

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS
DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2025**

OBJETO: Reforma Geral da Central de Comando da SEFAZ, em Nossa Senhora do Socorro/SE.

RELATÓRIO:

Ao seis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, foi aberta a sessão pública na plataforma virtual LICITANET pela Agente de Contratação e Comissão de Contratação nomeadas através da Portaria nº 08, datada de 17 de janeiro de 2025, publicada no DOE em 26 de setembro de 2025, objetivando o recebimento das Propostas de Preços referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 14/2025**, conforme objeto acima descrito. A Agente de Contratação destaca que foi realizada ampla divulgação do procedimento licitatório, publicação no Diário Oficial do Estado de Sergipe, Jornal de Grande Circulação Local, PCNP, Portal Licitanet e no site desta Companhia. Dando início a abertura da sessão, a Agente de Contratação informa que 01 (uma) empresa participou e apresentou a garantia da Proposta de Preços, que é uma condicionante de participação. Após a etapa de oferta de lance, foram identificadas as seguintes propostas apresentadas pelas empresas:

Nº DE ORDEM	EMPRESA	ENQUADRAMENTO DA EMPRESA	VALOR FINAL DA PROPOSTA DE PREÇOS
1º	KSN CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	1.199.400,00
2º	PHC CONSTRUTORA LTDA	EPP	1.278.900,00
3º	JGLR EMPREENDIMENTOS LTDA	EPP	1.490.190,00
4º	HN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	DEMAIS	1.500.000,00
5º	ELARIS CONST. E EMPREENDIMENTOS LTDA	DEMAIS	1.505.243,71

1. DOS REGISTROS EM SESSÃO

- Não houve outros registros durante a sessão.

2. DA ANÁLISE TÉCNICA


Após o relatório da análise técnica da proposta apresentada pela licitante **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**, sua proposta foi **DEFERIDA** e conseqüentemente **CLASSIFICADA**, conforme o disposto no item 10 do Edital da **Concorrência Eletrônica nº 14/2025**, conforme relatório emitido pelo Eng. Wellington Elias Andrade e Técnica em Edificações Maria Aparecida do Nascimento, chegaram a seguinte conclusão:

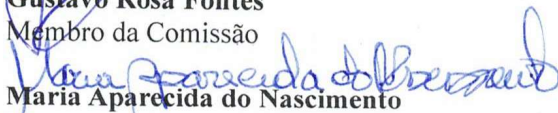
“Concluída a análise da Proposta Comercial da licitante acima mencionada, verificou-se que a licitante apresentou a **Proposta de Preços** de acordo com as exigências do Edital, apresentou valores inferiores a 75% do valor do orçamento referencial da CEHOP/SE”.


3. DA CONCLUSÃO:


Portanto, diante de todo exposto, **DECIDIMOS** à luz da análise encaminhada pelo setor técnico competente, julgar como **CLASSIFICADA**, a Proposta de Preços da empresa **KSN CONSTRUÇÕES LTDA**.

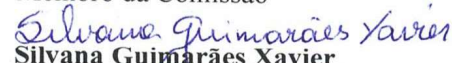
Aracaju/SE, 19 de novembro de 2025.


Gustavo Rosa Fontes
Membro da Comissão


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da Comissão


Maria Anália Lima
Agente de Contratação


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão


Silvana Guimarães Xavier
Secretária da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°14/2025
 OBJETO:REFORMA GERAL DA CENTRAL DE COMANDO DA SEFAZ, EM NOSSA SENHORA DO SOCORRO/ISE

CEHOP	OPTANTE PELO SIMPLES (SIM / NÃO)	VALOR	DESCONTO-%	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	COMPOSIÇÕES DE PREÇOS	BDI - ISS	P. E.S.H	P. E.S.M	CRONOGRAMA	MÊS BASE
		1.505.243,77	0,00%	-	-	-	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00%-PIS=0,65%	111,36%	69,82%	7 MESES	04/25
KSN CONSTRUÇÕES LTDA	NÃO	1.199.400,00	-20,32%	OK	OK	OK	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00%-PIS=0,65%	111,36%	69,82%	7 MESES	04/25

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°14/2025
 OBJETO:REFORMA GERAL DA CENTRAL DE COMANDO DA SEFAZ, EM NOSSA SENHORA DO SOCORRO/ISE

CEHOP	VALOR TOTAL (R\$)	DESCONTO%	BDI - ISS	P. E.S.H	P. E.S.M	CRONOGRAMA	RESULTADO	OBS
	1.505.243,77	-	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	111,36%	69,82%	7 MESES		
KSN CONSTRUÇÕES LTDA	1.199.400,00	-20,32%	BDI=23,54% ISS=3,00% COFINS=3,00% PIS=0,65%	111,36%	69,82%	7 MESES	CLASSIFICADA	

Aracaju, 19 de novembro de 2025

Maria Aparecida do Nascimento
 MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO
 MEMBRO DA CPL

Wellington Elias Andrade
 WELLINGTON ELIAS ANDRADE
 MEMBRO DA CPL

Maria Anália Lima
 MARIA ANÁLIA LIMA
 PRESIDENTE DA CPL