

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

1

**RELATÓRIO  
INTEGRADO  
E DE  
SUSTENTABILIDADE  
2025**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

2

### ÍNDICE

<b>1 – APRESENTAÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>2 – MENSAGEM DA DIRETORIA</b>	<b>3</b>
<b>3 – IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO</b>	<b>4</b>
<b>4 – ATIVIDADE</b>	<b>7</b>
<b>5 – GOVERNANÇA CORPORATIVA</b>	<b>7</b>
<b>5.1 – ESTRUTURA DA GOVERNANÇA</b>	<b>7</b>
<b>5.2 – GESTÃO DE PESSOAS</b>	<b>9</b>
<b>5.3 – GOVERNANÇA CORPORATIVA</b>	<b>9</b>
<b>5.4 – CONFORMIDADE LEGAL</b>	<b>10</b>
<b>5.5 - GESTÃO FINANCEIRA E DE RESULTADOS</b>	<b>11</b>
<b>5.5.1 – PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL</b>	<b>11</b>
<b>5.5.2 – ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS</b>	<b>12</b>
<b>5.5.3 – ÍNDICE DA QUALIDADE DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA</b>	<b>13</b>
<b>5.6 – GESTÃO DE RISCOS</b>	<b>13</b>
<b>5.7 – GESTÃO AMBIENTAL</b>	<b>14</b>
<b>5.8 – GESTÃO SOCIAL</b>	<b>15</b>
<b>6 – PRINCIPAIS AÇÕES E RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2025</b>	<b>15</b>
<b>7 – ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS</b>	<b>16</b>
<b>8 – PROCESSOS DE LICITAÇÃO</b>	<b>16</b>
<b>9 – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS</b>	<b>16</b>
<b>10 – FISCALIZAÇÃO DE OBRAS</b>	<b>17</b>
<b>11 – PROGRAMA 0020 – PROINFRA SERGIPE</b>	<b>18</b>
<b>12 – POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP</b>	<b>19</b>
<b>13 – SUSTENTABILIDADE E COMPROMISSO PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO</b>	<b>21</b>
<b>14 – INDICADORES DE DESEMPENHO</b>	<b>24</b>
<b>15 – CONSIDERAÇÕES FINAIS</b>	<b>26</b>
<b>16 - CONCLUSÃO</b>	<b>27</b>
<b>17 – RELAÇÃO DE ANEXOS</b>	<b>29</b>



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

3

### **1 – APRESENTAÇÃO**

O Relatório Integrado e de Sustentabilidade da Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP, do exercício de 2025, tem por objetivo demonstrar e analisar o que foi proposto e executado do seu planejamento e orçamento anuais, sua estrutura organizacional, administrativa e financeira, bem como as atividades de Licenciamento Ambiental, Licitação, Fiscalização de Serviços e Obras de Engenharia, realizadas em parceria com diversos Órgãos da Administração Pública Estadual, através de Termos de Cooperação Técnica.

Em conformidade com a Lei das Estatais (Lei nº 13.303/2016), este relatório demonstra o compromisso da CEHOP com a transparência e sustentabilidade do negócio, fortalecendo a comunicação com os diversos órgãos da administração pública e está disponível no site da CEHOP: <https://www.cephop.se.gov.br>.

### **2 – MENSAGEM DA DIRETORIA**

Esse relatório é fundamental para a transparência e a comunicação corporativa, permitindo que os envolvidos compreendam o desempenho global da companhia em termos econômicos, ambientais, sociais e de governança, refletindo o compromisso da CEHOP com a sustentabilidade do negócio, fortalecendo a comunicação com os diversos órgãos da administração pública e a criação de valores a longo prazo.

Tem por objetivo apresentar as ações e projetos desenvolvidos, bem como resultados obtidos pela companhia, reforçando a união corporativa e contribuindo para a perenidade dos negócios. Ao alinhar estratégias empresariais com princípios sustentáveis, a companhia promove um impacto positivo na sociedade e no meio ambiente, garantindo um futuro mais responsável e equilibrado.

O registro das atividades realizadas e a avaliação dos seus resultados contribuem para a efetiva transparência da CEHOP, demonstrando a responsabilidade com os recursos e as políticas implementadas.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

4

Em 2025, superamos desafios complexos e entregamos resultados consistentes. As obras concluídas reafirmam nosso compromisso com a transformação social e o desenvolvimento urbano sustentável.

As informações contidas nesse relatório representam uma prestação de contas formal e transparente aos diversos colaboradores, parceiros, órgãos fiscalizadores e à sociedade em geral, possibilitando avaliar os objetivos traçados no início desta gestão, as ações desenvolvidas e os resultados obtidos.

Ao longo de seus 60 (sessenta) anos de existência, a CEHOP tem dedicado esforços para execução de obras com eficiência, contribuindo para melhoria da qualidade de vida da população sergipana, em consonância com os princípios de dignidade humana e responsabilidade ambiental.

Para concretização de sua missão, a CEHOP busca constantemente a aplicação de tecnologias eficientes que otimizem a gestão das obras públicas, em consonância com os marcos regulatórios.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

5

### 3 - IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO

<b>ÓRGÃO</b>	Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
<b>GESTOR RESPONSÁVEL</b>	JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA</b>	Janeiro a Dezembro/2025

A **CEHOP** - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas é uma **Sociedade de Economia Mista**, classificada como Estatal Dependente, vinculada à SEDURBI – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, foi criada através da Resolução nº 21/1965 – CONDESE - Conselho do Desenvolvimento Econômico de Sergipe, em 27/07/1965, conforme art. 26 da Lei 1.277, de 08/06/1964, com a denominação COHAB - Companhia de Habitação Popular de Sergipe. Por força da Lei 2.960, de 09/04/1991, passou a se denominar CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas.

Tem o papel de licitar e fiscalizar as obras públicas do Estado de Sergipe, excetuando-se as rodoviárias, as de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, e conforme a Lei Estadual nº 4.189/1999, de gerenciar, manter e atualizar o Sistema de Registro de Preços – ORSE para obras e serviços de engenharia, utilizado como referência nos orçamentos da administração pública estadual, e disponibilizado de forma gratuita na internet, para todos os órgãos, empresas privadas e pessoas físicas que demonstrem interesse.

Tem como **Missão:**

*“Elaborar e administrar estudos técnicos, projetos e obras públicas de engenharia, arquitetura e urbanismo, visando atender às necessidades da administração pública”.*

Tem como **Visão:**

*“Ser referência nacional de eficácia nos mercados de habitação e obras públicas”.*

Tem como **Valores:**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

6

*“Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos Resultados, Inovação e Melhoria Contínua, Cooperação e Sustentabilidade Ambiental, Social, Urbanística e Econômica”.*

Tem como **Objetivos Estratégicos:**

- Elaborar estudos técnicos, projetos e administrar obras e serviços de engenharia, visando atender as necessidades da administração pública estadual;*
- Administrar os créditos imobiliários remanescentes dos diversos conjuntos habitacionais construídos pela CEHOP, incluindo o apoio técnico, jurídico e social aos seus mutuários.*

### **Políticas Públicas:**

As atividades desenvolvidas pela estatal em atendimento a políticas públicas estão detalhadas de forma completa no artigo 2º do Estatuto da Empresa, divulgado no sítio eletrônico: [www.cehop.se.gov.br](http://www.cehop.se.gov.br), em total alinhamento ao interesse público e ao objetivo social da CEHOP.

