MEMORIAL DESCRITIVO

SECRETARIA DE SAÚDE DE MARUIM

OBJETO: Obra de Reforma e Acessibilidade e Paisagismo da Secretaria de Saúde de Maruim

●**LOCALIZAÇÃO:** Rua Alcides Pereira s/n, Centro
●**MUNICÍPIO/UF:** Maruim/SE
●**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Maruim
●**CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS:** A topografia da área está estabelecida, entretanto para realização das intervenções de acessibilidade, será necessária a previsão de movimentação de terra para implantação das rampas.

●**CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO TERRENO:**

QUADRO DE ÁREAS	
GERAL	
ÁREA DO TERRENO	1.520,10m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	545,78m²
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	349,97m²
EDIFICAÇÃO	
PAVIMENTO	ÁREA
SUBSOLO	187,37m²
PAVIMENTO TÉRREO	358,41m²
TAXAS	
TAXA DE PERMEABILIDADE	23,02%
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,90%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,23
GABARITO DE ALTURA	7,02m

●**SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EXISTENTE:** A área onde será localizado o empreendimento é servida pelo sistema público de abastecimento de água, o esgotamento sanitário dessa região é feito por fossa e sumidouro. O sistema de drenagem urbana constitui-se de escoamento superficial através de galerias e canais. O suprimento de energia elétrica é feito através da ENERGISA

CONCEPÇÃO DO PROJETO: O projeto foi desenvolvido com o intuito de proporcionar aos funcionários e visitantes um ambiente que possa acolher pessoas com diversas necessidades, atendendo todas as exigências das normas de acessibilidade vigentes. O paisagismo foi elaborado com espécies resistentes e fácil manutenção, priorizando espécies nativas no Estrato Arbóreo

PROGRAMA DE NECESSIDADES: O empreendimento atende o programa de necessidades relacionado abaixo:

AMBIENTES E ÁREAS:

PAVIMENTO TÉRREO	358.41M²
1 – RECEPÇÃO	26.84M²
2 – HALL ENTRADA	33.29M²
3 – NAM	24.09M²
4 – COPA	6.30M²
5 – REUNIÃO/REFEITÓRIO/CMS	12.35M²
6 – WC ACESSÍVEL MASCULINO	10.10M²
7 – CORREDORES	47.85M²
8 – WC ACESSÍVEL FEMININO	10.10M²
9 – DML	7.14M²
10 – SALA GABINETE SECRETÁRIA	17.46M²
11 – WC	3.12M²
12 – ANTESALA GABINETE	11.29M²
13 – ESCADA	6.22M²
14 – HALL	4.11M²
15 – SALA RH	10.32M²
16 – COORDENAÇÃO DE ATENÇÃO BÁSICA	13.26M²
17 – SALA SISTEMA DE INFORMAÇÃO	15.92M²
18 – SALA VIGILÂNCIA SANITÁRIA	13.45M²
19 – SALA DIRETORIA DE SAÚDE	13.06M²
20 – WC	2.09M²
21 – COORDENAÇÃO VIGILÂNCIA EPIDEMIOLOGICA E SANITÁRIA	18.70M²
SUBSOLO	187.37M²
22 – HALL	10.76M²
23 – SALA REUNIÃO EDEMIAS	8.45M²
24 – WC UNISSEX ACESSÍVEL	4.02M²
25 – DEPÓSITO	1.55M²
26 – ALMOXARIFADO MATERIAL MÉD. HOSP.	14.95M²
27 – CORREDOR	24.00M²
28 – PÁTIO DECOBERTO	29.47M²
29 – FARMÁCIA BÁSICA	12.90M²
30 – ALMOXARIFADO MEDICAÇÕES	11.34M²
31 – ANTESALA SALA FRIA	7.00M²
32 – SALA FRIA VACINAS	9.71M²
33 – DEPÓSITO COMUM	9.29M²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	545.78M²

Aracaju, 02 de Setembro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
ARLINE SOUZA SILVA TAVARES
Data: 02/09/2025 12:35:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arline Souza Silva Tavares
Arquiteta Urbanista
CAU - A41563-4

CEHOP
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20