

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2023

APRESENTAÇÃO :

O Relatório de Atividades desenvolvidas pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas, tem por objetivo analisar no período de janeiro a dezembro de 2023, o que foi proposto e executado do seu planejamento e orçamento anuais, bem como as atividades de Licitação e Fiscalização de Obras e Serviços de Engenharia, realizadas em parceria com diversos Órgãos da Administração Pública Estadual, através de Termos de Cooperação Técnica.

IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO :

- ÓRGÃO : **CEHOP**
- GESTOR RESPONSÁVEL : **JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA**
- PERÍODO DE REFERÊNCIA : **JANEIRO A DEZEMBRO/ 2023**

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEDURBI – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura. Foi criada através da Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: “*Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública*”. Tem como **Visão**: “*Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas*”. Tem como **Valores**: “*Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e*

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

Econômica”. Tem ainda como atividades básicas a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como as obras de construção, reforma, ampliação de edificações públicas e de infraestrutura.

PRINCIPAIS AÇÕES E RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2023

No exercício 2023, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual **2023** para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado, previstas para este exercício.

A **CEHOP** tem como objetivos: realizar processos licitatórios; fiscalizar obras e, gerenciar contratos para execução de projetos e/ou obras de construção, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.

Ressaltando-se que em 2023 foram firmados **31 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 50.912.318,17** (cinquenta milhões, novecentos e doze mil, trezentos e dezoito reais e dezessete centavos), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SECC, SEDUC, SEJUC, SEFAZ, SSP. Destes, foram concluídos **27 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 29.987.167,12** (vinte e nove milhões, novecentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e sete reais e doze centavos) e estão em andamento **70 Termos de Cooperação**, no valor de **R\$ 78.960.520,38** (setenta e oito milhões, novecentos e sessenta mil, quinhentos e vinte reais e trinta e oito centavos), com os seguintes Órgãos cooperados: SEDUC, SEJUC, FUNCAP, SEDETEC, SECC, SEAGRI, SEASC, SETUR, SEFAZ, SEDURBI, SES, SSP, ITPS, DETRAN AGRESE, SEEL E PM/SE.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP foram inicialmente previstos recursos no valor de **R\$ 31.861.348,00** (trinta e um milhões, oitocentos e sessenta e um mil, trezentos e quarenta e oito reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 9.155, de 07 de janeiro de 2023 – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, no exercício foram necessários recursos de créditos adicionais suplementares no valor total de **R\$ 739.059,10** (setecentos e trinta e nove mil, cinquenta e nove reais e dez centavos), totalizando o valor de **R\$ 32.600.407,10** (trinta e dois milhões, seiscentos mil, quatrocentos e sete reais e dez centavos), dos quais, até o mês de dezembro/23, foi executado o valor de **R\$ 30.098.992,84** (trinta milhões, noventa e oito mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos).

Do montante executado, o valor de **R\$ 25.905.988,30** (vinte e cinco milhões, novecentos e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 24.588.334,49** (vinte e quatro milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e quarenta e nove centavos) destinados para a **Folha de Pagamento de Pessoal e Encargos**, e **R\$ 1.317.653,81** (um milhão, trezentos e dezessete mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Foi utilizado o valor de **R\$ 4.193.004,54** (quatro milhões, cento e noventa e três mil, quatro reais e cinquenta e quatro centavos) para pagamento de Despesas Administrativas.

PROCESSOS DE LICITAÇÃO

No exercício de 2023, destacamos a realização de **32 Processos Licitatórios**, os quais atenderam a demanda de serviços para execução de Projetos, Obras e Serviços de Engenharia, no montante de **R\$ 46.082.198,20** (quarenta e seis milhões, oitenta e dois mil, cento e noventa e oito reais e vinte centavos), nas seguintes modalidades: **26 Tomadas de Preços**, no valor total de **R\$ 16.268.678,49** (dezesseis milhões, duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e nove centavos) e **06 Concorrências**, no valor de

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

R\$ 29.183.206,25 (vinte e nove milhões, cento e oitenta e três mil, duzentos e seis reais e vinte e cinco centavos), sendo **01 Licitação Deserta**.