### **Metas, recursos e impactos econômico-financeiros relativos ao desenvolvimento de atividades que atendam aos objetivos de políticas públicas:**

A estrutura administrativa estadual implantada para o alcance das metas estabelecidas nos programas governamentais, que envolvem serviços de engenharia, consiste no trabalho integrado entre as diversas Secretarias de Estado, empresas públicas, fundações, institutos etc. e a CEHOP, sendo as primeiras responsáveis pelas políticas públicas nas suas esferas de responsabilidades, estabelecimento de metas dos programas, captação de recursos e pagamentos dos compromissos contratuais, reservando-se à CEHOP a responsabilidade pelas atividades de engenharia, desde a sua concepção, na maioria dos casos, e fiscalização até a entrega e funcionamento das obras, sendo estas parcerias formalizadas através de Termo de Cooperação Técnica sem que haja transferência de recursos financeiros.



## **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

7

### **4 – ATIVIDADE**

A CEHOP desenvolve as atividades de engenharia como: construção, reforma, adequação e manutenção de edificações públicas; elaboração de estudos, projetos, orçamentos, vistorias, laudos técnicos, avaliações de imóveis, fiscalização e gerenciamento de obras atendendo às normas técnicas de engenharia e qualidade; assessora o governo estadual nas questões que envolvem soluções de engenharia: gerencia, mantém e atualiza o Sistema Estadual de Registro de Preços e Orçamento – ORSE para obras e serviços de engenharia, disponibilizado para todos os órgãos da administração pública e empresas privadas; participa, como interveniente executor, nos termos de cooperação e contratos; mantém a guarda e gerenciamento da mapoteca das obras públicas estaduais; auxilia o governo nas ações de regularização fundiária de imóveis ocupados por famílias de baixo poder aquisitivo. E ainda, na atividade imobiliária, executa a administração dos créditos imobiliários decorrentes de financiamentos habitacionais.

### **5 – GOVERNANÇA CORPORATIVA**

#### **5.1 – ESTRUTURA DA GOVERNANÇA**

##### **FÁBIO CRUZ MITIDIERI**

Governador do Estado de Sergipe

##### **LUIZ ROBERTO DANTAS DE SANTANA**

Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura – **SEDURBI**

#### **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

##### **Presidente:**

- Luiz Roberto Dantas de Santana



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

8

### **Conselheiros:**

- Jorge Henrique César Souza
- Arivaldo Chagas Silva Filho
- Ana Glória Andrade de Barros
- Carine Carvalho Santos
- Dhiana Goes da Silva
- Júlio César da Fonseca
- Mariluce Lima Nascimento
- Pedro Barbosa Neto Filho
- Natalia Vasconcelos Mitidieri
- Shirleidy de Araújo Barbosa

### **CONSELHO FISCAL**

### **Conselheiras:**

- Maria Lucia Feitosa Melo
- Tereza Rachel Fontes Martins
- Joseane de Souza Aguiar

### **DIRETORIA EXECUTIVA DA CEHOP:**

Diretor Presidente:	<b>JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA</b>
Diretora Administrativa - Financeira:	<b>PATRÍCIA M<sup>a</sup> DA FONSECA PORTO</b>
Diretora de Orçamento, Projetos e Serviços:	<b>ROSINA M<sup>a</sup> DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA</b>
Diretor Técnico:	<b>ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES</b>



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

9

### 5.2 - GESTÃO DE PESSOAS

A CEHOP dispõe de um só Plano de Carreira para todos os funcionários, o qual não faz qualquer restrição racial, religiosa, política ou de sexo. O critério de acesso à chefia segue o estabelecido no Regulamento de Pessoal.

A equipe funcional da CEHOP, em dezembro/25 era composta por 171 empregados, sendo 157 regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, dos quais 73 mulheres (46,49%) e 98 homens (62,42%), 03 cargos comissionados e 11 estagiários. Das 73 mulheres 11 ocupam cargo de chefia (15,07%).

No ano de 2025, através de Convênio com o Centro Integração Empresa Escola – CIEE, empresa sem fins lucrativos, a CEHOP contratou 11 menores aprendizes, sendo 6 homens e 5 mulheres, desempenhando funções de aprendizado para futuramente serem lançados no mercado de trabalho.

O Organograma Institucional encontra-se no Anexo I deste relatório.

### 5.3 -GOVERNANÇA CORPORATIVA

Para consecução dos seus objetivos a CEHOP estabeleceu os seguintes documentos e/ou canais de acesso, os quais encontram - se disponíveis no seu site : <https://www.cehop.se.gov.br>.

- **Carta Anual de Políticas Públicas e de Governança Corporativa**, em conformidade com o art. 8º, Inciso I e VIII da Lei 13.303/2016, foi subscrita e aprovada pelo Conselho de Administração da CEHOP, na sua 430ª Reunião Ordinária realizada em 22 de janeiro de 2025, visando atender aos objetivos de Governança Corporativa e Políticas Públicas.

- **Código de Conduta Ética e Integridade**, editado pela Resolução do Conselho de Administração nº 02/2019, de 26/06/2019, visando estabelecer os parâmetros que deverão orientar a conduta de todos os que, direta ou indiretamente, estão profissionalmente vinculados à CEHOP, em exercício ou não de cargo, efetivo ou comissionado, função de confiança ou função gratificada, de forma a conferir alto padrão de excelência em gestão ética ao relacionamento da Empresa com seus clientes internos e externos e com a sociedade.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

10

- **Unidade Setorial de Controle Interno – USCI**, ligada à Presidência da CEHOP e com a função de receber as denúncias, internas ou externas, relacionadas a questões de integridade corporativa e de qualquer natureza e adotar mecanismos de proteção e/ou anonimato que impeçam qualquer espécie de retaliação à pessoa que de boa fé utilize o canal de denúncia.

- **Ouvidoria**, a CEHOP mantém canal de ouvidoria amplamente divulgado em seu site, com atendimento por telefone, presencial ou eletrônico através do sistema centralizado SE-Ouv (Sistema de Ouvidorias do Estado de Sergipe).

- **Canal de Denúncia**, além da Ouvidoria, através do qual também podem ser feitas denúncias, internas ou externas, relacionadas a questões éticas, previsto na Lei Federal nº 13.303/2016., através do qual qualquer cidadão pode denunciar atos, exigir esclarecimentos, formular perguntas e tirar dúvidas.

- **Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios, - RILC** que regulamenta as licitações, contratos e convênios para aquisição de bens e serviços, nos termos do art.40 da Lei nº 13.303/2016.

- **Programa de Governança em Privacidade - PGP**, a CEHOP aderiu À LGPD por força do Decreto nº 41.006 de 05/10/21, como também pelo compromisso de garantir a legítima proteção de dados pessoais de seus empregados, mutuários, parceiros e fornecedores, editando o seu PGP, o qual encontra-se disponível no seu site: <https://www.cephop.se.gov.br>.

- **Programa Nacional de Transparência Pública – PNTP**, a CEHOP cumpre os requisitos deste programa que através do Radar Nacional da Transparência Pública permite que qualquer cidadão consulte, compare e analise seus resultados de forma intuitiva, fácil e aberta.

**Portal de Serviços do Governo do Estado de Sergipe**, que disponibiliza acesso aos serviços prestados pela CEHOP, incluindo serviços digitais através do site : <https://www.cephop.se.gov.br>.

### 5.4 – CONFORMIDADE LEGAL

A CEHOP atua em conformidade com:

- Lei Federal nº 13.303/2016, quando utiliza recursos próprios para as licitações;



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

11

- Lei Federal nº 14.133/2021, quando os recursos são de outros órgãos/secretarias (maior parte das licitações);
- Lei Federal nº 12.846/2013 (Anticorrupção);
- Lei Federal da Transparência nº 12.527/2011
- Lei Federal Geral de Proteção de Dados Lei nº 13.709/2021;
- Normas ambientais aplicáveis;
- Regulamento Interno de Licitações e Contratos;
- NBR nº 14.653 (Avaliações de imóveis);
- NBR's aplicáveis aos serviços de engenharia.

