

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2025

APRESENTAÇÃO :

O Relatório de Atividades desenvolvidas pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas, no exercício de 2025, tem por objetivo demonstrar e analisar o que foi proposto e executado do seu planejamento e orçamento anuais, bem como as atividades de Licitação, Fiscalização de Serviços e Obras de Engenharia, realizadas em parceria com diversos Órgãos da Administração Pública Estadual, através de Termos de Cooperação Técnica.

IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO :

ÓRGÃO	Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
GESTOR RESPONSÁVEL	JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA
PERÍODO DE REFERÊNCIA	Janeiro a Dezembro/2025

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, vinculada a SEDURBI – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, foi criada através da Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem como **Missão:**

“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”.

Tem como **Visão:**

“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”.

Tem como **Valores:**

“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”.

Tem ainda como atividades básicas a elaboração e/ou acompanhamento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia, elaboração de Laudos de Avaliações de Imóveis e a fiscalização de Obras Públicas, tais como Obras de Construção Civil, Reforma, Ampliação de Edificações Públicas e Obras de Infraestrutura..

PRINCIPAIS AÇÕES E RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2025

No exercício 2025, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual **2025** para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado, previstas para este exercício.

A **CEHOP** tem como objetivos: realizar processos licitatórios, fiscalizar obras e gerenciar contratos para execução de projetos e/ou obras de construção civil, ampliação e reforma de edificações e obras públicas de infraestrutura.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e

serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.

Durante o exercício de 2025, foram administrados **58 Termos de Cooperação Técnica**, no valor total de **R\$ 213.516.264,56** (duzentos e treze milhões, quinhentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), com os seguintes Órgãos Cooperados: SEAGRI, SEJUC, SEDETEC, SECC, SEFAZ, SSP, SES, SETUR, SEMAC, DER/SE, ITPS, SEEL, HPM, PM/SE e SEDURBI, dos quais foram concluídos **25** e **33** estão em andamento.

Ressaltando-se que em 2025, foram firmados **19 Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 74.232.609,69** (setenta e quatro milhões, duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e nove reais e sessenta e nove centavos), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SECC, SSP, SEFAZ, SEEL, PM/SE, SEDETEC, SEMAC, SEAGRI, DER/SE, ITPS e SEDURBI.

ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP, foram inicialmente previstos recursos no valor de **R\$ 56.856.650,00** (cinquenta e seis milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais), conforme estabelecido na Lei Orçamentária Anual nº 9.591, de 14 de janeiro de 2025 – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, no exercício, foram necessários recursos de créditos adicionais suplementares no valor total de **R\$ 3.051.663,64** (três milhões, cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e

quatro centavos), equivalente **5,37 %**, totalizando a despesa realizada no valor de **R\$ 59.908.313,64** (cinquenta e nove milhões, novecentos e oito mil, trezentos e treze reais e sessenta e quatro centavos).

Do montante da despesa realizada, o valor de **R\$ 28.326.749,61** (vinte e oito milhões, trezentos e vinte e oito mil, duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 27.035.597,08** (vinte e sete milhões, trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e sete reais e oito centavos) destinados para a **Folha de Pagamento de Pessoal e Encargos** e **R\$ 1.291.152,53** (hum milhão, duzentos e noventa e um mil, cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Do montante da despesa realizada foi utilizado o valor de **R\$ 5.171.613,25** (cinco milhões, cento e setenta e um mil, seiscentos e treze reais e vinte e cinco centavos) para pagamento de **Despesas Administrativas**, **R\$ 19.691,48** para pagamento de **elaboração de projetos** e ainda, o valor de **R\$ 26.390.259,30** (vinte e seis milhões, trezentos e noventa mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos) para pagamentos de acordos de **Sentenças Judiciais**.

PROCESSOS DE LICITAÇÃO

No exercício de 2025, através de Termos de Cooperação Técnica com Órgãos Públicos do Estado, tais como: SSP (05), SEEL (02), SEMAC (01), SECC(01), SEFAZ(01) E DER/SE(01), destacamos a realização de **11 Processos Licitatórios**, os quais atenderam a demanda de serviços para execução de **Projetos, Obras e Serviços de Engenharia**, no montante de **R\$ 68.112.168,01** (sessenta e oito milhões, cento e doze mil, cento e sessenta e oito reais e um centavo), na modalidade **Concorrência**, dos quais, **05** foram concluídos e **06** encontram-se em andamento.

