



RUA PROJETADA

ÁREA 1 SÍTIO PIMENTA
SEDE DA ASSOCIAÇÃO

RUA CARLOS GALVÃO E MOURA

(SIT) PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/250

QUADRO DE ÁREAS	
GERAL	
ÁREA DO TERRENO	2.082,47m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	-----
AMPLIAÇÕES	-----
ÁREA CONSTRUÍDA (COBERTA)	15,90m²
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	749,11m²

PRAÇA	ÁREA EXISTENTE	ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA FINAL
PARQUE INFANTIL 01	—	250,50m²	250,50m²
PARQUE INFANTIL 02	—	207,43m²	207,43m²
ÁREA DE JOGOS	—	100,29m²	100,29m²
ÁREA CONVIVÊNCIA JOGOS	—	52,22m²	52,22m²
CONVIVÊNCIA 01	—	23,71m²	23,71m²
CONVIVÊNCIA 02	—	42,39m²	42,39m²
CONVIVÊNCIA 03	—	45,24m²	45,24m²
CONVIVÊNCIA 04	—	13,36m²	13,36m²
QUIOSQUE	—	53,62m²	53,62m²
ÁREA DE GINÁSTICA	—	37,80m²	37,80m²
PASSEIO 01	—	289,28m²	289,28m²
PASSEIO 02	—	76,30m²	76,30m²
PASSEIO 03	—	78,57m²	78,57m²
PASSARELAS	—	106,65m²	106,65m²

TAXAS	
TAXA DE PERMEABILIDADE	35,97%
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,76%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,0076
GABARITO DE ALTURA	3,20m

REVISÃO	DESCRIÇÃO	REVISADO POR	DATA
revisão 02		ELIZANDRA	08/2025



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SEDURBI
SECRETARIA DE ESTADO DO
DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

CEHOP
Companhia Estadual de Habitação
e Obras Públicas

SEAGRI
SECRETARIA DE ESTADO
DA AGRICULTURA, DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PISCICULTURA

PROPRIETÁRIO (ASSINAR POR EXTENSO) DATA

AUTOR DO PROJETO ENGENHEIRA CIVIL ELIZANDRA GORDON BARRETO
DATA AGOSTO 2025 CAU/CREA/CFT 270645581-0

RESPONSABILIDADE TÉCNICA ENGENHEIRA CIVIL ELIZANDRA GORDON BARRETO
DATA MAIO 2025 CAU/CREA/CFT 270645581-0

LEVANTAMENTO DATA CAU/CREA/CFT

PRAÇA PRIAPU
POVOADO PRIAPU, SANTA LUZIA DO ITANHY-SE

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO/PLANTA: PLANTA DE SITUAÇÃO

TERMO/EMENDA:	CONTRATO:	FONTE:	EMPENHO:
DATA: 08/2025	ESCALA: 1/250	CADISTA/DESENHO: ELIZANDRA GORDON	COD. PROJ. FOLHA: 01/04