

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE UMA PRAÇA LOCALIZADA NO POVOADO PRIAPU EM SANTA LUZIA DE ITANHY/SERGIPE

Estas Especificações estabelecem as condições técnicas básicas que devem ser obedecidas na execução das obras e serviços e devem estar rigorosamente de acordo com os projetos, memoriais, detalhes e prescrições contidas nestas Especificações, Normas Técnicas da ABNT, Decretos Municipais e o que estabelece o ORSE (Orçamento de Obras de Sergipe) no seu caderno de encargos.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os materiais manufaturados, tais como luminárias, cerâmicas, metais, entre outros citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço só poderão ser substituídos por produtos similares se previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

A licitante deverá apresentar a sua composição do preço dos itens “Administração local (Equipe Dirigente)”, discriminando o subitem com sua respectiva quantidade e preço unitário e total, e cujo valor global estará limitado ao valor estimado na planilha da **CEHOP**.

A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas, sob pena de desclassificação, observando-se que a planilha do BDI proposto não poderá contemplar os tributos IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido).

Ao final da obra, a liberação da garantia contratual estará condicionada à apresentação pela contratada de todos os projetos, fornecidos pela **CEHOP** ou elaborados pela contratada, em formato de “AS BUILT”, devidamente atualizados caso tenha havido alteração dos projetos iniciais, e com os carimbos respectivos devidamente modificados no campo relativo à identificação da obra. As vias entregues deverão ser assinadas pelos projetistas e deverão ser acompanhadas de cópias da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica no CREA. O “As Built” deverá ser encaminhado à fiscalização em 01 (uma) via impressa e em CD contendo os arquivos em meio digital, como também todos os memoriais descritivos e de cálculo dos projetos iniciais respectivos.



No caso de eventuais divergências entre os elementos, devem ser obedecidos os seguintes critérios:

- Divergência entre as cotas assinaladas e as suas dimensões medidas em escala: prevalecem as primeiras;
- Divergência entre esta especificação e a dos autores do projeto, prevalecerá a dos autores;
- Divergência entre desenhos de escalas diferentes: prevalecem os de maior escala (denominador menor de a relação modular);
- Havendo divergência entre DETALHES e PLANTAS GERAIS, prevalecerão os DETALHES;
- Havendo divergência entre PROJETOS e ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão os PROJETOS.
- Havendo divergência entre PLANILHAS e ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão as PLANILHAS;
- Todo e qualquer serviço somente será iniciado após a autorização/liberação por parte da fiscalização;
- Dúvidas serão dirimidas pela fiscalização;

1. SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Administração local da obra

Equipe Dirigente – Equipe de profissionais para administração da obra;

Mobilização e Desmobilização

Mobilização/Desmobilização – item para deslocamento dos materiais/equipamentos à obra e retirada dos mesmos após a execução da obra.

- **Implantação de Canteiro**

Implantação de Canteiro – item para implantação de barracão para utilização da equipe de obra.

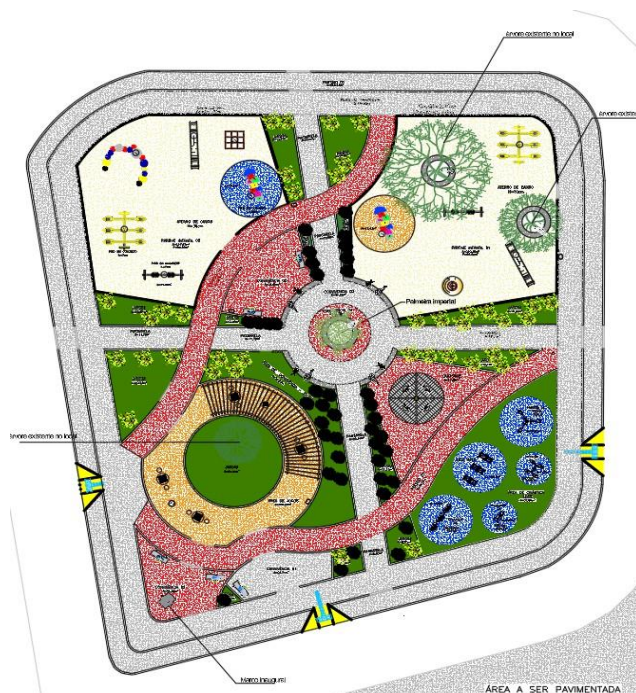
- **Frete de Agregados**

Frete de Agregados – item para transporte dos agregados das jazidas à obra.



2. IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA PRIAPU

2.1 PAVIMENTAÇÃO



3. ÁREA DE CONVIVÊNCIA - JOGOS

- 3.1 Mesa de jogos c/ 02 bancos em tubo de concreto armado com tabuleiro em pastilha cerâmica.

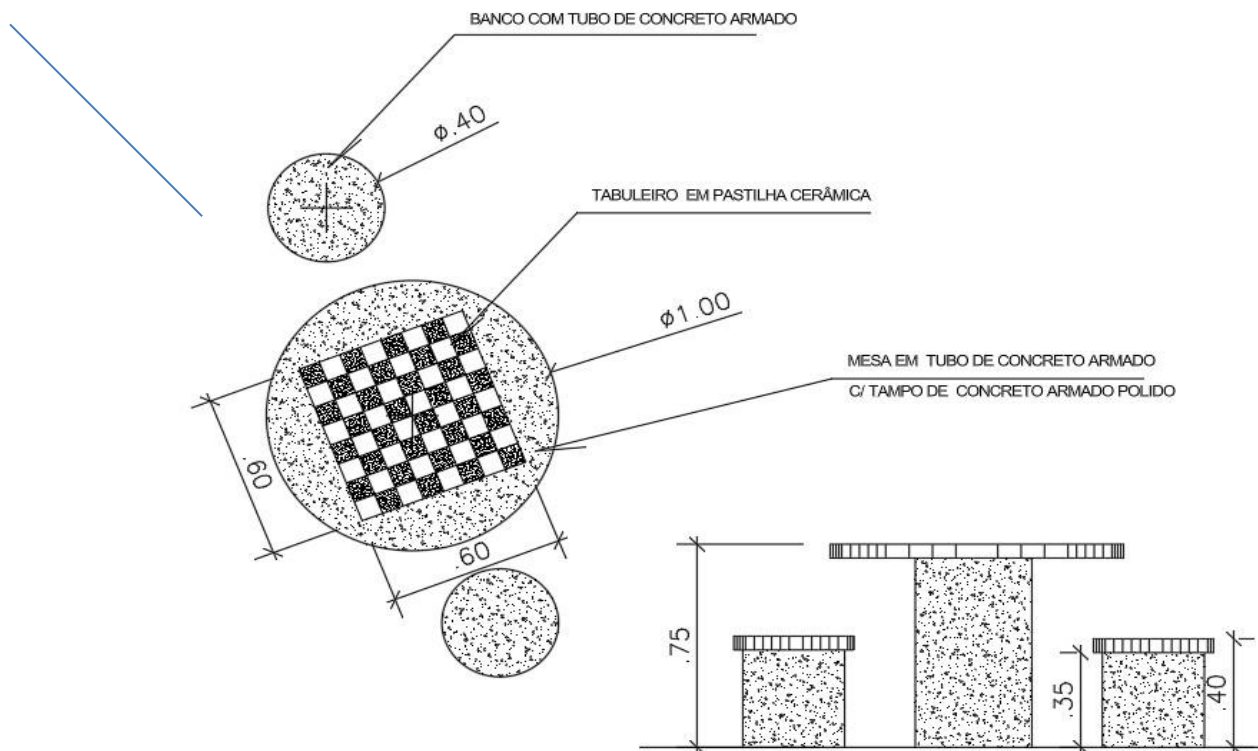
LEGENDA PAVIMENTAÇÃO				
MATERIAL	ESPECIFICAÇÃO	QUANT. (m²)	QUANT. (m³)	LOCAL
	CONCRETO DESEMPOLADO C/ PINTURA DE PISO NA COR VERMELHO	299,24		* PASSEIO 02 * PASSEIO 03 * CONVIVENCIA 02 * CONVIVENCIA 05 * QUIOSQUE
	CONCRETO DESEMPOLADO C/ PINTURA DE PISO NA COR CONCRETO	1.101,06		* PASSEIO 01 * PISTA DE CAMINHADA * CONVIVENCIA 03 * CONVIVENCIA 01 * PASSARELAS
	CONCRETO DESEMPOLADO C/ PINTURA DE PISO NA COR AZUL	92,66	171,18	* PARQUE INFANTIL 02 * ÁREA DE GINÁSTICA AO AR LIVRE
	CONCRETO DESEMPOLADO C/ PINTURA DE PISO NA COR CERÂMICA	119,62	182,83	* ÁREA DE JOGOS * PARQUE INFANTIL 01
	GRAMA ESMERALDA	291,18		* ÁREAS DE JARDINS
	ATERRO DE CAIXÃO H=30cm	457,93		* PARQUE INFANTIL 01e02