### **5.5 - GESTÃO FINANCEIRA E DE RESULTADOS**

#### **5.5.1 – PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

O Plano de Contratação Anual – PCA é o documento oficial que consolida todas as informações demandadas referentes às compras e contratações que a companhia planeja realizar ao longo do exercício subsequente.

O PCA é uma ferramenta fundamental para o planejamento das contratações, pois permite uma visão antecipada da companhia, sendo possível:

- subsidiar a elaboração do orçamento seguinte, proporcionando uma gestão mais eficiente;
- evitar o fracionamento irregular de despesas, compras emergenciais e desperdício de recursos;
- fortalecer o controle interno e permitir que a sociedade e fornecedores conheçam , antecipadamente, as intenções de compra.

A Diretoria Administrativa e Financeira coleta antecipadamente as necessidades dos setores, alinha com o orçamento a fim de garantir eficiência, transparência e conformidade legal.

O PCA da CEHOP para os anos de 2023, 2024 e 2025, encontram-se disponíveis no site: <https://www.cephop.se.gov.br>.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

12

### 5.5.2 – ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Para manutenção das atividades administrativas da CEHOP, foram inicialmente previstos recursos no valor de **R\$ 56.856.650,00** (cinquenta e seis milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais), conforme estabelecido na **Lei Orçamentária Anual nº 9.591, de 14 de janeiro de 2025** – Coordenação e Manutenção Geral. Porém, no exercício, foram necessários créditos adicionais suplementares no valor total de **R\$ 3.051.663,64** (três milhões, cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos), equivalente **5,37 %**, totalizando a despesa realizada no valor de **R\$ 59.908.313,64** (cinquenta e nove milhões, novecentos e oito mil, trezentos e treze reais e sessenta e quatro centavos).

Do montante da despesa realizada, o valor de **R\$ 28.326.749,61** (vinte e oito milhões, trezentos e vinte e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e um centavos) foi utilizado para pagamento de **Despesas com Pessoal**, sendo **R\$ 27.035.597,08** (vinte e sete milhões, trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e sete reais e oito centavos) destinados para a **Folha de Pagamento de Pessoal e Encargos** e **R\$ 1.291.152,53** (um milhão, duzentos e noventa e um mil, cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos) para pagamento de **Outras Despesas com Pessoal**.

Do montante da despesa realizada foi utilizado o valor de **R\$ 5.171.613,25** (cinco milhões, cento e setenta e um mil, seiscentos e treze reais e vinte e cinco centavos) para pagamento de **Despesas Administrativas**, **R\$ 19.691,48** (dezenove mil, seiscentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos) para pagamento de **elaboração de projetos** e ainda, o valor de **R\$ 26.390.259,30** (vinte e seis milhões, trezentos e noventa mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos) para pagamentos de acordos de **Sentenças Judiciais**.

Os recursos empregados para execução das atividades da CEHOP em 2025 tiveram origem, basicamente, em 03 rubricas: (a) fonte de custeio própria advinda da arrecadação imobiliária por serviços desempenhados, taxas e contribuições, em contraprestação direta e específica (FR 1899) no valor de **R\$ 1.225.985,00** (um milhão, duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e cinco reais); (b) fonte de recursos próprios advindos de superavit da arrecadação (FR 2899) no valor de **R\$ 2.277.503,00** (dois milhões, duzentos e setenta e sete mil, quinhentos e três reais); e (c) fonte de custeio advinda dos recursos ordinários constante do



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

13

orçamento anual geral do Estado de Sergipe (FR 1500) no valor de **R\$ 56.404.825,00** (cinquenta e seis milhões, quatrocentos e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais), totalizando **R\$ 59.908.314,00** (totalizando cinquenta e nove milhões, novecentos e oito mil, trezentos e quatorze reais).

### 5.5.3 – ÍNDICE DE QUALIDADE DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA – IQGO

O IQGO é um índice composto por seis indicadores que avalia a qualidade na gestão, planejamento e execução de orçamento de um órgão em determinado ano. A partir dele, cada unidade orçamentária do estado passa a ter parâmetros para melhorar a administração de seu orçamento.

A Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação do Estado de Sergipe faz o acompanhamento do IQGO de todos os órgãos da administração.

Os indicadores analisados são:

- Foco na Missão;
- Execução Física Total;
- Acerto no Planejamento Orçamentário;
- Exequibilidade Orçamentária;
- Foco na Execução Orçamentária;
- Execução Financeira.

A CEHOP alcançou, em 2025, a nota 8,12 no IQGO, demonstrando evolução em relação ao desempenho geral anterior cuja nota foi 6,99. Este resultado posicionou a companhia acima da média geral, garantindo-lhe o selo PRATA.

### 5.6 – GESTÃO DE RISCOS



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

14

A CEHOP estabelece na sua Carta Anual de Políticas Públicas e de Governança Corporativa - 2025, documento este disponível no site da CEHOP: <https://www.cephop.se.gov.br>, os principais riscos inerentes à Companhia. Resumidamente, são eles:

- Na questão orçamentária existe uma dependência crescente do orçamento estadual para custeio e investimento, considerando a extinção de créditos imobiliários em decorrência de limite de prazo contratual;
- Na esfera administrativa ocorre a redução do seu quadro técnico sem que haja sua renovação, sendo suprido pela terceirização e por cargos comissionados;
- Nas questões estratégicas permanece a autorização para que outros órgãos/secretarias de estado executem obras públicas.

Com o advento do reconhecimento da companhia como dependente direta do Estado, os débitos decorrentes de ações trabalhistas são inscritos em Precatórios.

Não foram observados fatores de risco inerentes a fornecedores e questões socioambientais.

A CEHOP possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos, a partir da vigência de seu Código de Conduta Ética e Integridade.

### **5.7 - GESTÃO AMBIENTAL**

O objetivo de manter uma boa relação com o meio ambiente é uma preocupação constante da CEHOP, que investe continuamente na preservação e conservação do meio ambiente, seguindo rigorosamente em suas obras os Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRSC, bem como o cumprimento das condicionantes elencadas na licença ambiental.

De acordo com a Lei Federal nº 6.938/1981, o Licenciamento Ambiental é o procedimento no qual o poder público, representado por órgãos ambientais, autoriza e acompanha a implantação e operação de atividades que utilizam recursos naturais ou que sejam consideradas efetiva ou potencialmente poluidoras.

As obras a serem executadas em Aracaju/SE são licenciadas na SEMA – Secretaria Municipal do Meio Ambiente e as realizadas nas demais localidades do Estado de Sergipe, são licenciadas na Adema – Administração de Meio Ambiente de Sergipe.

Ao receber a Licença Ambiental de determinada obra, a CEHOP, através da sua Diretoria Técnica – DITEC, reafirma seu compromisso de manter a qualidade ambiental das localidades



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

15

onde os empreendimentos por ela fiscalizados serão instalados, executando-os conforme a legislação vigente, cumprindo as condicionantes elencadas na respectiva licença e seguindo o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRSC quanto ao descarte dos resíduos.

### 5.8 - GESTÃO SOCIAL

A CEHOP em parceria com a ASSEC – Associação dos Servidores da CEHOP firmou parceria com a Cooperativa União de Reciclagem que passou a recolher todo o papel e papelão descartados pelos diversos setores da empresa, realizou palestras sobre o Dia Internacional da Mulher, palestra técnica sobre vergalhões poliméricos e suas utilizações, palestra sobre “Viver é sempre possível: Saúde Mental para todos”, realizou 2 vezes a feira de agricultura familiar itinerante, em parceria com a SESIC – Secretaria de Estado da Ação Social de Assistência Social e Cidadania, realizou feirinha Junina, fortalecendo nossas raízes nordestinas e feirinha natalina, com apresentação de Coral Art Vida, em momento de união, solidariedade e confraternização.

