



## PARECER TÉCNICO DAS PROPOSTAS

Após a análise das Propostas das licitantes que participaram do certame referente a Concorrência Eletrônica nº 10/2025, cujo critério de julgamento é “Técnica e Preço”, tendo como objeto a **Contratação de Empresa para Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia da Construção do Complexo da Polícia Militar Especializada do Estado de Sergipe – CPME, em Aracaju/SE**, apresentaremos o seguinte Parecer Técnico:

### I – DA FUNDAMENTAÇÃO

Nos termos do item 10 – **DA FASE DE JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO**, subitem 10.10.3 – **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, do Edital, as análises das propostas das licitantes estão baseadas nos seguintes critérios de julgamentos:

- EXPERIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA INDICADA – Nota máxima = 30 pontos;
- PORTFÓLIO DE PROJETOS SIMILARES – Nota máxima = 20 pontos;
- METODOLOGIA E PLANO DE TRABALHO – Nota máxima = 20 pontos;

### II – DA ANÁLISE TÉCNICA

A avaliação seguiu rigorosamente as diretrizes estabelecidas no Termo de Referência e no Edital desse certame, com análise minuciosa da documentação apresentada por cada licitante, desta forma, chegamos a seguinte pontuação:



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP**

LICITANTE	COMPROVAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA INDICADA	PORTFÓLIO DE PROJETOS SIMILARES	METODOLOGIAE PLANO DE TRABALHO	TOTAL DE PONTOS	OBSERVAÇÃO
Jota Barros Projetos e Assessoria Técnica LTDA.	30	20	20	70	Apresentou as informações satisfatórias, em conformidade com as condições estabelecidas no Edital.
Pavilion Arquitetura e Engenharia Ltda	30	0,00	0,00	30	Apresentou valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração de acordo com o item 9.14 do Edital.
Architetural – Projetos e Execução Ltda.	30	20	20	70	Apresentou as informações satisfatórias, em conformidade com as condições estabelecidas no Edital.
Métrica Engenharia - Eirelli	0,00	20	20	40	Não foi identificada na documentação apresentada os currículos e atestados dos profissionais citados.
North Engenharia e Consultoria - Eirelli	0,00	0,00	0,00	0,00	A licitante apresentou a garantia na abertura do Certame, porém não anexou a documentação exigida no Edital para habilitação no processo licitatório na Plataforma Licitonet.

**CEHOP**

**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633



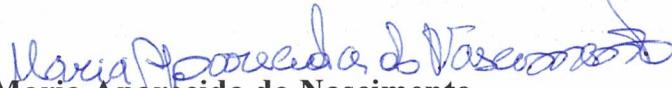
GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP

### III – CONCLUSÃO

De acordo com a análise efetuada acima, opinamos pela **CLASSIFICAÇÃO** das licitantes: **Jota Barros Projetos e Assessoria Técnica Ltda e Architetural – Projetos e Execução Ltda.**, que atenderam satisfatoriamente as exigências do Edital.

Aracaju(Se), 05 de janeiro de 2026

  
**Wellington Elias Andrade**  
Membro da Comissão

  
**Maria Aparecida do Nascimento**  
Membro da Comissão



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI  
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE  
C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633