

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2024

## APRESENTAÇÃO :

O Relatório de Atividades desenvolvidas pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas, no exercício de 2024, tem por objetivo demonstrar e analisar o que foi proposto e executado do seu planejamento e orçamento anuais, bem como as atividades de Licitação, Fiscalização de Serviços e Obras de Engenharia, realizadas em parceria com diversos Órgãos da Administração Pública Estadual, através de Termos de Cooperação Técnica.

## IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO :

- ÓRGÃO : **CEHOP**
- GESTOR RESPONSÁVEL : **JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA**
- PERÍODO DE REFERÊNCIA : **JANEIRO A DEZEMBRO/ 2024**

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada à SEDURBI – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, foi criada através da Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão**: *“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”*. Tem como **Visão**: *“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”*. Tem como **Valores**: *“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”*. Tem ainda como atividades básicas a elaboração e/ou acompanhamento de

Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e a fiscalização de Obras Públicas, tais como; obras de construção civil, reforma, ampliação de edificações públicas e de infraestrutura.

## **PRINCIPAIS AÇÕES E RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2024**

No exercício 2024, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual **2024** para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado, previstas para este exercício.

A **CEHOP** tem como objetivos: realizar processos licitatórios, fiscalizar obras e gerenciar contratos para execução de projetos e/ou obras de construção civil, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.

Durante o exercício de 2024, foram administrados **85 Termos de Cooperação Técnica**, no valor total de **R\$ 90.616.064,00** (noventa milhões, seiscentos e dezesseis mil e sessenta e quatro reais), com os seguintes Órgãos cooperados: SEDUC, SEJUC, SEDETEC, SECC, SEASIC, SEFAZ, SEDURBI, SSP, DETRAN, AGRESE, SEEL, HPM e PM/SE, dos quais foram concluídos **50 e 35** estão em andamento.

Ressaltando-se que em 2024, foram firmados **12 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 8.076.980,00** (oito milhões, setenta e seis mil, novecentos e oitenta reais), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SECC, SEJUC, SSP, SEDETEC e HPM/SE.

## ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP, foram inicialmente previstos recursos no valor de **R\$ 33.893.225,00** (trinta e três milhões, oitocentos e noventa e três mil, duzentos e vinte e cinco reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 9.372, de 12 de janeiro de 2024 – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, no exercício, foram necessários recursos de créditos adicionais suplementares no valor total de **R\$ 15.096.482,60** (quinze milhões, noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta centavos), totalizando o valor de **R\$ 48.989.707,60** (quarenta e oito milhões, novecentos e oitenta e nove mil, setecentos e sete reais e sessenta centavos), dos quais, no exercício de 2024, foi liquidado o valor total de **R\$ 43.226.391,04** (quarenta e três milhões, duzentos e vinte e seis mil, trezentos e noventa e um reais e quatro centavos).

Do montante executado, o valor de **R\$ 26.206.501,10** (vinte e seis milhões, duzentos e seis mil, quinhentos e um reais e dez centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 24.888.899,43** (vinte e quatro milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e três centavos) destinados para a **Folha de Pagamento de Pessoal e Encargos** e **R\$ 1.317.601,67** (um milhão, trezentos e dezessete mil, seiscentos e um reais e sessenta e sete centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Foi utilizado o valor de **R\$ 4.269.889,98** (quatro milhões, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos) para pagamento de Despesas Administrativas e ainda, o valor de **R\$ 12.749.999,96** (doze milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) para pagamentos de acordos de **Sentenças Judiciais**.

## PROCESSOS DE LICITAÇÃO

No exercício de 2024, destacamos a realização de **13 Processos Licitatórios**, os quais atenderam a demanda de serviços para execução de **Projetos, Obras e Serviços de Engenharia**, no montante de **R\$ 3.910.671,73** (três milhões, novecentos e dez mil, seiscentos e setenta e um reais e setenta e três centavos), na modalidade **Tomadas de Preços**, dos quais, **12** foram concluídos e **01** encontra-se em andamento.