### 6 - PRINCIPAIS AÇÕES E RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2025

No exercício 2025, as atividades da Companhia foram desenvolvidas de acordo com os programas e ações estabelecidos na Lei Orçamentária Anual 2025 para os Órgãos da Administração Pública Estadual que, através de **Termos de Cooperação Técnica** com a CEHOP, possibilitaram a execução de obras públicas do Governo do Estado previstas para este exercício.

Para consecução dos seus objetivos, a Companhia firmou parceria técnica com diversos Órgãos Públicos Estaduais, os quais foram os responsáveis pelo planejamento dos seus programas temáticos, como também pela execução orçamentária e financeira das suas obras e serviços de engenharia, demonstrando e avaliando, através de indicadores qualitativos e/ou quantitativos, os resultados alcançados nos programas e ações previstos no seu planejamento e orçamento anual e plurianual.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

16

Durante o exercício de 2025, foram administrados **58 (cinquenta e oito) Termos de Cooperação Técnica** de anos anteriores, no valor total de **R\$ 213.516.264,56** (duzentos e treze milhões, quinhentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), com os seguintes Órgãos Cooperados: SEAGRI, SEJUC, SEDETEC, SECC, SEFAZ, SSP, SES, SETUR, SEMAC, DER/SE, ITPS, SEEL, HPM, PM/SE e SEDURBI, dos quais foram concluídos **25 (vinte e cinco)** e **33(trinta e três)** estão em andamento.

Ressaltando-se que em 2025, foram firmados **19 (dezenove)** novos **Termos de Cooperação Técnica**, perfazendo um valor total de **R\$ 74.232.609,69** (setenta e quatro milhões, duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e nove reais e sessenta e nove centavos), em parceria com os seguintes Órgãos cooperados: SECC, SSP, SEFAZ, SEEL, PM/SE, SEDETEC, SEMAC, SEAGRI, DER/SE, ITPS e SEDURBI.

### **7 -ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Na atividade imobiliária, a CEHOP, ao longo dos seus 60 anos de atividades, executa a administração dos créditos imobiliários decorrentes de financiamentos habitacionais dos imóveis construídos pela CEHOP, na capital e no interior do Estado de Sergipe, num total de 47.013 habitações, das quais, estão sendo administrados 5.699 créditos imobiliários ativos.

Permanecem 30.724 contratos inativos sob a responsabilidade da CEHOP junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, visando a habilitação desses créditos no FCVS. Do total, 21.795 pertencem ao Estado e 8.929 à CEHOP.

### **8 - PROCESSOS DE LICITAÇÃO**

No exercício de 2025, através de Termos de Cooperação Técnica com Órgãos Públicos do Estado, tais como: SSP (05), SEEL (02), SEMAC (01), SEAGRI (01), SEFAZ (01), ITPS (01) E DER/SE (01), destacamos a realização de **12 Processos Licitatórios**, os quais atenderam a demanda de serviços para execução de **Projetos, Obras e Serviços de Engenharia**, no montante de **R\$ 56.065.063,93** (cinquenta e seis milhões, sessenta e cinco



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

17

mil, sessenta e três reais e noventa e três centavos), na modalidade **Concorrência**, dos quais, **06** foram concluídos e **06** encontram-se em andamento.

### **9 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS**

No exercício de 2025, para atendimento aos Órgãos Públicos Estaduais, foram contratadas empresas de projetos e serviços de engenharia, para execução de **02 novos Contratos**, no valor total de **R\$ 167.773,57** (cento e sessenta e sete mil, setecentos e setenta e três reais e cinquenta e sete centavos), com gerenciamento e orientação técnica da CEHOP, e além destes, encontra-se em andamento **02 Contratos** de anos anteriores, tendo sido investidos em projetos e serviços de engenharia o montante de **R\$ 345.680,52** (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos).

Foram elaborados pela equipe técnica da CEHOP:

1) **124 Laudos de Avaliação**, para fins de locação ou desapropriação de imóveis, sendo que, **24 Laudos** ainda se encontram em andamento; **27 Laudos de Vistoria de Imóveis**, sendo que **07 Laudos** estão em andamento; **32 processos de Licenciamento Ambiental**, sendo **08 Autorizações de Licenças Ambientais** e **24** protocolados e ainda, **08 Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil**.

2) Foram executados **10 Levantamentos Cadastrais de Edificações com digitalizações de projetos e/ou serviços de engenharia**; **08 Projetos de Arquitetura** e **80 Relatórios de Análise de Processos de Usucapião**.

3) Foram elaborados **23 Orçamentos de Obras** e montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **10 Análises de Orçamentos** elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas e montagem de pastas para licitação das respectivas obras; **25 projetos complementares de engenharia**; **08 Termos de Referência** para contratação de projetos e **01 Termo de Referência** para contratação de projetos elaborados por Órgãos externos ou por empresas contratadas.

### **10 - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

18

Em 2025, foram fiscalizadas **30 Obras Públicas**, realizadas em parceria com Órgãos do Governo Estadual, com investimentos totais no valor de **R\$ 235.958.867,46** (duzentos e trinta e cinco milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), dos quais foi faturado em 2025, o valor de **R\$ 80.435.664,44** (oitenta milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Destacamos ainda que foram **concluídas 11 Obras Públicas**, com investimentos totais no valor de **R\$ 15.395.620,06** (quinze milhões, trezentos e noventa e cinco mil, seiscentos e vinte reais e seis centavos), dos quais foi faturado em 2025, o montante de **R\$ 5.784.102,02** (cinco milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, cento e dois reais e dois centavos). Encontram-se **em andamento, 19 Obras Públicas**, com investimento total no valor de **R\$ 220.563.247,40** (duzentos e vinte milhões, quinhentos e sessenta e três mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos), dos quais foi faturado em 2025, o valor de **R\$ 74.687.562,42** (setenta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

### **11 - PROGRAMA 0020 - PROINFRA SERGIPE**

**Objetivo Específico:** Contribuir para melhoria de equipamentos urbanos no Estado.

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de 2025, no âmbito do PROINFRA SERGIPE, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Abordar a questão de infraestrutura urbana e social, especificamente em relação a equipamentos públicos e habitação é, obviamente, trazer à baila a Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP, considerando que, no âmbito dos seus objetivos, enquanto empresa estatal, cabe destaque elaborar e executar programas, projetos e reformas de obras públicas destinados ao desenvolvimento e bem-estar social da população, inclusive as obras concernentes à conservação do acervo histórico estadual; e realizar estudos, pesquisas e levantamentos sócio/econômicos e urbanísticos, dimensionando e qualificando a oferta e demanda habitacional em Sergipe, particularmente com referência às populações de baixa renda.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

19

Nesse contexto, torna-se expressiva a importância da atuação da CEHOP para disponibilização de equipamentos públicos à sociedade, bem como subsidiar os Órgãos interessados de informações e ações necessárias para o desenvolvimento de um programa de habitação.

### **12 - POLÍTICAS PÚBLICAS ATENDIDAS PELAS ATIVIDADES DA CEHOP**

As atividades desenvolvidas pela CEHOP, no exercício de **2025**, foram direcionadas para fornecer os recursos técnicos de engenharia e arquitetura necessários ao Governo do Estado, visando a realização de obras, como requisito para cumprimento das suas políticas públicas.

