

ATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS DA TOMADA DE PREÇOS Nº 13/2024.

OBJETO: Obra de Reforma do Prédio da Antiga Sede do Procon, situado na Rua Santa Luzia, 602, em Aracaju/SE

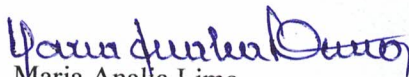
Publicações Avisos – Diário Oficial do Estado: 19/09/2024; Jornal de Circulação: 19/09/2024; Site da CEHOP: 19/09/2024.


Às 8h40 (oito horas e quarenta minutos), do dia 18 de outubro de 2024, no auditório da CEHOP/SE - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas de Sergipe, reuniu-se a Comissão de Licitação nomeada pela Portaria CEHOP nº 30/2024, de 13 de março de 2024 e publicada no Diário Oficial do Estado do dia 18 de março de 2024, assim composta: Presidente – Maria Analia Lima, Membros – Gustavo Rosa Fontes, Maria Aparecida do Nascimento e Fábio Nunes Menezes Ferreira, eu como Secretária Silvana Guimarães Xavier, para efetuar o julgamento das propostas de preços das licitantes que participaram da licitação: **SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, ATIVA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, AÇÃO ENGENHARIA LTDA - EPP, JCL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELLI - EPP e PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELLI - EPP.** De início, fora apresentado o Relatório Técnico de Análise da Proposta de Preços elaborado pelos técnicos desta Comissão, Maria Aparecida do Nascimento e Fábio Nunes Menezes Ferreira, anexo único desta presente Ata. Após a análise detalhada das propostas e de acordo com o Edital, nas suas Cláusulas 8 – Dos Documentos Da Proposta Financeira e Cláusula 11 – Do Julgamento Da Proposta Financeira do Edital, esta Comissão efetuou a seguinte classificação:

LICITANTE	VALOR (R\$)	PRAZO DE EXECUÇÃO
AÇÃO ENGENHARIA LTDA - EPP	247.764,73	120 dias
SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP	288.111,15	120 dias

Ficando desclassificadas as seguintes licitantes: **ATIVA CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, por ter apresentado receita bruta nos últimos 12 meses no valor de R\$ 161.535,41, enquadrando-se na 1ª faixa, conforme anexo IV da Lei Complementar nº 123 de 14/12/2006, sendo que os percentuais dos tributos (PIS, COFINS e ISS), estão em desacordo com o Edital no item 8.1.5.4. A **PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELLI – EPP**, apresentou cálculo errado nas planilhas de encargos sociais horista e mensalista (não recalculou o item “d” – incidências ou efeitos, e zerou o seguro de contra acidente de trabalho nos encargos institucionais). Tendo em vista ser optante pelo Sistema Simples Nacional, descumpriu o item 8.1.8 do Edital (período de apuração do faturamento dos últimos 12 meses). A empresa **JCL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELLI – EPP**, descumpriu o item 8.1.8 do Edital (período de apuração do faturamento dos últimos 12 meses). Finalizando, a Presidente informou que este resultado do julgamento será publicado no Diário Oficial do Estado e no site da CEHOP, quando se iniciará a contagem do prazo recursal, ressaltando que o Relatório Técnico detalhado elaborado pelos técnicos desta Comissão (anexo único), também encontrar-se-á anexado a Ata, no site da CEHOP para devida conferência. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi declarada encerrada mandando lavrar a presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão e por mim que servi de Secretária Silvana Guimarães Xavier Aracaju/SE, 18 de outubro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO


Maria Analia Lima
Presidente


Fábio Nunes Menezes Ferreira
Membro


Maria Aparecida do Nascimento
Membro

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-400 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE
C.N.P.J. 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - TOMADA DE PREÇO TP13/2024
 OBJETO: OBRA DE REFORMA DO PREDIO DA ANTIGA SEDE DO PROCON, SITUADO NA RUA SANTA LUZIA, 602, EM ARACAJUISE