Estão em andamento, **04 Processos Licitatórios** no valor de **R\$ 20.219.919,81** (vinte milhões, duzentos e dezenove mil, novecentos e dezenove reais e oitenta e um centavos), sendo, **01** na modalidade **Tomada de Preços** e **03 Concorrências**.

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Em 2023, foram fiscalizadas **40 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos totais no valor de **R\$ 219.548.619,60** (duzentos e dezenove milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, seiscentos e dezenove reais e sessenta centavos), dos quais foi faturado, até Dezembro de 2023, o valor de **R\$ 54.697.500,14** (cinquenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e sete mil, quinhentos reais e quatorze centavos). Destacamos ainda, que foram **concluídas 16 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 41.847.594,42** (quarenta e um milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos), dos quais foi faturado, até Dezembro de 2023, o montante de **R\$ 4.154.149,63** (quatro milhões, cento e cinquenta e quatro mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos). Encontram-se **em andamento 24 Obras Públicas** com investimento total no valor de **R\$ 177.701.025,18** (cento e setenta e sete milhões, setecentos e um mil, vinte e cinco reais e dezoito centavos), dos quais foi faturado até Dezembro de **2023**, o valor de **R\$ 50.543.350,51** (cinquenta milhões, quinhentos e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e cinco centavos).

NO EXERCÍCIO DE 2023 DESTACAMOS AS SEGUINTE OBRAS:

OBRAS CONCLUÍDAS :

- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira;
- Serviços e Obras de Reforma do Anexo do Palácio Museu Olímpio Campos (PMOC);
- Execução dos serviços de adequação urbanística das praias do Litoral Sul de Aracaju/SE Trecho 3A;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Execução dos serviços/obras de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE – Trechos 3C, 3D e 3E;
- Execução dos serviços/obras de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE – Trecho 3F e 3G;
- Reforma da quadra e Ampliação do Colégio Estadual Paulo Freire em Aracaju/SE;
- Reforma do Auditório Antônio Tavares de Bragança e Áreas Adjacentes internas no ITPS;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esportes do Colégio Estadual General Siqueira;
- Readequação dos Espaços para instalação de Oficina de Marcenaria e a Unidade Básica de Saúde do Presídio Senador Leite Neto;
- Construção do Módulo de Saúde do Presídio Regional de Tobias Barreto/SE.
- Adequação do Refeitório dos Agentes no COPEMCAN;
- Implantação de Filtros e Bebedouros no Presídio Regional Juiz Manoel Barbosa de Souza – PREMABAS;
- Implantação de Filtros e Bebedouros no Presídio Regional Senador Leite Neto – PRESLEN;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitório dos Agentes do Presídio Juiz Manoel Barbosa de Souza – PREMABAS;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitório dos Agentes do Presídio Regional Senador Leite Neto – PRESLEN;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes do Presídio Feminino – PREFEM;

OBRAS EM ANDAMENTO :