Obras importantes e necessárias ao desenvolvimento econômico e social do Estado também estão inseridas no elenco de atividades desta Companhia, destacando-se:

#### **Obras Concluídas:**

- Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE – (TCT FUNCAP);
- Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil – Central de Flagrantes, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Recuperação de Trecho do Muro de Contenção, Drenagem Pluvial e Demolição de Marquises da Área dos Fundos do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE – (TCT HPM);
- Adequação da Antiga Sala da Biblioteca para Sala de Informática (implantação de Cursos EAD) no Presídio Feminino – PREFEM, em Nossa Sra. do Socorro/SE – (TCT SEJUC);
- Fechamento dos Solários do COMPAJAF com muro, Tela e Guaritas, em Aracaju/SE;
- Execução dos Serviços de Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, GLP no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico – HTCP – (TCT SEJUC);
- Reforma Geral no Palácio de Veraneio, em Aracaju/SE – (TCT SECC);



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

20

- Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Reforma do Antigo Bloco da Lavanderia do COMPECAN, para instalação das Salas de Videoconferência – (TCT SEJUC);
- Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda – CICC – (TCT SSP);

### **Obras em Andamento:**

- Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE – (TCT SEJUC);
- Modernização do Sistema Elétrico do COMPECAN, em São Cristóvão/SE – (TCT SEJUC);
- Obra de Reforma do prédio da Antiga sede do PROCON, situado na Rua Santa Luzia, 602, em Aracaju/SE – (TCT SEJUC);
- Recuperação da Tesoura de Madeira/Cobertura e Restauração da Estrutura do Forro da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos PMOC, em Aracaju/SE – (TCT SECC);
- Construção do Hospital do Câncer de Aracaju – (TCT SES);
- Construção de Delegacia de Grande Porte, em Estância/SE – (TCT SSP);
- Construção do Centro Integrado de Referência em Atenção à Saúde do Trabalhador – CIRAST da SSP, em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Reforma do Presídio Militar de Sergipe (PRESMIL), em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Construção de um Centro de Treinamento em Lutas da Polícia Militar de Sergipe (DOJÔ), localizado na Rua Argentina, Bairro América – (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação do Quartel do Comando Geral da Polícia Militar do Estado de Sergipe – QCG, em Aracaju/SE – (TCT SSP);



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

21

- Reforma e Ampliação da Delegacia Especial de Proteção à Criança e do Adolescente (DEPCA), em Aracaju/SE – (TCT SSP);
- Construção da Nova Sede do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE – CBMSE- (TCT SSP);
- Reforma do 2º Batalhão da Polícia Militar, em Propriá/SE – (TCT SSP);
- Construção do 5º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em N. S. Socorro/SE- (TCT SSP);
- Reforma e Ampliação do 3º Batalhão da Polícia Militar de Sergipe, em Itabaiana/SE – (TCT PMSE);
- Reforma da Cobertura e Recuperação Estrutural Emergencial Parcial do Hotel Palace, em Araca/SE – (TCT SETUR);
- Reforma das Quadras de Tênis da Orla de Atalaia, em Aracaju/SE – (TCT SEEL);
- Execução dos Serviços/Obras de Construção do Espaço Verde Educativo para 1ª Infância, anexo ao Centro Educativo e Cooperação Socioambiental do Estado de Sergipe, localizado no Parque Gov. José Rollemberg Leite, bairro Porto D’Antas, em Aracaju/SE – (TCT SEMAC);
- Contratação em caráter emergencial para execução de obras/serviços de reparo e cobertura da nave, obra de restauração da Igreja de Nossa Senhora do Amparo dos Homens Pardos, em S. Cristóvão/SE – (TCT SEDURBI).

### **13 – SUSTENTABILIDADE E COMPROMISSO PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO**

Em cada frente de atuação da CEHOP, há o compromisso de alinhamento com os pilares do Desenvolvimento Sustentável da ONU, especificamente;

- ODS 3 (Saúde) – Construção do Hospital do Câncer.

- ODS 9 (Construção de Equipamentos Públicos) – Serviços e obras emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE, Reforma Geral no Palácio de Veraneio, em



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

22

Aracaju/SE e Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar, em Aracaju/SE.

- ODS 11 (Cidades e Comunidades Sustentáveis/Infraestrutura) – recuperação de trecho do muro de contenção, drenagem pluvial e demolição de marquise da área dos fundos do Hospital da Polícia Militar, em Aracaju/SE.

- ODS 16 (Paz, Justiça e Instituições Eficazes) – Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE, Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil – Central de Flagrantes, em Aracaju/SE, Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública – CIOSP, para implantação do Centro Integrado de Comando e Controle Gov. Marcelo Déda – CICC, em Aracaju/SE, Adequação da antiga sala da biblioteca para sala de informática (implantação de cursos EAD) no Presídio Feminino, em N. S. do Socorro/SE, Fechamento dos Solários do COMPAJAF com muro, tela e guaritas, em Aracaju/SE,, Execução de serviços de instalações de combate a incêndio e Pânico, GLP no Hospital da Polícia Militar, em Aracaju/SE e Reforma do antigo bloco da lavanderia do COPEMCAN, para instalação das salas de videoconferência, em São Cristóvão/SE.

A fiscalização sustentável de obras da CEHOP inclui a verificação de requisitos socioambientais:

- Destinação adequada dos resíduos sólidos e embalagens;
- Preservação de cobertura vegetal em conformidade com áreas de proteção ambiental;
- Cumprimento das condicionantes das licenças ambientais e outorgas de uso de água, nos casos de utilização de poços;
- Atendimento a normas de segurança e de saúde;
- Controle de emissões (poeira e ruídos).
- Adesão às obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas com comprovação documental.

As obras executadas pela CEHOP geram benefícios diretos à população e ao meio ambiente, com impactos positivos:

- Melhoria da infraestrutura urbana;



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

23

- Redução de riscos (enchentes, deslizamentos);
- Valorização de áreas urbanas;
- Geração de emprego e renda.

Esse compromisso visa promover práticas e procedimentos que estejam alinhados ao benefício social.

### **Atualmente a CEHOP:**

- Busca pelo uso máximo de luz natural e o desligamento de equipamentos eletrônicos fora do horário de expediente;
- Entrega à Reciclagem e Cooperativa União todo o material descartado pelos diversos setores da companhia, a exemplo de papel, papelão e caixas plásticas para devida reciclagem;
- Incentiva a redução de materiais como o papel, através da utilização do E-doc – Sistema Estadual de Gerenciamento de Documentos e Processos;
- Incentiva a adoção progressiva de arquivos e compartilhamento de informações digitais (Pen drives), buscando sempre imprimir apenas o que for estritamente necessário.

### **Compromisso/Metas para o ano de 2026, a CEHOP pretende:**

- Incentivar a adoção de canecas e copos/garrafinhas pelos colaboradores, reduzindo o consumo de plástico;
- Incentivar a troca das lâmpadas fluorescentes por lâmpadas LED;
- Implantar uma ECOESTAÇÃO simples na sua sede para o descarte consciente de pilhas,, baterias e fármacos pelos colaboradores;
- Promover campanhas internas de educação ambiental, como a conscientização dos fiscais das obras da necessidade de cumprimento das condicionantes elencadas na autorização ambiental e quanto ao descartes de resíduos, do uso exagerado de papel toalha nos banheiros por todos os colaboradores, entre outras;
- Implantar coleta seletiva para segregação de resíduos recicláveis, como: plástico (copos descartáveis, garrafas pets e caixas de arquivo), papel e papelão ;



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

24

- implementar uma modernização de suas instalações e equipamentos de informática e na oportunidade, implantar energia solar com células fotovoltaicas, promovendo a sustentabilidade e reduzindo consideravelmente os custos energéticos de sua sede. Entretanto, essa ação dependerá de recursos do Governo do Estado.

Nas novas contratações de projetos de instalações elétricas deverão ser priorizados sistema de energia solar ou renováveis, nos projetos de drenagem pluvial priorizar o uso de pisos drenantes intertravados nas áreas externas e o reuso de água para irrigação de áreas externas.