## **FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

Em 2024, foram fiscalizadas **46 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos totais no valor de **R\$ 219.694.661,38** (duzentos e dezenove milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta e oito centavos), dos quais foi faturado, no exercício de 2024, o valor de **R\$ 52.838.339,79** (cinquenta e dois milhões, oitocentos e trinta e oito mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e nove centavos). Destacamos ainda que foram **concluídas 12 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 19.474.404,95** (dezenove milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e cinco centavos), dos quais foi faturado no exercício de 2024, o montante de **R\$ 7.655.642,95** (sete milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos). Encontram-se **em andamento 34 Obras Públicas**, com investimento total no valor de **R\$ 200.220.256,43** (duzentos milhões, duzentos e vinte mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos), dos quais foi faturado no exercício de 2024, o valor de **R\$ 45.182.696,84** (quarenta e cinco milhões, cento e oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e quatro centavos).

### **NO EXERCÍCIO DE 2024 DESTACAMOS AS SEGUINTE OBRAS:**

#### **OBRAS CONCLUÍDAS :**

- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira;
- Obras de Adequação da Acessibilidade e Reforma do Conservatório de Música;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Dr. Jessé Fontes, em Pedrinhas/SE;
- Reforma da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe – AGRESE;
- Reforma da Escola Estadual Professora Áurea Melo, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Sílvio Romero, em Lagarto/SE;
- Reforma do Estádio Estadual Etelvino Mendonça em Itabaiana/SE, com Drenagem, Irrigação e Substituição do Gramado;

- Adequação dos Alojamentos e Refeitórios dos Agentes do Presídio CADEIÃO;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico e GLP no Departamento do Sistema Prisional – DESIPE;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico e GLP na Cadeia Territorial de N.S.Socorro/SE – CADEIÃO;
- Adequação da Humanização da Recepção e Sanitários Infantil e PCD do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE;
- Reforma da Sala da Diretoria Administrativa e Financeira – DIRAF e da Assessoria Geral de Tecnologia da Informação e Comunicação – AGIN da Sede do DETRAN/SE.

#### **OBRAS EM ANDAMENTO :**

- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Serviços e Obras Emergenciais de Vedação de Fissuras no Reservatório Superior do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE;
- Construção do Novo Reservatório Elevado do COPEMCAN;
- Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE;
- Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju;
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE;
- Construção de um Centro de Treinamento em Lutas da Polícia Militar de Sergipe (DOJÔ), localizado na Rua Argentina, Bairro América;
- Reforma do Centro de Treinamento de Alto Rendimento da Seleção Brasileira de Ginástica Rítmica, em Aracaju/SE;
- Construção do Centro Integrado de Referência em Atenção à Saúde do Trabalhador – CIRAST da SSP, em Aracaju/SE;
- Fechamento dos Solários do COMPAJAF com muro, Tela e Guaritas, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil – Central de Flagrantes, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Centro de Operações Especiais – COPE, em Aracaju/SE;

- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe - CBMSE, em Itabaiana/SE.
- Reforma do Reservatório Inferior do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE, incluindo a instalação de Reservatórios Apoiados;
- Obras Emergenciais de Reforma dos Telhados dos Pavilhões 01,03,04,05, de Recuperação Estrutural das Lajes e Calhas dos Pavilhões 01,02,03,04,05 e das paredes e rodapés dos Pavilhões 01,02,03, todos no COMPECAN, em São Cristóvão/SE;
- Modernização do Sistema Elétrico do COMPECAN, em São Cristóvão/SE;
- Reforma do Antigo Bloco da Lavanderia do COMPECAN, para instalação das Salas de Videoconferência;
- Reforma Geral no Palácio de Veraneio, em Aracaju/SE;
- Reforma do Presídio Militar de Sergipe (PRESMIL), em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda – CICC;
- Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE;
- Reforma do 2º Batalhão da Polícia Militar, em Propriá/SE;
- Reforma do Centro Tenístico da Orla de Atalaia (2ª etapa), localizado em Aracaju/SE;
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE;
- Recuperação de Trecho do Muro de Contenção, Drenagem Pluvial e Demolição de Marquises da Área dos Fundos do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, GLP no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico – HTCP;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, GLP no Presídio Regional Senador Leite Neto – PRESLEN;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, GLP no Presídio Feminino – PREFEM;

