

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO TENÍSTICO – PRIMEIRA ETAPA

OBJETO: Primeira Etapa da Obra de Reforma e Acessibilidade do Centro Tenístico

LOCALIZAÇÃO: Av. Santos Dumont, nº1620, Orla de Atalaia

MUNICÍPIO/UF: Aracaju/SE

PROPRIETÁRIO: SEEL – Secretaria de Estado do Esporte e Lazer

PÚBLICO ALVO: População do Estado de Sergipe

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS: A topografia da área está estabelecida, tratando-se de intervenções em estruturas existentes, não havendo necessidade de movimentação de terra.

SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE: A área onde será localizado o empreendimento é servida pelo sistema público de abastecimento de água e atendida pelo sistema coletivo de esgoto sanitário. O sistema de drenagem urbana constitui-se de escoamento superficial através de galerias e canais. O suprimento de energia elétrica é feito através da ENERGISA

CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO TERRENO:

- Área do Terreno: 18.866,31m²
- Área total de intervenção nesta etapa: 2.743,90m²
- Coeficiente de Aproveitamento: 0,059
- Taxa de Ocupação: 5,93%



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

CONCEPÇÃO DO PROJETO: O projeto foi desenvolvido com o intuito de proporcionar mais conforto, acessibilidade e segurança ao público e atletas que utilizam o espaço.

As instalações sanitárias deverão passar por reforma com a remoção dos pisos, revestimentos e louças existentes para colocação de novos, considerando a durabilidade e neutralidade dos acabamentos permitindo facilidade na limpeza e conservação, além disso, contemplamos as intervenções necessárias para atendimento das normas vigentes de acessibilidade.

As quadras em Saibro deverão ter nova pavimentação e renovação do cercamento, aproveitando a estrutura da mureta existente, no entanto, adotamos novo método construtivo em eucalipto e tela esportiva visando maior durabilidade em relação à maresia e manutenção.

As cores adotadas deverão seguir o padrão existente das cores da Federação Sergipana de Tênis, inclusive nos tótenos indicativos que serão executados em todo o complexo para viabilização do projeto completo de acessibilidade, nas próximas etapas.

PROGRAMA DE NECESSIDADES: áreas de intervenção da primeira etapa

AMBIENTE	ÁREA	PISO	PAREDE	TETO
Sanitário Masculino	25,86m ²	1	1	1
Sanitário Feminino	27,38m ²	1	1	1
Quadra de Tênis 09	667,20m ²	2	2	-
Quadra de Tênis 10	658,76m ²	2	2	-
Quadra de Tênis 11	667,20m ²	2	2	-
Quadra de Tênis 12	658,76m ²	2	2	-

Referência	Especificação de Pisos
01	Cerâmica Pointer 60x60 Ref: Cimento Cinza Acetinada ou similar
02	Quadra em saibro

Referência	Especificação de Paredes
01	Cerâmica Tecnogrês 10x20 Ref: Branco Bold Brilhante ou SIMILAR
02	Cercamento com mureta e gradil em eucalipto com tela em nylon

Referência	Especificação de Tetos
01	Pintura emborrachada sob laje na cor branca

Aracaju, 03 de Abril de 2025

Arline Souza Silva Tavares

Arquiteta Urbanista
CAU - A41563-4



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 – Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20