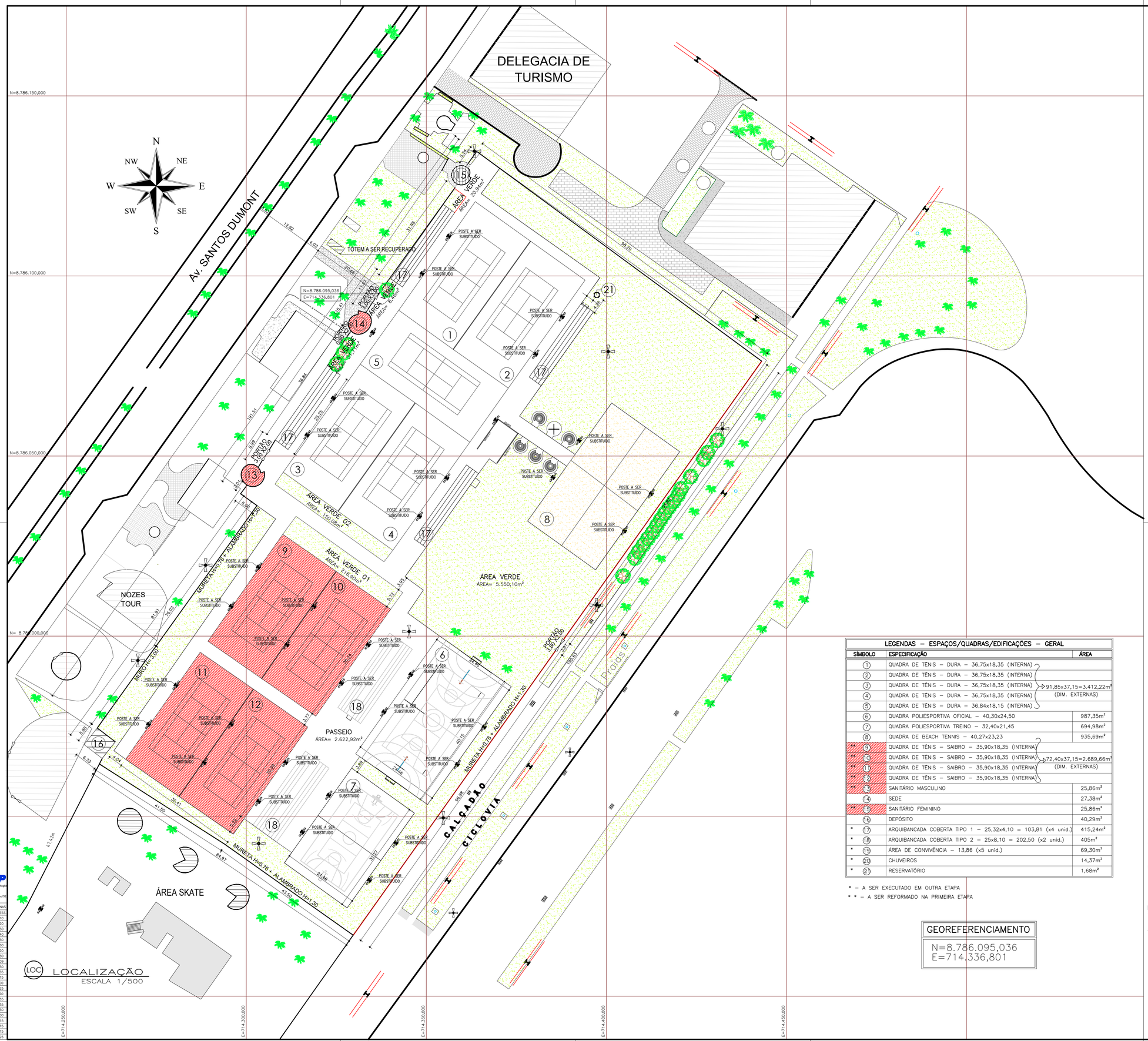

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	**18.866,31m²**	**100%**
1.0 – ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA – INTERVENÇÃO FASE 01	**54,24m²**	**0,28%**
1.1 – SANITÁRIO MASCULINO	25,86m²	
1.3 – SANITÁRIO FEMININO	27,38m²	
3.0 – ÁREA PERMEÁVEL	**9.993,67m²**	**52,97%**
1.1 – ÁREA VERDE	6.368,32m²	
1.2 – QUADRAS EM SAIBRO	2.689,66m²	
1.3 – QUADRA EM AREIA	935,69m²	
TAXAS		
TAXA DE OCUPAÇÃO	**5,93%**	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	**0,059**	
TAXA DE PERMEABILIDADE	**52,97%**	
GABARITO DE ALTURA	**6m**	
INTERVENÇÕES PRIMEIRA ETAPA = 2.743,90m²		
SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO	**54,24m²**	
QUADRAS EM SAIBRO	**2.689,66m²**	