- Conclusão das Obras na Unidade Básica de Saúde e da Casa de Lixo no Cadeião de Nossa Sra. do Socorro/SE;
- Implantação da Estação Compacta de Tratamento do Presídio Feminino – PREFEM, em Nossa Sra. do Socorro/SE;
- Adequação da Antiga Sala da Biblioteca para Sala de Informática (implantação de Cursos EAD) no Presídio Feminino – PREFEM, em Nossa Sra. do Socorro/SE;
- Complementação do Sistema de Tratamento de Esgoto do Presídio Regional Juiz Manoel Barbosa de Souza – PREMABAS.

### **SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS:**

No exercício de 2024, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos Estaduais, foram contratadas empresas de projetos e serviços de engenharia, para execução de **03 Contratos**, no valor total de **R\$ 352.840,52** (trezentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta e dois centavos), com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, e além destes, encontra-se em andamento **01 Contrato** de anos anteriores, tendo sido investido o valor de **R\$ 140.659,64** (cento e quarenta mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) em **Projetos e Serviços de Engenharia**.

#### **Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP:**

1) **139 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **05 Laudos** ainda se encontram em andamento; **25 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo que **03 Laudos** estão em andamento; **44 processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **13** com emissão das Licenças e **31** protocolados e ainda, **13 Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da construção civil**.

2) Foram executados **07 Levantamentos Cadastrais de Edificações com digitalizações de projetos e/ou serviços de engenharia**; **09 Projetos de Arquitetura** e **85 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**.

3) Foram elaborados **19 Orçamentos de Obras**; **09 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas, para realização dos processos licitatórios; **08**

**projetos complementares de engenharia; 07 Termos de Referência** para contratação de projetos e **09 Relatórios de Vistoria com Pareceres Técnicos**.

### **POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP:**

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de **2024**, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

- Reforma e Adequação do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira – 2ª etapa, em Aracaju/SE;
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca;
- Reforma do Estádio Estadual Etelvino Mendonça em Itabaiana/SE, com Drenagem, Irrigação e Substituição do Gramado.
- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE;
- Construção da Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE;
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiro Militar de Sergipe – CBMSE, em Aracaju/SE.

### **OBRAS ESPECIAIS CONCLUÍDAS E INAUGURADAS :**

- 2ª Etapa da Reforma do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira, em Aracaju/SE;
- Reforma do Estádio Estadual Etelvino Mendonça em Itabaiana/SE, com Drenagem, Irrigação e Substituição do Gramado.
- Obras de Adequação da Acessibilidade e Reforma do Conservatório de Música, em Aracaju/SE;

- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Sílvio Romero, em Lagarto/SE;
- Reforma e Ampliação do Colégio Estadual Dr. Jessé Fontes, em Pedrinhas/SE.

**OBRAS ESPECIAIS EM ANDAMENTO :**

- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju;
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE.
- Construção do Centro Integrado de Referência em atenção à Saúde do Trabalhador;
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe;
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE.

## **CONCLUSÃO :**

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2024, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe.

A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2024.

Aracaju, 31 de dezembro de 2024

### **Diretoria Executiva da CEHOP**

JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA

Diretor-Presidente

ROSINA MARIA DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA

Diretora de Orçamentação, Projetos e Serviços

ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES

Diretor Técnico

PATRÍCIA MARIA DA FONSECA PORTO

Diretora Administrativa - Financeira

Elaboração:

ASPLAN/CEHOP \_\_\_\_\_