

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS
DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 16/2025**

OBJETO: Execução de Serviços de Reforma no Laboratório de Águas do ITPS – R2, em Aracaju/SE.

RELATÓRIO:

Aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às dez horas e dez minutos, foi aberta a sessão pública na plataforma virtual LICITANET pela Agente de Contratação e Comissão de Contratação nomeadas através da Portaria nº 06, datada de 15 de janeiro de 2026, publicada no DOE em 16 de janeiro de 2026, objetivando o recebimento da Proposta de Preço referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 16/2025**, conforme objeto acima descrito. A Agente de Contratação destaca que foi realizada ampla divulgação do procedimento licitatório, publicação no Diário Oficial do Estado de Sergipe, Jornal de Grande Circulação Local, PCNP, Portal Licitanet e no site desta Companhia. Dando início a abertura da sessão, a Agente de Contratação informa que 08 (oito) empresas participaram e apresentaram as garantias das Propostas de Preços, que é uma condicionante de participação. Após a etapa de oferta de lance, foram identificadas as seguintes propostas apresentadas pelas empresas participantes:

Nº DE ORDEM	EMPRESA	ENQUADRAMENTO DA EMPRESA	VALOR FINAL DA PROPOSTA DE PREÇOS
1º	VARJÃO COSTA ENGENHARIA LTDA	ME	363.250,50
2º	ANS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	ME	378.501,64
3º	R3 ENGENHARIA LTDA	EPP	387.518,86
4º	CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	410.699,00
5º	LUMIX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	EPP	410.700,00
6º	ENGTEC CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	411.000,00
7º	JSR – CONST., PROJETOS & CONSULTORIA LTDA	EPP	429.000,00
8º	ELARIS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	DEMAIS	476.500,00

1. DOS REGISTROS EM SESSÃO

- Não houve outros registros durante a sessão.

2. DA ANÁLISE TÉCNICA

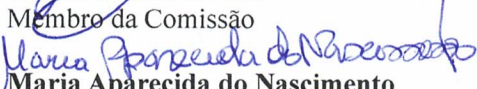
Após o relatório da análise técnica da proposta apresentada pela licitante **VARJÃO COSTA ENGENHARIA LTDA** e sua proposta foi **DEFERIDA** e consequentemente **CLASSIFICADA**, conforme o disposto no item 10 do Edital da **Concorrência Eletrônica nº 16/2025**, conforme relatório emitido pelo Eng. Wellington Elias Andrade e Técnica em Edificações Maria Aparecida do Nascimento, chegaram a seguinte conclusão:

“Concluída a análise da Proposta Comercial da licitante acima mencionada, verificou-se que a licitante apresentou a **Proposta de Preços** de acordo com as exigências do Edital, apresentou valores inferiores a 75% do valor do orçamento referencial da CEHOP/SE”.

3. DA CONCLUSÃO:

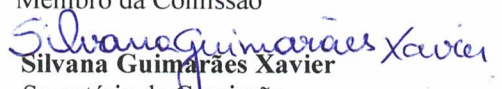
Portanto, diante de todo exposto, **DECIDIMOS** à luz da análise encaminhada pelo setor técnico competente, julgar como **CLASSIFICADA**, a Proposta de Preços da empresa **VARJÃO COSTA ENGENHARIA LTDA**. Aracaju/SE, 13 de fevereiro de 2026.


Gustavo Rosa Fontes
Membro da Comissão


Maria Aparecida do Nascimento
Membro da Comissão


Maria Anália Lima
Agente de Contratação


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão


Silvana Guimarães Xavier
Secretária da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

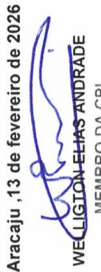
RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº16/2025
OBJETO:EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NO LABORATÓRIO DE ÁGUAS DO ITPS - R2, EM ARACAJUI/SE

CEHOP	OPTANTE PELO SIMPLES (SIM / NÃO)	VALOR	DESCONTO-%	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	COMPOSIÇÕES DE PREÇOS	BDI - ISS	P.E.S.H	P.E.S.M	CRONOGRAMA	MES BASE
		484.398,57	0,00%	-	-	-	BDI=23,54% ISS=3,00%- COFINS=3,00%-PIS=0,65%	111,36%	69,82%	3 MESES	07/25
VARJÃO COSTA	SIM	363.250,50	-25,01%	OK	OK	OK	BDI=20,34% ISS=0,43%- COFINS=1,97%-PIS=4,17%	102,98%	63,07%	3 MESES	07/25

RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº16/2025
OBJETO:EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NO LABORATÓRIO DE ÁGUAS DO ITPS - R2, EM ARACAJUI/SE

CEHOP	VALOR TOTAL (R\$)	DESCONTO%	BDI - ISS	P. E.S.H	P. E.S.M	CRONOGRAMA	RESULTADO	OBS
	484.398,57	484.398,57	BDI=23,54% ISS=3,00%- COFINS=3,00%- PIS=0,65%	111,36%	69,82%	3 MESES		
VARJÃO COSTA	363.250,50	-25,01%	BDI=20,34% ISS=0,43%- COFINS=1,97%- PIS=4,17%	102,98%	63,07%	3 MESES	CLASSIFICADA	


MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO
MEMBRO DA CPL

Aracaju, 13 de fevereiro de 2026

WELLINGTON ELIAS ANDRADE
MEMBRO DA CPL


MARIA ANÁLIA LIMA
PRESIDENTE DA CPL