Nos novos editais de processos licitatórios deverão ser incorporados critérios que incentivem práticas sustentáveis por parte dos fornecedores a exemplo de:

- Exigência de regularidade ambiental;
- Critérios de sustentabilidade;
- Inclusão de cláusulas socioambientais em contratos.

Destaca-se, portanto, o compromisso que a Companhia possui na realização de práticas que propiciem uma cultura organizacional consciente da sustentabilidade.

### **14 – INDICADORES DE DESEMPENHO**

O quadro abaixo demonstra para os últimos 03 (três) anos, os resultados obtidos das principais atividades realizadas pela CEHOP.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

25

### INDICADORES DE DESEMPENHO

SERVIÇOS	2023	2024	2025
Laudos de Avaliação	119	139	124
Laudos de Vistoria	37	25	27
Licenças ambientais protocoladas	93	44	32
Licenças ambientais obtidas	41	13	8
PGRSC	40	13	8
Relatórios de análise de processos de usucapião	142	85	80
Projetos de arquitetura elaborados pela GERPROJ	5	9	8
Projetos de engenharia contratados	1	2	2
Valor investido em projetos (R\$)	293.785,38	345.680,52	98.504,19
Obras fiscalizadas	40	46	30
Valor das obras fiscalizadas (R\$)	219.548.619,62	219.694.661,36	235.958.867,465
Obras concluídas	16	12	11
Valor das obras concluídas (R\$)	41.847.594,62	19.474.407,95	15.395.620,06



## **15 - CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A inovação se mantém como um dos pilares estratégicos da CEHOP que busca a modernização de sua infraestrutura tecnológica, garantindo processos mais ágeis e eficientes, a exemplo da implantação da metodologia BIM- Building Information Modeling na elaboração de projetos e acompanhamento de obras o que reduzirá bastante o consumo de papel , cartucho de impressão e tonner.

A Companhia está treinando 28 de seus técnicos e comissionados na metodologia BIM por força do Art. 72 do Decreto Estadual Nº 368/2023 que estabelece regras e diretrizes para as contratações de obras e serviços de engenharia e arquitetura, em conformidade com a Lei 14.133/2021. Esta metodologia passará a ser obrigatória, no âmbito da Administração Pública Estadual direta, autárquica e fundacional a partir de 01 de janeiro de 2027. Mesmo a CEHOP sendo regida pela Lei das Estatais, quando a obra é feita com recursos de outras secretarias, as licitações devem ser pela Lei Nº 14.133/2021

A Companhia reconhece desafios na consolidação de práticas sustentáveis, como:

- Necessidade do uso de tecnologias sustentáveis;
- Capacitação contínua das equipes;
- Integração entre as áreas técnicas;
- Captação de recursos para projetos sustentáveis.

A Companhia reafirma seu compromisso com a sustentabilidade, a transparência, a boa governança e a geração de valor público por meio da execução de projetos, obras e políticas públicas que promovam o desenvolvimento sustentável do Estado.

Por fim, ressalta-se que as iniciativas adotadas não apenas atenderam às exigências legais, mas também contribuíram para fortalecer a confiança da sociedade na Administração Pública, consolidando a CEHOP como referência em eficiência na execução das obras públicas, bem como na transparência de como os recursos públicos estão sendo geridos de forma eficiente e alinhado aos objetivos de interesse coletivo.



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

27

### **16 – CONCLUSÃO**

Neste Relatório, foram demonstradas as atividades desenvolvidas pela CEHOP no exercício de 2025, ressaltando os esforços emanados por todos que fazem esta Companhia para a concretização dos objetivos e metas estabelecidas pelo Governo do Estado de Sergipe.

As informações contidas nesse relatório representam uma prestação de contas formal e transparente aos diversos colaboradores, parceiros, órgãos fiscalizadores e à sociedade em geral, possibilitando avaliar os objetivos traçados, as ações desenvolvidas e os resultados obtidos.

Está programado para 2026 a conclusão das obras iniciadas em 2025 além da aprovação dos seguintes documentos: Políticas de Distribuição de Dividendos, Política de Informações e Políticas de Transações com Partes Relacionadas.

A Diretoria Executiva da CEHOP agradece ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado pelo apoio irrestrito dado a esta Companhia, ao Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, aos Acionistas e Conselheiros que, em parceria com seus empregados e colaboradores, viabilizaram o cumprimento das ações estabelecidas no planejamento da CEHOP para o exercício 2025.