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Em 2025, foram fiscalizadas **30 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos totais no valor de **R\$ 235.958.867,46** (duzentos e trinta e cinco milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), dos quais foi faturado em 2025, o valor de **R\$ 80.435.664,44** (oitenta milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Destacamos ainda que foram **concluídas 11 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 15.395.620,06** (quinze milhões, trezentos e noventa e cinco mil, seiscentos e vinte reais e seis centavos), dos quais foi faturado em 2025, o montante de **R\$ 5.784.102,02** (cinco milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, cento e dois reais e dois centavos). Encontram-se **em andamento, 19 Obras Públicas**, com investimento total no valor de **R\$ 220.563.247,40** (duzentos e vinte milhões, quinhentos e sessenta e três mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos), dos quais foi faturado em 2025, o valor de **R\$ 74.687.562,42** (setenta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

PROGRAMA 0020 : PROINFRA SERGIPE

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de 2025, no âmbito do PROINFRA SERGIPE, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Abordar a questão de infraestrutura urbana e social, especificamente em relação a equipamentos públicos e habitação é, obviamente, trazer à baila a Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP, considerando que, no âmbito dos seus objetivos, enquanto empresa estatal, cabe destaque elaborar e executar programas, projetos e reformas de obras públicas destinados ao desenvolvimento do bem estar social da população, inclusive as obras concernentes à conservação do acervo histórico estadual; e realizar estudos, pesquisas e levantamentos sócio/econômicos e urbanísticos, dimensionando e qualificando a oferta e demanda habitacional em Sergipe, particularmente com referência às populações de baixa renda.

Nesse contexto, torna-se expressiva a importância da atuação da CEHOP para disponibilização de equipamentos públicos à sociedade, bem como subsidiar os Órgãos interessados de informações e ações necessárias para o desenvolvimento de um programa de habitação.

Objetivo Específico : Contribuir para melhoria de equipamentos urbanos no Estado.

NO EXERCÍCIO DE 2025 DESTACAMOS AS SEGUINTE OBRAS:

OBRAS CONCLUÍDAS :

- Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE – (TCT FUNCAP);
- Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil – Central de Flagrantes, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Recuperação de Trecho do Muro de Contenção, Drenagem Pluvial e Demolição de Marquises da Área dos Fundos do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE – (TCT HPM);
- Adequação da Antiga Sala da Biblioteca para Sala de Informática (implantação de Cursos EAD) no Presídio Feminino – PREFEM, em Nossa Sra. do Socorro/SE – (TCT SEJUC);
- Fechamento dos Solários do COMPAJAF com muro, Tela e Guaritas, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, GLP no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico – HTCP – (TCT SEJUC);
- Reforma Geral no Palácio de Veraneio, em Aracaju/SE – (TCT SECC);
- Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Reforma do Antigo Bloco da Lavanderia do COMPECAN, para instalação das Salas de Videoconferência – (TCT SEJUC);
- Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda – CICC – (TCT SSP);

OBRAS EM ANDAMENTO :

- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE – (TCT SEJUC);
- Modernização do Sistema Elétrico do COMPECAN, em São Cristóvão/SE – (TCT SEJUC);
- Obra de Reforma do prédio da Antiga sede do PROCON, situado na Rua Santa Luzia, 602, em Aracaju/SE – (TCT SEJUC);
- Recuperação da Tesoura de Madeira/Cobertura e Restauração da Estrutura do Forro da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos PMOC – (TCT SECC);
- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju – (TCT SES);
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE – (TCT SSP);
- Construção do Centro Integrado de Referência em Atenção à Saúde do Trabalhador – CIRAST da SSP, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Reforma do Presídio Militar de Sergipe (PRESMIL), em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Construção de um Centro de Treinamento em Lutas da Polícia Militar de Sergipe (DOJÔ), localizado na Rua Argentina, Bairro América – (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação do Quartel do Comando Geral da Polícia Militar do Estado de Sergipe – QCG, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação da Delegacia Especial de Proteção à Criança e do Adolescente (DEPCA), em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE – CBMSE- (TCT SSP);
- Reforma do 2º Batalhão da Polícia Militar, em Propriá/SE – (TCT SSP);
- Construção do 5º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em N. S. Socorro/SE- (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE – (TCT PMSE);
- Reforma da Cobertura e Recuperação Estrutural Emergencial Parcial do Hotel Palace, em Araca/SE – (TCT SETUR);
- Reforma das Quadras de Tennis da Orla de Atalaia, em Aracaju/SE – (TCT SEEL);
- Execução dos Serviços/Obras de Construção do Espaço Verde Educativo para 1ª Infância, anexo ao Centro Educativo e Cooperação Socioambiental do Estado de Sergipe, localizado no Parque Gov. José Rollemberg Leite, bairro Porto D'Antas, em Aracaju/SE – (TCT SEMAC);
- Contratação em caráter emergencial para execução de obras/serviços de reparo e cobertura da nave, obra de restauração da Igreja de Nossa Senhora do Amparo dos Homens Pardos, em S. Cristóvão/SE – (TCT SEDURBI);

SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS:

No exercício de 2025, para atendimento aos diversos Órgãos Públicos Estaduais, foram contratadas empresas de projetos e serviços de engenharia, para execução de **02 novos Contratos**, no valor total de **R\$ 98.504,19** (noventa e oito mil, quinhentos e quatro reais e dezenove centavos), com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, e além destes, encontra-se em andamento **03 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investidos em projetos e serviços de engenharia o montante de **R\$ 140.659,64 (cento e quarenta mil, seiscentos e cinquenta e**

nove reais e sessenta e quatro centavos). Outros contratos também foram gerenciados pela CEHOP, no valor de **R\$ 546.353,09** (quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e três reais e nove centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP:

1) **124 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **24 Laudos** ainda se encontram em andamento; **27 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo que **07 Laudos** estão em andamento; **32 processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **08 Autorizações de Licenças Ambientais** e **24** protocolados e ainda, **08 Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil**.

2) Foram executados **10 Levantamentos Cadastrais de Edificações com digitalizações de projetos e/ou serviços de engenharia**; **08 Projetos de Arquitetura** e **1.406 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**.

3) Foram elaborados **23 Orçamentos de Obras** e montagem de pastas para licitação das respectivas obras: **10 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por

empresas contratadas e montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **25 projetos complementares de engenharia**; **08 Termos de Referência** para contratação de projetos e **01 Termo de Referência** para contratação de projetos elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas

POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP:

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de **2025**, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju/SE (TCT SES)
- Reforma e Ampliação do Quartel do Comando-Geral da Polícia Militar do Estado de Sergipe – QCG, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Construção do 5º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em N. S. Socorro/SE- (TCT SSP);
- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE – (TCT SEJUC);
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe – CBMSE, em Itabaiana/SE (TCT SSP);
- Reforma Geral no Palácio de Veraneio do Governo do Estado, em Aracaju/SE (TCT SECC);
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE – (TCT SSP);
- Construção do Centro Integrado de Referência em atenção à Saúde do Trabalhador, em Aracaju/SE (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE – (TCT PMSE);

- Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda -CICC, em Aracaju/SE (TCT SSP);
- Serviços Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE (TCT FUNCAP);
- Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE (TCT SSP).

OBRAS ESPECIAIS CONCLUÍDAS E INAUGURADAS :

- Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda -CICC, em Aracaju/SE;
- Serviços Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE;
- Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE;
- Reforma Geral no Palácio de Veraneio do Governo do Estado, em Aracaju/SE.

OBRAS ESPECIAIS EM ANDAMENTO :

- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE;
- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju;
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE.
- Construção do Centro Integrado de Referência em atenção à Saúde do Trabalhador, em Aracaju/SE;
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe, em Itabaiana/SE;
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE.
- Construção do 5º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em N. S. Socorro/SE;
- Reforma e Ampliação do Quartel do Comando-Geral da Polícia Militar do Estado de Sergipe – QCG, em Aracaju/SE.

CONCLUSÃO

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2025, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidos pelo Governo do Estado de Sergipe.

A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento do Governo para o exercício 2025.

Aracaju, 31 de dezembro de 2025

Diretoria Executiva da CEHOP

JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA

Diretor-Presidente

ROSINA MARIA DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA

Diretora de Orçamentação, Projetos e Serviços

ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES

Diretor Técnico

PATRÍCIA MARIA DA FONSECA PORTO

Diretora Administrativa - Financeira