FIRMA	OPTANTE PELO SIMPLES (SIM / NÃO)	VALOR	DESCONTO-%	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	COMPOSIÇÃO DE PREÇOS	B.D.I. - ISS	P. E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA	P.E.A.P	MOB.	DESM.
CEHOP		349.956,22	0,00%	-	-	-	B.D.I.=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00%-PIS=0,65%	111,93%	70,07%	4 MESES	-	-	-
AÇÃO	SIM	247.764,73	-29,20%	OK	OK	OK	B.D.I.=23,40% ISS=4,65% COFINS=2,20%-PIS=0,48%	103,98%	63,24%	4 MESES	OK	OK	OK
ATIVA	SIM	288.003,82	-17,70%	OK	OK	OK	B.D.I.=20,94% ISS=2,01% COFINS=1,06%-PIS=0,23%	103,98%	63,24%	4 MESES	OK	OK	OK
SOLLO	NÃO	288.111,15	-17,67%	OK	OK	OK	B.D.I.=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00%-PIS=0,65%	111,93%	70,07%	4 MESES	OK	OK	OK
PREVINA	SIM	299.432,19	-14,44%	OK	OK	OK	B.D.I.=16,79% ISS=3,00% COFINS=3,00%-PIS=0,65%	103,13%	61,31%	4 MESES	OK	OK	OK
JCL	SIM	330.203,27	-5,64%	OK	OK	OK	B.D.I.=20,36% ISS=2,00% COFINS=0,80%-PIS=0,17%	103,49%	63,26%	4 MESES	OK	OK	OK

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - TOMADA DE PREÇO TP13/2024
 OBJETO: OBRA DE REFORMA DO PREDIO DA ANTIGA SEDE DO PROCON, SITUADO NA RUA SANTA LUZIA, 602, EM ARACAJUISE

CEHOP	VALOR TOTAL (R\$)	%	R\$	RESULTADO	OBS
AÇÃO	247.764,73	-29,20%	R\$ 349.956,22	CLASSIFICADA	
ATIVA	288.003,82	-17,70%	R\$ 349.956,22	DESCLASSIFICADA	NA DEMONSTRAÇÃO DOS CÁLCULOS DOS TRIBUTOS DA LICITANTE ATIVA FICA DEMONSTRADO QUE APRESENTOU A RECEITA BRUTA NOS ÚLTIMOS 12 MESES NO VALOR DE R\$ 161.535,41 ENQUADRANDO-SE DESTA FORMA NA 1ª FAIXA DO ANEXO IV DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006, SENDO OS CÁLCULOS NOS SEGUINTES PERCENTUAIS: ISS=2,00% COFINS: 0,80 E PIS=0,17%. OS VALORES APRESENTADOS NA PLANILHA DE BDI FORAM OS SEGUINTES: ISS: 2,07%, COFINS: 1,06% E PIS: 0,23% NÃO CONDIZEM COM OS PERCENTUAIS CALCULADOS DA 1ª FAIXA, ESTANDO EM DESACORDO COM EDITAL ITEM 8.1.5.4.
SOLLO	288.111,15	-17,67%	R\$ 349.956,22	CLASSIFICADA	
PREVINA	299.432,19	-14,44%	R\$ 349.956,22	DESCLASSIFICADA	A EMPRESA APRESENTOU CÁLCULO ERRADO NAS PLANILHAS DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA E MENSALISTA (NÃO RECALCULOU O ITEM D - INCIDÊNCIAS OU EFEITOS, E ZEROU O SEGURO DE CONTRA ACIDENTE DE TRABALHO NOS ENCARGOS INSTITUCIONAIS), TENDO EM VISTA SER OPTANTE PELO SISTEMA SIMPLES NACIONAL (DESCUMPRIU O ITEM 8.1.8 DO EDITAL (PERÍODO DE APURAÇÃO DO FATURAMENTO DOS ÚLTIMOS 12 MESES), PORTANTO SERÁ DESCLASSIFICADA.
JCL	330.203,27	-5,64%	R\$ 349.956,22	DESCLASSIFICADA	A EMPRESA DESCUMPRIU O ITEM 8.1.8 D EDITAL (PERÍODO DE APURAÇÃO DO FATURAMENTO DOS ÚLTIMOS 12 MESES), PORTANTO SERÁ DESCLASSIFICADA.

Maria Aparecida do Nascimento
 MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO
 MEMBRO DA CPL

Aracaju, 17 de outubro de 2024
Fabio Nunes
 FABIO NUNES
 MEMBRO DA CPL

Maria Anália Lima
 MARIA ANÁLIA LIMA
 PRESIDENTE DA CPL