Aracaju, 30 de junho de 2026



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

28

**Diretoria Executiva da CEHOP**

JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA

Diretor-Presidente

ROSINA MARIA DE FÁTIMA ROCHA VIEIRA

Diretora de Orçamentação, Projetos e Serviços

ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES

Diretor Técnico

PATRÍCIA MARIA DA FONSECA PORTO

Diretora Administrativa - Financeira

**Elaboração:**

ASPLAN/CEHOP - MARGARIDA MARIA FERREIRA DE ARAGÃO

DIROPS/COALP – ALTINA SANDRA MEDEIROS DE BRITO GARCEZ



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

29

### **17 – RELAÇÃO DE ANEXOS**

Anexo I – Organograma Institucional

Anexo II – Relação de Obras Executadas

Anexo III – Relação de Projetos Executados

Anexo IV – Licenças Ambientais Obtidas

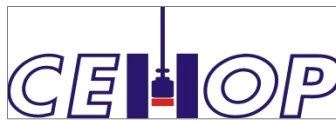
Anexo V – Licitações Realizadas



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

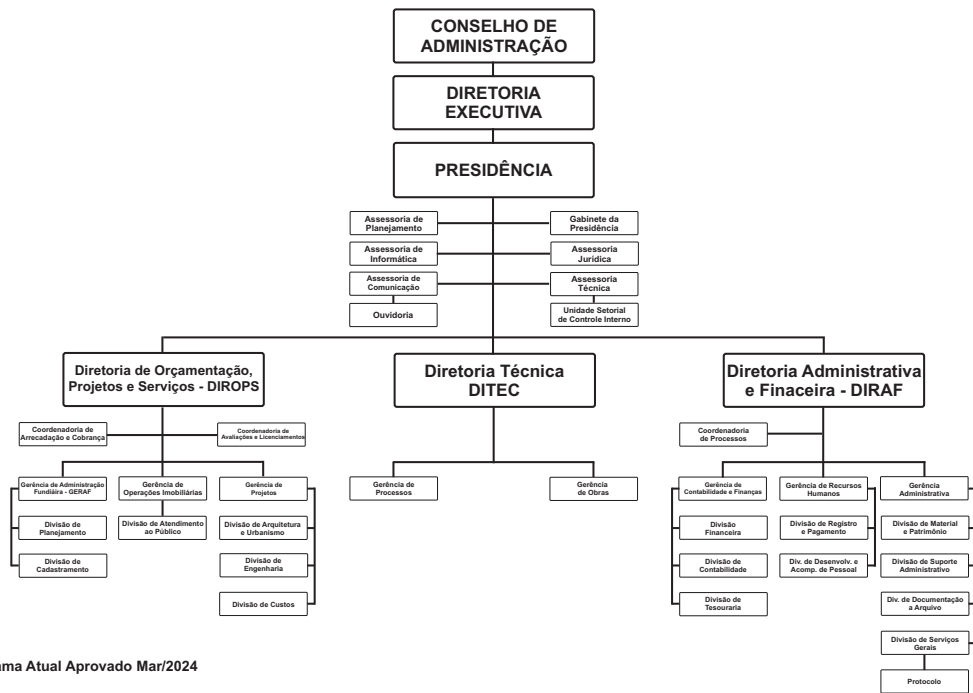
30

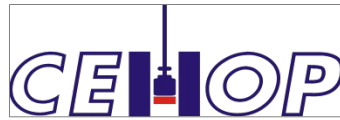
**ANEXO I – ORGANOGRAMA INSTITUCIONAL**



# COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

## CEHOP COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS





**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

32

**ANEXO II – RELAÇÃO DE OBRAS EXECUTADAS**



# COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

33



## DITEC - DIRETORIA TÉCNICA CONTROLE GERAL DE OBRAS - ANO 2025

OBRAS CONCLUÍDAS - ATÉ NOVEMBRO/2025								
Item	ORGÃO	Descrição da Obra	LOCAL	Nº CONTRAT O	Valor Total (incluso reajuste e aditivo)	Valor faturado até NOV/25 (incluso reajuste e aditivo)	DATAS	
							Início da Ordem de Serviço	Data do Prazo de Execução
1	SSP	Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE	Aracaju	004/2024	R\$ 1.737.382,95	R\$ 1.016.448,07	01/04/2024	14/07/2025
2	FUNCAP /SE	Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE	São Cristóvão	179/2022	R\$ 1.430.372,97	R\$ 254.792,24	28/11/2022	28/02/2025
3	SSP	Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil - Central de Flagrantes	Aracaju	009/2023	R\$ 1.556.604,84	R\$ 92.534,27	04/12/2023	26/01/2025
4	HPM	Recuperação de trecho do Muro de Contenção, Drenagem Pluvial e demolição de Marquises da área dos fundos do Hospital da Polícia Militar do Estado de Sergipe, em Aracaju/SE	Aracaju	001/2024	R\$ 66.041,73	R\$ 10.145,01	16/09/2024	12/02/2025
5	SEJUC	Adequação da antiga Sala da Biblioteca para Sala de Informática (Implantação de Cursos EAD) no Presídio Feminino - PREFEM, em N.S.Socorro/SE	N.S. Socorro	018/2024	R\$ 67.485,91	R\$ 43.492,46	04/11/2024	14/04/2025
6	SEJUC	Fechamento dos Solários do COMPAJAF com Muro, Tela e Guaritas	Aracaju	018/2023	R\$ 3.065.154,92	R\$ 629.477,95	04/11/2023	12/05/2025
7	SEJUC	Execução dos Serviços de Instalações de Combate à Incêndio e Pânico, GLP no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico-HTCP (UCP)	Aracaju	012/2024	R\$ 209.963,53	R\$ 226.537,07	16/09/2024	25/09/2025
8	SECC	Reforma Geral no Palácio de Veraneio em Aracaju/SE	Aracaju	005/2024	R\$ 2.146.522,86	R\$ 797.886,41	22/04/2024	23/08/2025
9	SSP	Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, EM Aracaju/SE	Aracaju	008/2024	R\$ 2.125.490,43	R\$ 1.423.863,83	01/08/2024	24/10/2025
10	SEJUC	Reforma do antigo Bloco da Lavanderia do COPEMCAN para instalação das Salas de Videoconferencia	São Cristóvão	010/2024	R\$ 367.022,93	R\$ 81.908,69	27/05/2024	18/10/2025
11	SSP	Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública - CIOSEP, para implantação de Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda - CICC	Aracaju	015/2023	R\$ 2.623.576,99	R\$ 1.171.016,02	11/12/2023	28/09/2025
<b>VALOR TOTAL DAS OBRAS CONCLUÍDAS ATÉ NOVEMBRO/2025</b>					<b>15.395.620,06</b>	<b>5.748.102,02</b>		

OBRAS EM ANDAMENTO - ATÉ NOVEMBRO/2025								
Item	ORGÃO	Descrição da Obra	LOCAL	Nº CONTRAT O	Valor Total (incluso reajuste e aditivo)	Valor faturado até NOV/25 (incluso reajuste e aditivo)	DATA	
							Início da Ordem de Serviço	Data do Prazo de Execução
1	SEJUC	Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE	Areia Branca	04/2022	R\$ 4.496.661,00	R\$ 582.275,50	16/05/2022	12/12/2025
2	SEJUC	Modernização do Sistema Elétrico do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE.	São Cristóvão	006/2024	R\$ 3.377.382,36	R\$ 1.525.206,92	15/04/2024	07/01/2026
3	SEJUC	Obra de Reforma do Prédio da Antiga Sede do PROCON, situado na Rua Santa Luzia, 602, em Aracaju/SE.	Aracaju	004/2025	R\$ 276.294,47	R\$ 152.692,31	07/04/2025	15/01/2026
4	SECC	Recuperação da Tesoura de Madeira/Cobertura e Restauração da Estrutura do Forro da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos-PMOC	Aracaju	029/2025	R\$ 784.434,47	R\$ 148.821,36	14/07/2025	10/03/2026
5	SES	Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju	Aracaju	013/2022	R\$ 170.518.831,26	R\$ 56.593.417,82	25/04/2022	02/02/2026

12/06/2026



# COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

34



## DITEC - DIRETORIA TÉCNICA CONTROLE GERAL DE OBRAS - ANO 2025

OBRAS CONCLUÍDAS - ATÉ NOVEMBRO/2025								
Item	ORGÃO	Descrição da Obra	LOCAL	Nº CONTRAT O	Valor Total (incluso reajuste e aditivo)	Valor faturado até NOV/25 (incluso reajuste e aditivo)	DATAS	
							Início da Ordem de Serviço	Data do Prazo de Execução
1	SSP	Reforma e Ampliação da 4ª Delegacia Metropolitana, em Aracaju/SE	Aracaju	004/2024	R\$ 1.737.382,95	R\$ 1.016.448,07	01/04/2024	14/07/2025
2	FUNCAP /SE	Serviços e Obras Emergenciais no Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE	São Cristóvão	179/2022	R\$ 1.430.372,97	R\$ 254.792,24	28/11/2022	28/02/2025
3	SSP	Reforma e Ampliação da Delegacia de Polícia Civil - Central de Flagrantes	Aracaju	009/2023	R\$ 1.556.604,84	R\$ 92.534,27	04/12/2023	26/01/2025
4	HPM	Recuperação de trecho do Muro de Contenção, Drenagem Pluvial e demolição de Marquises da área dos fundos do Hospital da Polícia Militar do Estado de Sergipe, em Aracaju/SE	Aracaju	001/2024	R\$ 66.041,73	R\$ 10.145,01	16/09/2024	12/02/2025
5	SEJUC	Adequação da antiga Sala da Biblioteca para Sala de Informática (Implantação de Cursos EAD) no Presídio Feminino - PREFEM, em N.S.Socorro/SE	N.S. Socorro	018/2024	R\$ 67.485,91	R\$ 43.492,46	04/11/2024	14/04/2025
6	SEJUC	Fechamento dos Solários do COMPAJAF com Muro, Tela e Guaritas	Aracaju	018/2023	R\$ 3.065.154,92	R\$ 629.477,95	04/11/2023	12/05/2025
7	SEJUC	Execução dos Serviços de Instalações de Combate à Incêndio e Pânico, GLP no Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico-HTCP (UCP)	Aracaju	012/2024	R\$ 209.963,53	R\$ 226.537,07	16/09/2024	25/09/2025
8	SECC	Reforma Geral no Palácio de Veraneio em Aracaju/SE	Aracaju	005/2024	R\$ 2.146.522,86	R\$ 797.886,41	22/04/2024	23/08/2025
9	SSP	Reforma e Adequação de Acessibilidade do Hospital da Polícia Militar de Sergipe, EM Aracaju/SE	Aracaju	008/2024	R\$ 2.125.490,43	R\$ 1.423.863,83	01/08/2024	24/10/2025
10	SEJUC	Reforma do antigo Bloco da Lavanderia do COPEMCAN para instalação das Salas de Videoconferencia	São Cristóvão	010/2024	R\$ 367.022,93	R\$ 81.908,69	27/05/2024	18/10/2025
11	SSP	Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública - CIOSEP, para implantação de Centro Integrado de Comando de Controle Gov. Marcelo Déda - CICC	Aracaju	015/2023	R\$ 2.623.576,99	R\$ 1.171.016,02	11/12/2023	28/09/2025
<b>VALOR TOTAL DAS OBRAS CONCLUÍDAS ATÉ NOVEMBRO/2025</b>					<b>15.395.620,06</b>	<b>5.748.102,02</b>		