- Adequação dos alojamentos e Refeitórios dos Agentes no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico HCTP;
- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira;
- Obras de Adequação da Acessibilidade e Reforma do Conservatório de Música;
- Reforma da Escola Estadual Professora Áurea Melo, em Aracaju/SE;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Sílvio Romero, em Lagarto/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Dr. Jessé Fontes, em Pedrinhas/SE;
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes do Presídio CADEIÃO;
- Adequação da Humanização da Recepção e Sanitários Infantil e PCD do COPEMCAN;
- Serviços e Obras Emergenciais de Vedação de Fissuras no Reservatório Superior do COPEMCAN;
- Construção do Novo Reservatório Elevado do COPEMCAN;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico e GLP na Cadeia Territorial de N.S.Socorro/SE – CADEIÃO;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico e GLP no Departamento do Sistema Prisional – DESIPE;
- Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE;
- Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju;
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE;
- Construção de um Centro de Treinamento em Lutas da Polícia Militar de Sergipe (DOJÔ), localizado na Rua Argentina, Bairro América;
- Reforma da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe – AGRESE;
- Reforma do Estádio Estadual Etelvino Mendonça em Itabaiana/SE, com Drenagem, Irrigação e Substituição do Gramado;
- Construção do Centro Integrado de Referência em Atenção à Saúde do Trabalhador – CIRAST da SSP, em Aracaju/SE;
- Fechamento dos Solários do COMPAJAF com muro, Tela e Guaritas, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil – Central de Flagrantes, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Centro de Operações Especiais – COPE, em Aracaju/SE;
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe - CBMSE, em Itabaiana/SE.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Reforma do Centro de Treinamento de Alto Rendimento da Seleção Brasileira de Ginástica Rítmica, em Aracaju/SE.

SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS:

No exercício de 2023, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos Estaduais, foi contratado, com empresa de projetos e serviços de engenharia, com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, **01 novo Contrato de Serviços de Engenharia**, no valor total de **R\$ 80.716,00** (oitenta mil, setecentos e dezesseis reais). Além deste, encontram-se em andamento, **10 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investido em **Projetos e Serviços de Engenharia** o montante de **R\$380.966,16** (trezentos e oitenta mil, novecentos e sessenta e seis reais e dezesseis centavos). Outros **Contratos** também foram gerenciados pela CEHOP, no valor de **R\$ 7.876,00** (sete mil, oitocentos e setenta e seis reais).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP:

- 1) **123 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **05 Laudos** ainda se encontram em andamento; **30 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo que, **01 Laudo** em andamento; **79 Processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **47** com emissão das Licenças; **32** protocolados, sendo que **11** ainda em análise pelo Órgão ambiental; **18 Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da construção civil**.
- 2) Foram executados **02 Levantamentos Cadastrais de Edificações com digitalizações de projetos e/ou serviços de engenharia**; **04 Projetos de Arquitetura** e **134 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**.
- 3) Foram elaborados **18 Orçamentos de Obras**; **25 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas, além de montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **04 Termos de Referência** para contratação de projetos e **07 Relatórios de Vistoria com Pareceres Técnicos**.

POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP:

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de **2023**, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

- Serviços de Adequação Urbanística das Praias do Litoral Sul de Aracaju/SE;
- Reforma e Adequação do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira – 1ª etapa, em Aracaju/SE;
- Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE;
- Construção da Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE;
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE.

OBRAS ESPECIAIS CONCLUÍDAS E INAUGURADAS :

- Reforma da Quadra e Ampliação do Colégio Estadual Paulo Freire, em Aracaju/SE;
- Reforma, Ampliação e Reforma da Quadra de Esportes do Colégio Estadual General Siqueira;
- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira.

OBRAS ESPECIAIS EM ANDAMENTO :

- Obras de Adequação da Acessibilidade e Reforma do Conservatório de Música, em Aracaju/SE;
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju;

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE.
- Construção do Centro Integrado de Referência em atenção à Saúde do Trabalhador;
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe;
- Reforma da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe – AGRESE;
- Reforma do Estádio Estadual Etelvino Mendonça em Itabaiana/SE, com Drenagem, Irrigação e Substituição do Gramado.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

CONCLUSÃO :

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2023, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe. A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado à esta Companhia, ao Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2023.

Aracaju, 29 de dezembro de 2023

Diretoria Executiva da CEHOP

JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA ROSINA MARIA DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA

Diretor-Presidente

Diretora de Operações e Serviços

ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES PATRÍCIA MARIA DA FONSECA PORTO

Diretor Técnico

Diretora Administrativa e Financeira

Responsável pelas informações:

ASPLAN/CEHOP_____