



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP

PARECER TÉCNICO

Após a análise das Propostas das licitantes que participaram do certame referente a **Concorrência Eletrônica nº 10/2025**, cujo critério de julgamento é “Técnica e Preço”, tendo como objeto a **Contratação de Empresa para Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia da Construção do Complexo da Polícia Militar Especializada do Estado de Sergipe – CPME, em Aracaju/SE**, apresentaremos o seguinte Parecer Técnico:

I – DA FUNDAMENTAÇÃO

Nos termos do item 10 – **DA FASE DE JULGAMENTO**, subitem 10.10.3 – **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, do Edital, as análises das propostas das licitantes estão baseadas nos seguintes critérios de julgamentos:

- EXPERIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA INDICADA – Nota máxima = 30 pontos;
- PORTIFÓLIO DE PROJETOS SIMILARES – Nota máxima = 20 pontos;
- METODOLOGIA E PLANO DE TRABALHO – Nota máxima = 20 pontos;

II – DA ANÁLISE TÉCNICA

A reavaliação seguiu rigorosamente as diretrizes estabelecidas no Termo de Referência e no Edital desse certame, com análise minuciosa da documentação apresentada por cada licitante, desta forma, chegamos a seguinte pontuação:

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP

LICITANTE	COMPROVAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA INDICADA	PORTFÓLIO DE PROJETOS SIMILARES	METODOLOGIA E PLANO DE TRABALHO	TOTAL DE PONTOS	OBSERVAÇÃO
Jota Barros Projetos e Assessoria Técnica LTDA.	30	20	20	70	Apresentou as informações satisfatórias, em conformidade com as condições estabelecidas no Edital.
Pavilion Arquitetura e Engenharia Ltda	30	0,00	0,00	30	Apresentou valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração de acordo com o item 9.14 do Edital.
Architetural – Projetos e Execução Ltda.	30	20	20	70	Apresentou as informações satisfatórias, em conformidade com as condições estabelecidas no Edital.
Métrica Engenharia - Eirelli	30	20	20	70	Apresentou as informações satisfatórias, em conformidade com as condições estabelecidas no Edital.
North Engenharia e Consultoria - Eirelli	0,00	0,00	0,00	0,00	A licitante apresentou a garantia na abertura do Certame, porém não anexou a documentação exigida no Edital para habilitação no processo licitatório na Plataforma Licitanet.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

[Handwritten signatures]

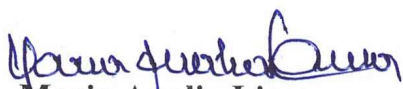


GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP

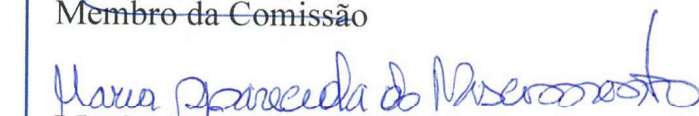
III – CONCLUSÃO

De acordo com a análise efetuada acima, opinamos pela **CLASSIFICAÇÃO** das licitantes: **Jota Barros Projetos e Assessoria Técnica Ltda, Arquitetural – Projetos e Execução Ltda e Métrica Engenharia – Eirelli**, que atenderam satisfatoriamente as exigências do Edital.

Aracaju(Se), 02 de março de 2026


Maria Analia Lima
Agente de Contratação


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633