OBRAS EM ANDAMENTO - ATÉ NOVEMBRO/2025								
Item	ORGÃO	Descrição da Obra	LOCAL	Nº CONTRAT O	Valor Total (incluso reajuste e aditivo)	Valor faturado até NOV/25 (incluso reajuste e aditivo)	DATA	
							Início da Ordem de Serviço	Data do Prazo de Execução
1	SEJUC	Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE	Areia Branca	04/2022	R\$ 4.496.661,00	R\$ 582.275,50	16/05/2022	12/12/2025
2	SEJUC	Modernização do Sistema Elétrico do COPEMCAN, em São Cristóvão/SE.	São Cristóvão	006/2024	R\$ 3.377.382,36	R\$ 1.525.206,92	15/04/2024	07/01/2026
3	SEJUC	Obra de Reforma do Prédio da Antiga Sede do PROCON, situado na Rua Santa Luzia, 602, em Aracaju/SE.	Aracaju	004/2025	R\$ 276.294,47	R\$ 152.692,31	07/04/2025	15/01/2026
4	SECC	Recuperação da Tesoura de Madeira/Cobertura e Restauração da Estrutura do Forro da Sala de Jantar do Palácio Museu Olímpio Campos-PMOC	Aracaju	029/2025	R\$ 784.434,47	R\$ 148.821,36	14/07/2025	10/03/2026
5	SES	Execução de Serviços de Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia e Construção do Hospital do Câncer de Aracaju	Aracaju	013/2022	R\$ 170.518.831,26	R\$ 56.593.417,82	25/04/2022	02/02/2026

12/06/2026



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

35

**ANEXO III – RELAÇÃO DE PROJETOS EXECUTADOS**

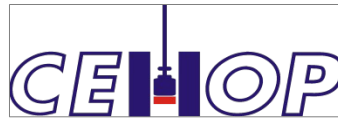


## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

36

### RELAÇÃO DE CONTRATOS DE PROJETOS

CONTRATO	SECRETARIA	OBJETO	VALOR	VIGÊNCIA		SALDO A FATURAR
				INÍCIO	TÉRMINO	
<b>CONTRATOS ANO 2024</b>						
06/2024	SSP	Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares de Engenharia e de Infraestrutura, para a Reforma e Ampliação da Academia de Polícia - Acadepol, em Aracaju/SE - <b>ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA</b>	R\$ 189.768,24	25/04/24	24/10/25	R\$ 53.213,50
10/2024	SSP	Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura, Engenharia e de Infraestrutura, para a Reforma e Ampliação do Centro de Ensino e Instrução - CEI- da Polícia Militar do Estado de Sergipe- <b>FIDERES ENGENHARIA LTDA</b>	R\$ 155.912,28	25/09/24	21/06/25	R\$ 137.813,31
<b>SUBTOTAL</b>			R\$ 345.680,52			R\$ 191.026,81
<b>CONTRATOS NOVOS ANO 2025</b>						
45/2024	SECC	Contratação de empresa especializada em Serviços de Engenharia para elaborar parecer técnico diagnóstico das condições físicas da edificação sede do Palácio Museu Olímpio Campos - PMÔC, em Aracaju/SE	R\$ 102.168,38	02/04/25	22/07/25	R\$ 18.107,56
08/2025	CEHOP	Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia da Reforma das Instalações da Secretaria Especial de Representação de Sergipe em Brasília - SERESE	R\$ 65.605,19	02/04/25	01/01/26	R\$ 45.913,71
<b>SUBTOTAL</b>			R\$ 167.773,57			R\$ 64.021,27
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 513.454,09</b>	-	-	<b>R\$ 255.048,08</b>



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

37

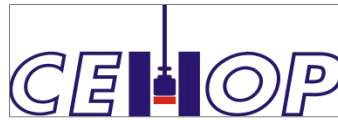
**ANEXO IV – LICENÇAS AMBIENTAIS OBTIDAS**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

38

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA – SEDURBI		
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP		
DIRETORIA DE OPERAÇÕES E SERVIÇOS – DIROPS		
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E LICENCIAMENTO DE PROJETOS – COALP		
2025		
<b>LICENÇAS EMITIDAS</b>		
<b>1. Autorização Ambiental (AA)</b>		
1	Serviços de instalações de combate a incêndio e pânico, SPDA e gás na Escola de Gestão Penitenciária - EGESP, em Aracaju/SE.	AA 133/2025
2	Recuperação estrutural e restauração do teto da sala de jantar do Palácio Museu Olímpio Campos, em Aracaju/SE	AA Nº 025/25
<b>2. Licença Simplificada (LS)</b>		
1	Execução de Serviços/ Obras de construção do Espaço Verde Educativo para a 1ª infância no Parque da Cidade, em Aracaju/SE	LS 56/2025
<b>3. Licença de Instalação (LI)</b>		
1	Reforma do Museu Histórico de Sergipe, em São Cristóvão/SE	RLI Nº 02/2025
2	Readequações na Cadeia de Areia Branca/SE	RLI Nº 26/2025
3	Reforma e Ampliação da Delegacia Especial de Proteção à Criança e ao Adolescente (DEPCA), em Aracaju/SE	RLI Nº 20/2025
4	Reforma e Ampliação do Centro de Operações Policiais (COPE), em Aracaju/SE	RLI Nº 21/2025
<b>4. Licença de Operação (LO)</b>		
1	Reforma e Ampliação da Central de Flagrantes, em Aracaju/SE	LO Nº 100/25
<b>Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil</b>		
1	Restauração da Escola de Gestão Penitenciária – EGESP, em Aracaju/SE	
2	Implantação da Pinacoteca no prédio da antiga PGE, em Aracaju/SE	
3	Implantação de uma praça no Povoado Priapu, em Santa Luzia do Itanhyl/SE.	
4	Novo Sistema de Iluminação do Estádio Etelvino Mendonça, em Itabaiana/SE	
5	Novo Sistema de Iluminação do Estádio Lourival Baptista, em Aracaju/SE	
6	Novo Sistema de Iluminação do Estádio Gov. Augusto Franco, em Estância/SE	
7	Construção da seção de busca, resgate e salvamento com cães SEBRESO do CBM Sergipe	
8	Reforma e Ampliação da Delegacia de Carmópolis/SE	



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP**

39

**ANEXO V - LICITAÇÕES REALIZADAS**



## COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP

40

### COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP LEVANTAMENTO DAS LICITAÇÕES ANO 2025

ÓRGÃO/SECRETARIA/ENTIDADE	TIPO DE LICITAÇÃO	QUANTIDADE DE OBRAS LICITADAS	VALOR TOTAL DAS PROPOSTAS VENCEDORAS (R\$)
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA – SSP	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	05	44.827.384,80
SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER – SEEL	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	02	5.063.117,49
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE, SUSTENTABILIDADE E AÇÕES CLIMÁTICAS – SEMAC	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	01	2.110.752,72
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA – SEFAZ	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	01	1.199.400,00
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA DO ESTADO DE SERGIPE – DER	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	01	2.056.000,00
INSTITUTO TECNOLÓGICO E DE PESQUISAS DO ESTADO DE SERGIPE – ITPS	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	01	363.250,50
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DSA PESCA – SEAGRI	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA	01	445.158,42
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>	<b>56.065.063,93</b>