REVISÃO	DESCRIÇÃO	REVISADO POR	DATA
REVISÃO 01			

LEGENDAS – ESPAÇOS/QUADRAS/EDIFICAÇÕES – GERAL			
SÍMBOLO	**ESPECIFICAÇÃO**	**ÁREA**	
①	QUADRA DE TÊNIS – DURA – 36,75x18,35 (INTERNA)	91,85x37,15=3.412,22m² (DIM. EXTERNAS)	
②	QUADRA DE TÊNIS – DURA – 36,75x18,35 (INTERNA)		
③	QUADRA DE TÊNIS – DURA – 36,75x18,35 (INTERNA)		
④	QUADRA DE TÊNIS – DURA – 36,75x18,35 (INTERNA)		
⑤	QUADRA DE TÊNIS – DURA – 36,84x18,15 (INTERNA)		
⑥	QUADRA POLIESPORTIVA OFICIAL – 40,30x24,50	987,35m²	
⑦	QUADRA POLIESPORTIVA TREINO – 32,40x21,45	694,98m²	
⑧	QUADRA DE BEACH TENNIS – 40,27x23,23	935,69m²	
** ⑨	QUADRA DE TÊNIS – SAIBRO – 35,90x18,35 (INTERNA)	72,40x37,15=2.689,66m² (DIM. EXTERNAS)	
** ⑩	QUADRA DE TÊNIS – SAIBRO – 35,90x18,35 (INTERNA)		
** ⑪	QUADRA DE TÊNIS – SAIBRO – 35,90x18,35 (INTERNA)		
** ⑫	QUADRA DE TÊNIS – SAIBRO – 35,90x18,35 (INTERNA)		
** ⑬	SANITÁRIO MASCULINO	25,86m²	
⑭	SEDE	27,38m²	
** ⑮	SANITÁRIO FEMININO	25,86m²	
⑯	DEPÓSITO	40,29m²	
* ⑰	ARQUIBANCADA COBERTA TIPO 1 – 25,32x4,10 = 103,81 (x4 unid.)	415,24m²	
* ⑱	ARQUIBANCADA COBERTA TIPO 2 – 25x8,10 = 202,50 (x2 unid.)	405m²	
* ⑲	ÁREA DE CONVIVÊNCIA – 13,86 (x5 unid.)	69,30m²	
* ⑳	CHUVEIROS	14,37m²	
* ㉑	RESERVATÓRIO	1,68m²	

* – A SER EXECUTADO EM OUTRA ETAPA
** – A SER REFORMADO NA PRIMEIRA ETAPA

GEOREFERENCIAMENTO
N=8.786.095,036 E=714.336,801

CONFIGURAÇÃO DE PENAS		
COR	PENA	ESPESS.
1	7	0,10
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,40
5	7	0,50
6	7	0,60
7	7	0,20
8	7	0,80
9	7	0,09
10	10	0,30
11	7	0,65
12	7	0,15
15	7	1,00
30	7	0,25
31	7	1,20
50	50	0,35
55	7	0,35
82	7	0,30
125	7	2,00
252	252	0,15
253	253	0,15
254	254	0,15
DEMAIS	COLOR	0,25

CEHOP
Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
End. Av. Adélio Franco, 3035-Bairro Gregory Aracaju/SE
Fone.(79) 3218-4000

PORVIR
SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SEDURBI
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

CEHOP
Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

SEEL
SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER

PROPRIETÁRIO (AS) — DATA

gov.br Documento assinado digitalmente
ARLINE SOUZA SILVA TAVARES
Data: 03/04/2025 11:08:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARQUITETA URBANISTA ARLINE SOUZA SILVA TAVARES

AUTOR DO PROJETO — DATA MARÇO 2025 — CAU/CREA/CFT A41563-4

RESPONSABILIDADE TÉCNICA — DATA — CAU/CREA/CFT

FORNECIDO PELA SEEL

LEVANTAMENTO — DATA — CAU/CREA/CFT

CENTRO TENÍSTICO – ORLA DE ATALAIA

AVENIDA SANTOS DUMONT, 1620, ORLA DE ATALAIA CEP: 49020-050 ARACAJU/SE

PROJETO:
PROJETO DE REFORMA E ACESSIBILIDADE – PRIMEIRA ETAPA

ASSUNTO/PLANTA:
SITUAÇÃO

TERMO/EMENDA:		CONTRATO:	FONTE:	EMPENHO:
DATA: MAR/2025	ESCALA 1/500	CADISTA/DESENHO: ARLINE SOUZA	COD. PROJ.	FOLHA: 02/05