

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS
DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 17/2025**

OBJETO: Implantação de uma Praça Localizada no Povoado Priapu, em Santa Luzia do Itanhy/SE.

RELATÓRIO:

Ao vinte dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às dez horas e um minuto, foi aberta a sessão pública na plataforma virtual LICITANET pela Agente de Contratação e Comissão de Contratação nomeadas através da Portaria nº 06, datada de 15 de janeiro de 2026, publicada no DOE em 16 de janeiro de 2026, objetivando o recebimento das Propostas de Preços referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 17/2025**, conforme objeto acima descrito. A Agente de Contratação destaca que foi realizada ampla divulgação do procedimento licitatório, publicação no Diário Oficial do Estado de Sergipe, Jornal de Grande Circulação Local, PCNP, Portal Licitanet e no site desta Companhia. Dando início a abertura da sessão, a Agente de Contratação informa que 04 (quatro) empresas participaram e apresentaram as garantias da Proposta de Preços, que é uma condicionante de participação. Após a etapa de oferta de lance, foram identificadas as seguintes propostas apresentadas pelas empresas participantes:

Nº DE ORDEM	EMPRESA	ENQUADRAMENTO DA EMPRESA	VALOR FINAL DA PROPOSTA DE PREÇOS
1º	BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	455.158,42
2º	HFONTES ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA	DEMAIS	460.158,42
3º	MAINAN ENGENHARIA LTDA	DEMAIS	463.468,42
4º	INNOVE EMPREENDIMENTOS LTDA	DEMAIS	514.964,92

1. DOS REGISTROS EM SESSÃO

- Não houve outros registros durante a sessão.

2. DA ANÁLISE TÉCNICA

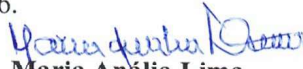
Após o relatório da análise técnica da proposta apresentada pela licitante **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** e sua proposta foi **DEFERIDA** e consequentemente **CLASSIFICADA**, conforme o disposto no item 10 do Edital da **Concorrência Eletrônica nº 17/2025**, conforme relatório emitido pelo Eng. Wellington Elias Andrade e Técnica em Edificações Maria Aparecida do Nascimento, chegaram a seguinte conclusão:

“Concluída a análise da Proposta Comercial da licitante acima mencionada, verificou-se que a licitante apresentou a **Proposta de Preços** de acordo com as exigências do Edital, apresentou valores inferiores a 75% do valor do orçamento referencial da CEHOP/SE”.

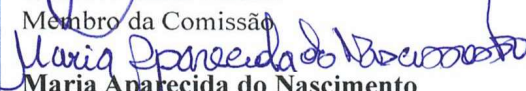
3. DA CONCLUSÃO:

Portanto, diante de todo exposto, **DECIDIMOS** à luz da análise encaminhada pelo setor técnico competente, julgar como **CLASSIFICADA**, a Proposta de Preços da empresa **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**.

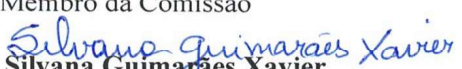
Aracaju/SE, 28 de janeiro de 2026.


Maria Anália Lima
Agente de Contratação


Gustavo Rosa Fontes
Membro da Comissão


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da Comissão


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão


Silvana Guimarães Xavier
Secretária da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº17/2025
OBJETO:IMPLANTAÇÃO DE UMA PRAÇA LOCALIZADA NO POVOADO PRIAPU, EM SANTA LUZIA DE ITANHYSERGIPE

CEHOP	OPTANTE PELO SIMPLES (SIM / NAO)	VALOR	DESCONTO-%	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	COMPOSIÇÕES DE PREÇOS	BDI - ISS	P. E.S.H	P.E.S.M CRONOGRAM A	MÊS BASE
		514.964,92	0,00%	-	-	-	BDI=24,99% ISS=5,00%- COFINS=3,00%- PIS=0,65%	111,36%	69,82%	5 MESES 04/25
BESSA	SIM	455.158,42	-11,61%	OK	OK	OK	BDI=21,00% ISS=1,99%- COFINS=1,02%- PIS=0,22%	102,98%	63,07%	5 MESES

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº17/2025
OBJETO:IMPLANTAÇÃO DE UMA PRAÇA LOCALIZADA NO POVOADO PRIAPU, EM SANTA LUZIA DE ITANHYSERGIPE

CEHOP	VALOR TOTAL (R\$)	DESCONTO%	BDI - ISS	P. E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA	RESULTADO	OBS
	514.964,92	-	BDI=24,99% ISS=5,00%- COFINS=3,00%- PIS=0,65%	111,36%	69,82%	5 MESES		
BESSA	455.158,42	-11,61%	BDI=21,00% ISS=1,99%- COFINS=1,02%- PIS=0,22%	102,98%	63,07%	5 MESES	CLASSIFICADA	

Aracaju , 28 de janeiro de 2026
WELLINGTON ELIAS ANDRADE
MEMBRO DA CPL

MARIA ANALIA LIMA
PRESIDENTE DA CPL

MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO
MEMBRO DA CPL