.01.002	Demolição de reboco	m2	222,00	10,04	2.228,88	1,56
06.01.003	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	36,00	60,37	2.173,32	1,52
06.01.004	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	36,00	19,56	704,16	0,49
06.01.005	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	147,40	0,57	84,02	0,06
06.02	ESTRUTURA DOS DEGRAUS E BANCO				2.444,87	1,71
06.02.001	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 14mm, 03 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	m2	12,03	102,98	1.238,85	0,87
06.02.002	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	1,05	505,49	530,76	0,37
06.02.003	Poliestireno expandido/eps (isopor), tipo 2f, bloco	m3	1,26	535,92	675,26	0,47
06.03	REVESTIMENTO (PISCINA)				48.128,88	33,78
06.03.001	Cimentado com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / bianco)	m2	89,00	15,40	1.370,60	0,96
06.03.002	Impermeabilização com argamassa polimerica (3 demãos) tipo Denvertec 100 e aplicação de tela de poliester resinada, malha 2x2mm, ref: Denvertela Poliester R ou similar	m2	268,91	46,40	12.477,42	8,75
06.03.003	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	154,85	27,67	4.284,70	3,01
06.03.004	Argamassa industrializada para chapisco colante, preparo com misturador de eixo horizontal de 160 kg. af 08/2019	m3	2,67	2.576,80	6.880,06	4,83
06.03.005	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m2	89,00	37,76	3.360,64	2,36
06.03.006	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	0,054	539,18	29,12	0,02
06.03.007	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m2	9,45	11,45	108,20	0,08
06.03.008	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, esmaltada brilhante, Eliane, linha azul céu onda ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	222,00	88,37	19.618,14	13,77
06.04	DECK				16.995,83	11,93
06.04.001	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	47,30	15,84	749,23	0,53
06.04.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	47,30	29,47	1.393,93	0,98
06.04.003	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af 07/2021	m2	47,30	45,03	2.129,92	1,49
06.04.004	Revestimento de piso com pedra São Tomé 47x47cm - assentada com argamassa industrializada ac-iii	m2	47,30	268,98	12.722,75	8,93
06.05	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS				5.733,68	4,02
06.05.001	Ralo de fundo para piscina, anti-turbilhão, 15 x 15 cm, marca sodramar ou similar	un	1,00	185,17	185,17	0,13

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**

Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita

São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
06.05.002	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	2,00	45,26	90,52	0,06
06.05.003	Curva 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm	un	3,00	26,70	80,10	0,06
06.05.004	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm	un	3,00	46,99	140,97	0,10
06.05.005	Curva 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	14,00	23,35	326,90	0,23
06.05.006	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	2,00	25,39	50,78	0,04
06.05.007	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	9,00	21,18	190,62	0,13
06.05.008	Junção de pvc rígido roscável diâm = 1 1/2" - Rev 01	un	3,00	45,20	135,60	0,10
06.05.009	Tubo, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	54,00	29,32	1.583,28	1,11
06.05.009.001	CASA DE BOMBA				1.283,18	0,89
06.05.009.001.	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm, p/ água	un	4,00	36,95	147,80	0,10
06.05.009.001.	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 1 1/2"	un	5,00	64,57	322,85	0,23
06.05.009.001.	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	1,00	25,39	25,39	0,02
06.05.009.001.	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	5,00	21,18	105,90	0,07
06.05.009.001.	Tubo, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	6,00	29,32	175,92	0,12
06.05.009.001.	Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	6,00	17,36	104,16	0,07
06.05.009.001.	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm, p/ água	un	2,00	82,24	164,48	0,12
06.05.009.001.	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 2"	un	1,00	90,07	90,07	0,06
06.05.009.001.	Curva 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm	un	3,00	48,87	146,61	0,10
06.05.010	Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	96,00	17,36	1.666,56	1,17
06.06	PINTURA				149,12	0,10
06.06.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	8,00	18,64	149,12	0,10
06.07	DIVERSOS				58.065,00	40,73
06.07.001	Fornecimento e instalação de suportes metálicos, com brises de alumínio, na cor branca, medindo 30,00 x 1,75 m, conforme projeto - Obra Reforma do palácio de Veraneio	un	1,00	36.960,00	36.960,00	25,93
06.07.002	Pergolado em Maçaranduba Aparelhada, medindo 10,04m x 3,92m com altura 3,03m (frente) e 3,23 (fundo). Composto por: pilares, vigas e caibros; Conforme projeto para a obra de Reforma do Palácio de Veraneio.	un	1,00	13.552,00	13.552,00	9,51
06.07.003	Cobertura em policarbonato alveolar de 6mm, fumê, fixado em pergolado de madeira. Inclusive instalação e ferragens - Obra Reforma do palácio de Veraneio	un	1,00	6.776,00	6.776,00	4,75
06.07.004	Limpeza geral	m2	300,00	2,59	777,00	0,54
06.08	DESCARTE DE RESIDUOS				782,49	0,55
06.08.001	Coleta e carga manuais de entulho	m3	9,62	20,11	193,46	0,14
06.08.002	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	282,83	0,70	197,98	0,14

**HJS - P. Construção, Serviços e Meio Ambiente LTDA**

Rod BR 101 KM 107, S/N Galpão 13 Parque Santa Rita

São Cristóvão-SE CNPJ : 34.265.400/0001-40

REFORMA GERAL NO PALÁCIO DE VERANEIO EM ARACAJU / SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00211

BDI: 23,2%

Ref : Agosto/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
06.08.003	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	14,43	27,10	391,05	0,27
Importa o presente orçamento em : (um milhão, cinquenta e cinco mil, oitocentos e dez reais e trinta centavos)		VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				1.055.810,30