

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS DA CONCORRÊNCIA
ELETRÔNICA Nº 01/2025**

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA DELEGACIA ESPECIAL DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - DEPCA, EM ARACAJU/SE.

RELATÓRIO:

Aos onze dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, foi aberta a sessão pública na plataforma virtual LICITANET pela Agente de Contratação e Comissão de Contratação nomeadas através da Portaria nº 08 de 17 de janeiro de 2025, publicada no DOE em 20 de janeiro de 2025, objetivando o recebimento das Propostas de Preços referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 01/2025**, conforme objeto acima descrito. A Agente de Contratação destaca que foi realizada ampla divulgação do procedimento licitatório, publicação no Diário Oficial da União, Diário Oficial do Estado de Sergipe, Jornal de Grande Circulação Local, PCNP e no site desta Companhia. Dando início a abertura da sessão, a Agente de Contratação informa que 24 (vinte e quatro) empresas participaram, sendo que 22 (vinte e duas) apresentaram a garantia das Propostas de Preços, que é uma condicionante de participação e 02 (duas) não apresentaram a garantia das Propostas de Preços. Após a etapa de oferta de lances, foram classificadas as seguintes propostas apresentadas pelas empresas:

Nº DE ORDEM	EMPRESA	ENQUADRAMENTO DA EMPRESA	VALOR FINAL DAS PROPOSTAS DE PREÇOS
1º	REIS CONSTRUÇÕES LTDA	ME	904.500,00
2º	IL AZEVEDO ENGENHARIA LTDA	DEMAIS	904.961,25
3º	AÇÃO ENGENHARIA LTDA	EPP	905.413,96
4º	JURANDIR ALVES BESSA FILHO	ME	911.576,29
5º	KSN CONSTRUÇÕES LTDA	DEMAIS	918.239,68
6º	AVANTTI SERVIÇOS LTDA	DEMAIS	918.300,87
7º	GD CONSTRUÇÕES LTDA	ME	918.300,89
8º	SANTA TEREZINHA CONST. E EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	918.300,90
9º	IFC ENGENHARIA LTDA	DEMAIS	920.300,90
10º	PHC CONSTRUTORA LTDA	EPP	959.999,00
11º	LE - CONSTRUÇÕES, PROJ. E SERVIÇOS LTDA	EPP	960.000,00
12º	LA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	ME	979.000,00
13º	ATIVA CONSTRUÇÕES LTDA	ME	1.000.000,00
14º	BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	1.003.493,11
15º	JPC CONSTRUÇÕES, INCORP. E LOCAÇÕES LTDA	DEMAIS	1.052.985,02
16º	PC MELHOR LTDA	DEMAIS	1.065.226,66
17º	QUADRATA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA	ME	1.071.351,04
18º	OPTIMIZE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA	DEMAIS	1.095.921,32
19º	GLOBAL CONST. SERV. E MANUT.. LTDA	EPP	1.101.961,08
20º	START SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA	DEMAIS	1.178.999,99
21º	ER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	EPP	1.190.000,00
22º	ADENGE CONSTRUÇÕES LTDA	ME	1.212.044,45

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

1. DOS REGISTROS EM SESSÃO

- Não houve outros registros durante a sessão.

2. DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS EMPRESAS.

As empresas licitantes **JURANDIR ALVES BESSA FILHO, IL AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, AÇÃO ENGENHARIA LTDA**, foram desclassificadas por apresentarem proposta acima de 25,00% sobre o valor de referência para o certame.

Por conseguinte, foi convocada a empresa classificada em quinto lugar **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**, para apresentar proposta de preços reformulada nos termos editalícios.

3. DA ANÁLISE TÉCNICA

Esta equipe/comissão, informa da análise da proposta da licitante **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**, em que a Agente de Contratação consignou no chat como segue:

*“A proposta do fornecedor **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**, foi ACEITA pelo valor de R\$ 918.239,68”.*

*“O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo – PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa do dia 01/04/2025 às 11:31hs até o dia 02/04/2025 às 11:30hs para o(s) fornecedor(es): **KSN CONSTRUÇÕES LTDA** .*

Ato contínuo, a empresa, encaminhou sua proposta tempestivamente, qual fora analisada pelos senhores Wellington Elias Andrade – Engenheiro Civil e Maria Aparecida do Nascimento – Técnica em Edificações e concluíram o que segue abaixo:

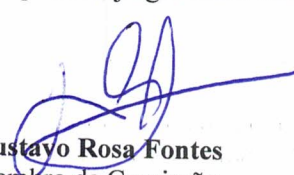
A empresa licitante **KSN CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou proposta no valor de **R\$ 918.239,68**, corresponde a um desconto de **25,00%** sobre o valor de referência para o certame.

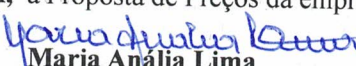
A empresa cumpriu todas as exigências editalícias, tais como carta proposta, ficha cadastral, planilha orçamentária, composição dos custos unitários, BDI, encargos, cronograma, declarações e demais materiais permanentes, atendendo todas as exigências estabelecidas no certame.

OBS: relatório técnico emitido pelos senhores Wellington Elias Andrade – Engenheiro Civil e Maria Aparecida do Nascimento – Técnica em Edificações, será anexado aos autos, disponibilizado na Plataforma **LICITANET** e no sítio eletrônico <https://cehop.se.gov.br/licitação> em sua integralidade.

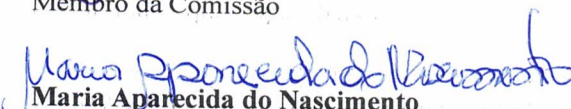
4. DA CONCLUSÃO:

Portanto, diante de todo exposto, **DECIDIMOS** à luz da análise encaminhada pelo setor técnico competente, julgar como **CLASSIFICADA**, a Proposta de Preços da empresa **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**,


Gustavo Rosa Fontes
Membro da Comissão


Maria Anália Lima
Agente de Contratação


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da Comissão


Silvana Guimarães Xavier
Secretária da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633