

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS E DA HABILITAÇÃO
DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026**

OBJETO: Construção do Novo Posto Fiscal de Cristinápolis/SE.

RELATÓRIO:

Ao cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, às dez horas e doze minutos, foi aberta a sessão pública na plataforma virtual LICITANET pela Agente de Contratação e Comissão de Contratação nomeadas através da Portaria nº 06/2026, datada de 15 de janeiro de 2026, publicada no DOE em 16 de janeiro de 2026, objetivando o recebimento das Propostas de Preços referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 01/2026**, conforme objeto acima descrito. A Agente de Contratação destaca que foi realizada ampla divulgação do procedimento licitatório, publicação no Diário Oficial do Estado de Sergipe, Jornal de Grande Circulação Local, PCNP, Portal Licitanet e no site desta Companhia. Dando início a abertura da sessão, a Agente de Contratação informa que 05 (cinco) empresas participaram e apresentaram as garantias da Proposta de Preços, que é uma condicionante de participação no Certame. Após a etapa de oferta de lance, foram identificadas as seguintes propostas apresentadas pelas empresas participantes:

Nº DE ORDEM	EMPRESA	ENQUADRAMENTO DA EMPRESA	VALOR FINAL DA PROPOSTA DE PREÇOS
1º	SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA	DEMAIS	5.787.000,00
2º	SERVIÇOS DE ENGENHARIA AL NICOLAU LTDA	DEMAIS	5.790.000,00
3º	GLOBAL CONSTRUÇÕES SERV. E MANUTENÇÕES LTDA	DEMAIS	6.242.500,00
4º	IFC ENGENHARIA LTDA	DEMAIS	6.242.999,00
5º	INNOVE EMPREENDIMENTOS LTDA	DEMAIS	6.571.560,71

1. DOS REGISTROS EM SESSÃO

- Não houve outros registros durante a sessão.

2. DA ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Após o relatório da análise técnica da proposta apresentada pela licitante **SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA** e sua proposta foi **DEFERIDA** e consequentemente **CLASSIFICADA**, conforme o disposto no item 10 do Edital da **Concorrência Eletrônica nº 01/2026**, conforme relatório emitido pelo Eng. Wellington Elias Andrade e Técnica em Edificações Maria Aparecida do Nascimento, chegaram a seguinte conclusão:

“Concluída a análise da Proposta Comercial da licitante acima mencionada, verificou-se que a licitante apresentou a **Proposta de Preços** de acordo com as exigências do Edital, apresentou valores inferiores a 75% do valor do orçamento referencial da CEHOP/SE”.

3. DA ANÁLISE TÉCNICA DA HABILITAÇÃO

Recebidos os documentos relacionados à Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal, Qualificação Técnica e Qualificação Econômico-Financeira da empresa **SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA.**, a sessão eletrônica fora suspensa para análise da documentação pelo setor técnico competente e pela Comissão.

No que concerne à análise dos documentos de Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal, com base na Cláusula 12 do Edital, a Comissão formalmente designada verificou consultas nos cadastros previstos nos itens 12.12.1; 12.12.2; 12.12.3, não sendo constatada qualquer sanção que impeça a participação no certame ou que inviabilize a futura contratação.

Após a análise dos requisitos de qualificação econômica no item 13.12.4 - **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA – FINANCEIRA** e no subitem: **13.12.4.2. - Verificou-se que o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis dos 2(dois) últimos exercícios sociais, não atenderam aos indicadores contábeis, conforme exigidos no Edital.**

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

4. DA CONCLUSÃO:

Contudo, diante de todo exposto, a Comissão decidiu, pela **inabilitação da Licitante**, com fundamento na Lei 14.133/2021, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 342, de 28 de junho de 2023, Decreto Estadual nº 368, de 1º de agosto de 2023, Lei Estadual nº 8.866 de 07 de julho de 2021, regulamentada através do Decreto nº 41.008 de 6 de outubro de 2021, observadas as alterações introduzidas nos referidos diplomas legais e demais legislações aplicáveis e no Ato Convocatório, julgar como se segue:

INABILITADA

- **SIPEL CONSTRUÇÕES LTDA**

Aracaju(SE), 23 de março de 2026.


Gustavo Rosa Fontes
Membro da Comissão


Silvana Guimarães Xavier
Secretária da Comissão


Maria Anália Lima
Agente de Contratação


Wellington Elias Andrade
Membro da Comissão

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculado a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura - SEDURBI

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A. - Tel.: (79) 3218-4000 - CEP: 49.027-010 - Aracaju-SE

C.N.P.J: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633