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 — CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

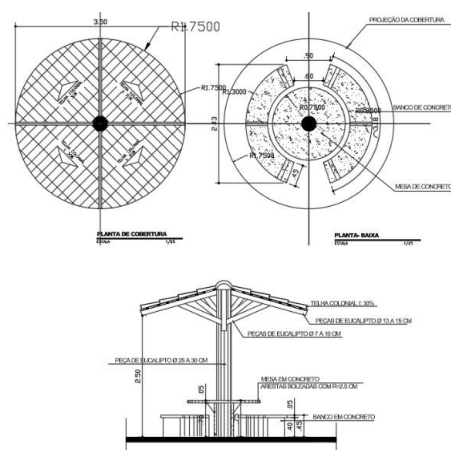


3.2. Execução e instalação de pergolado curvo em massaranduba, angelim ou equivalente da região fixado em piso de concreto.



4. ÁREA DE CONVIVÊNCIA - QUIOSQUE

4.1 Quiosque com peça central em eucalipto, cobertura em telha cerâmica canal, piso em concreto simples, mesa e bancos de concreto.



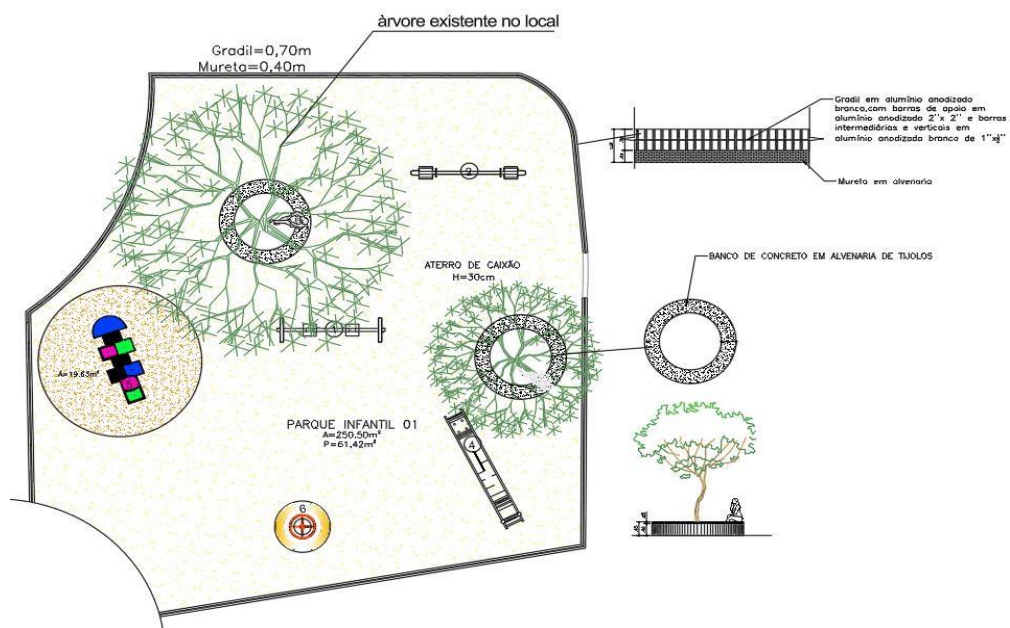
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 — CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

5. PARQUE INFANTIL 01 E 02

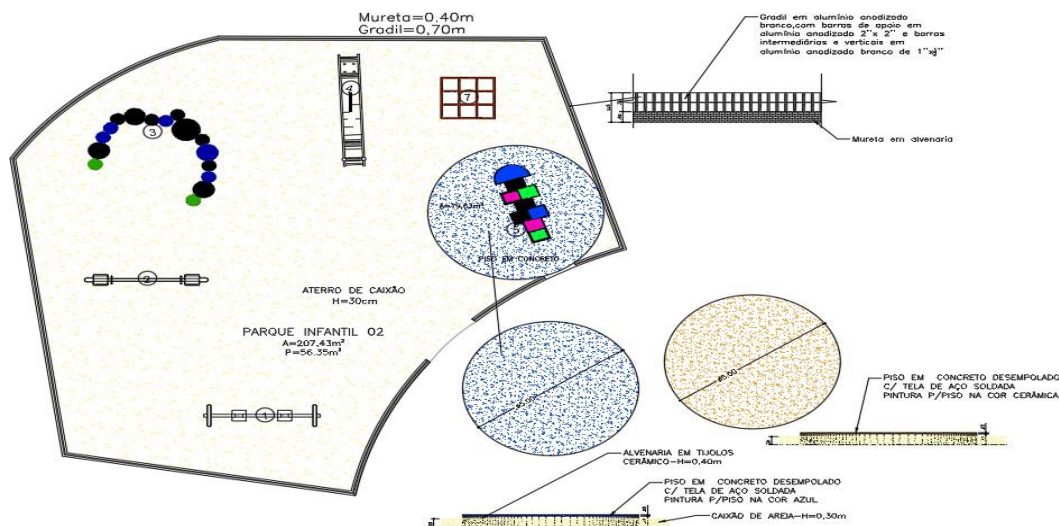
5.1 Parque infantil 01 e 02, espaço com vegetação, caixão de areia e cercado por mureta + gradil, conforme as informações ilustrativa abaixo, ver detalhes de brinquedos em anexo.



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 — CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

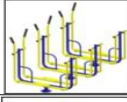


ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS		
BRINQUEDO INFANTIL - PARQUE INFANTIL 01 e 02		
CÓDIGO	QUANT.	DESCRIÇÃO
①	02	BALANÇO
②	02	CANCORRA EM MADEIRA EUCALIPTO d=20cm
③	01	ESCADA DE CILINDRO
④	03	ESCORREGA
⑤	02	AMARELINHA ARTÍSTICA PINTADA
⑥	01	GIRA-GIRA CARROSEL
⑦	01	TREPA-TREPA

6. ELÉTRICA (ENTRADA DE ENERGIA+REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO)

6.1 será executado conforme projetos e detalhes em anexo.

7. ÁREA DE GINÁSTICA AO AR LIVRE

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS		
ACADEMIA AO AR LIVRE		
IMAGEM	QUANT.	DESCRIÇÃO
	01	SIMULADOR DE ESQUI TRIPLO
	01	PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO
	01	ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLO
	01	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO
	01	SIMULADOR DE REMO

8. PAISAGISMO

8.1 será preservado umas árvores existentes no local, fornecimento e plantio de gramas, ixora (micsória), conforme o projeto de layout.


9. DIVERSOS

- Fornecimento e instalação de banco de concreto (padrão emurb), conforme projeto em anexo;
- Demolição de piso de concreto, rebaixamento para rampa de acessibilidade;
- Fornecimento e instalação de lixeira em fibra de vidro, distribuição conforme o projeto;
- Banco de concreto em alvenaria

CONSIDERAÇÕES FINAIS

As especificações contidas acima contêm resumidamente a indicação dos materiais e serviços a serem utilizados nas obras, conforme o orçamento e projetos, bem como os ambientes em que serão executados, devendo a empreiteira, para maiores esclarecimentos, observar as **Especificações contidas no ORSE.**

Aracaju/SE, 30 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **ELIZANDRA GORDON BARRETO**
Data: 09/07/2025 08:26:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Elizandra Gordon Barreto
CREA Nº 270645581-0
Engenheira Civil